



REF: # 12743

LA NUCIA/POLOP (EL TOSAL)



#### INFO

PREIS: 498.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: La Nucia/Polop (El Tosal)

SCHLAFZIMMER: 6

BADEZIMMER: 5

GEBAUT ( m2 ): 179

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 1.300

TERRASSE ( m2 ): 20 + 40

JAHR:

ETAGEN: 3

Nachricht 520.000 €



#### BESCHREIBUNG

"Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Immobilie, ideal für eine große Familie, die komplett renoviert wurde und ein einzigartiges Design bietet, das Komfort, Stil und Natur vereint. Das Anwesen befindet sich in der ruhigen Gegend von El Tosal, La Nucia, und ist von beeindruckenden Ausblicken und einer natürlichen Umgebung umgeben, was einen exklusiven und entspannten Lebensstil ermöglicht. Das Grundstück ist in 3 Ebenen unterteilt und bietet große Vielseitigkeit: Unterer Bereich: Unabhängiges Gästehaus, perfekt für die Aufnahme von Familie oder Freunden mit völliger Privatsphäre, komplett ausgestattet. Mittlerer Bereich: Das Hauptchalet mit Privatpool, ideal für die ganze Familie. Oberer Bereich: Eine Jurte mit Panoramablick auf die Sierra de Bernia, ein origineller Raum, um sich zu entspannen und zu erholen. Das Einfamilienhaus Das großzügige Chalet, das sich im mittleren Bereich des Grundstücks befindet, verfügt über 2 Schlafzimmer, einen Ankleideraum, 2 Bäder, ein Wohnzimmer mit 2 Kamine (einer traditionell und der andere mit Pellets), eine separate Küche, die mit dem

Wohnzimmer verbunden ist, und eine überdachte Terrasse, die Zugang zum Pool bietet. Es gibt Klimaanlage im Wohnzimmer und in der Küche. Mit Blick auf die Sierra de Bernia wurde dieses Zuhause für das Familienleben entworfen und bietet Komfort und Privatsphäre.

**Gästehaus** Im unteren Bereich befindet sich das Gästehaus, eine kleine unabhängige Wohnung mit einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Außenterrasse. Es ist ebenfalls mit Klimaanlage ausgestattet. Ein idealer Ort, um Gäste bequem und getrennt zu empfangen. **Jurte** Im oberen Bereich des Grundstücks befindet sich die Jurte, eine einzigartige und gemütliche Option, die mit einem zentralen Kamin ausgestattet ist, um den Raum das ganze Jahr über warm zu halten. Perfekt, um sich zu entspannen, zu meditieren oder besondere Momente in der Natur zu genießen. Neben der Jurte gibt es auch eine Außensommerküche und ein separates Badezimmer. **Außenpool und Garten** Der Privatpool mit einer kleinen, gut ausgestatteten Terrasse ist ideal, um das gute Wetter und die Sonne das ganze Jahr über zu genießen. Der Garten, der sich über drei Ebenen erstreckt, bietet verschiedene Bereiche zum Entspannen, Spielen oder die Natur zu genießen, wobei immer auf die natürliche Umgebung geachtet wird. Es gibt ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. **Bevorzugte Lage** Das Anwesen befindet sich in El Tosal, La Nucía, einem ruhigen und gut angebundenen Gebiet und ist nur wenige Minuten von allen notwendigen Dienstleistungen und den nahegelegenen Stränden entfernt. Wenn Sie nach einem einzigartigen Zuhause suchen, das Natur, Komfort und Raum kombiniert, ist diese Immobilie genau das, was Sie brauchen."

## ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

[https://www.viass.de//assets/images/viass/energy/E\\_](https://www.viass.de//assets/images/viass/energy/E_)

STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"><li>• Rustikal</li><li>• Mediterran</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li><li>• Bergblick</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>	Strand : 5 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>	<u>Parkplatz Anzahl Autos: 4</u>	<u>I.B.I : 650 €</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Laminatboden</li></ul>
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• geschlossene Küche</li><li>• Ausgestattet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• offene Terrasse</li><li>• Aussenbeleuchtung</li><li>• Tennisplatz</li><li>• Automatische Bewässerungsanlage</li><li>• Obstbäume</li><li>• Palmen</li><li>• Spielplatz</li><li>• umzäunt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• Aussenküche</li><li>• Grillplatz</li><li>• Privater Garten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Heizkörper</li><li>• Holzkamin</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Stahltür</li><li>• Lagerraum</li><li>• Waschraum</li><li>• Internet</li></ul>













































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**