



REF: # 12690

BENIJOFAR



INFO

PREIS:	449.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Benijofar
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	138
GRUNDSTÜCK (m2):	148
TERRASSE (m2):	97
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubau-Doppelhaushälften in Benijófar, Costa Blanca
Erstklassige Lage in Benijófar mit bequemem Zugang zu
Annehmlichkeiten Erleben Sie ein neues Niveau des Luxuswohnens in
der charmanten Stadt Benijófar, einer begehrten Gegend an der Costa
Blanca in Spanien. Diese neu erbauten Doppelhaushälften befinden sich
in einem lebendigen Viertel mit einer perfekten Mischung aus Moderne
und lokalem Charme und bieten leichten Zugang zu allen wichtigen
Dienstleistungen und Attraktionen. Nur 10 km von den goldenen
Stränden von Guardamar del Segura und 30 km vom Flughafen Alicante
entfernt, sind die Villen strategisch günstig für Komfort und Lifestyle
positioniert. Geräumiges und modernes Design mit hochwertigen
Oberflächen Jede Villa ist mit einer modernen Ästhetik gestaltet und
zeichnet sich durch klare Linien und hochwertige Oberflächen aus. Der
Grundriss umfasst drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer
und bietet viel Platz für Familien oder Gäste. Der offene Wohn- und
Essbereich verbindet sich nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche
und bietet den idealen Raum für Unterhaltung und Familienfeiern. Große
Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und

einladende Atmosphäre im gesamten Haus. Private Außenbereiche mit Pool und Solarium Diese Villen verfügen über private Außenbereiche, die für Entspannung und Genuss des mediterranen Klimas ausgelegt sind. Der geflieste Garten umfasst einen 2,5 x 5 m großen Pool, ideal für eine Abkühlung an warmen Tagen, sowie ausreichend Parkmöglichkeiten. Die Immobilien bieten zudem ein Solarium auf dem Dach, von dem aus Sie die Umgebung genießen können. Das Solarium ist für eine mögliche Installation eines Whirlpools vorbereitet und bietet somit den perfekten Ort, um sich zu entspannen und den Sonnenuntergang zu genießen. Hochwertige Ausstattung für maximalen Komfort Jede Villa ist voll ausgestattet mit erstklassigen Geräten, darunter ein integrierter Kühl-Gefrierschrank, Induktionskochfeld, integrierter Geschirrspüler, eingebaute Mikrowelle und Backofen. Weitere Merkmale umfassen Klimaanlage für die Temperaturregelung, Fußbodenheizung in den Badezimmern und elektrische Rollläden für Privatsphäre. Spotlights und Außenbeleuchtung verstärken die Atmosphäre und machen jede Villa sowohl funktional als auch luxuriös. Benijófar: Eine Mischung aus Tradition und modernem Leben Benijófar ist ein charmantes Dorf mit einer einladenden Atmosphäre, bekannt für seine schöne Kirche, lokale Geschäfte, Supermärkte, Apotheken, Banken und köstliche Restaurants. Naturliebhaber werden den nahegelegenen Naturpark zu schätzen wissen, der sich ideal zum Spazieren und Erkunden eignet. Golfliebhaber finden mehrere Golfplätze in kurzer Entfernung, und Familien können nahegelegene Wasserparks in Rojales (4 km) und Torrevieja (12 km) genießen. Die Villen sind außerdem gut angebunden, mit den Autobahnen N-332 und AP-7, die einen einfachen Zugang zu umliegenden Städten bieten. Bereit, Benijófar zu Ihrem neuen Zuhause zu machen? Erleben Sie den Luxus und Komfort dieser modernen Villen in Benijófar. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, das Leben an der Costa Blanca zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den ersten Schritt zu Ihrem Traumhaus zu machen.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten







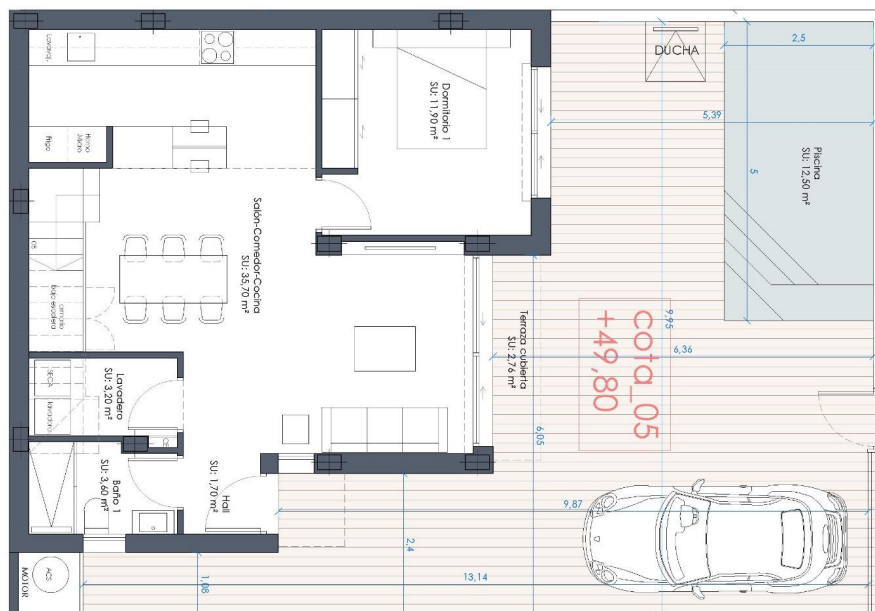
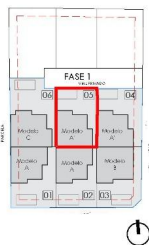










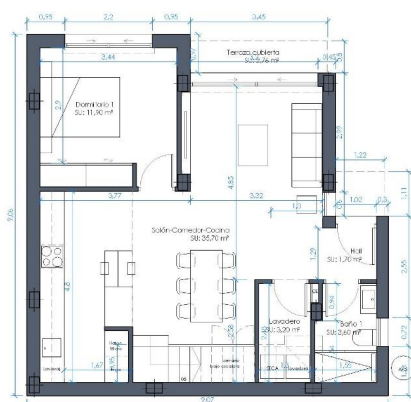


Cuadro de superficies	
Parcela 05	148,69 m ²
Sup. Lámina de agua	12,50 m ²

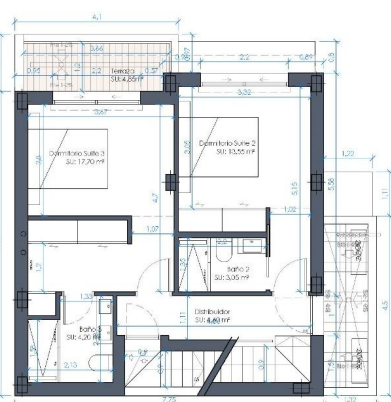
6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS CON PISCINAS

ELEMENTO PRIVATIVO 05

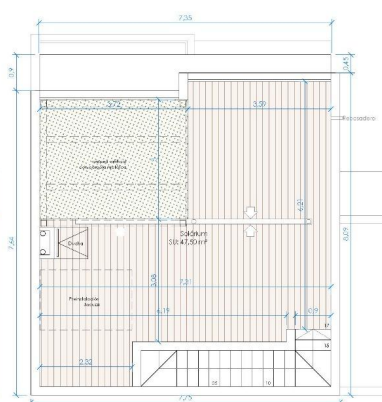
1/50



PLANTA BAJA

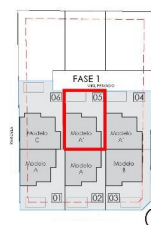


PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Elemento privativo 05	
Planta baja	76,71 m ²
Planta primera	61,50 m ²
Sup. Construida Total	138,21 m ²



6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS CON PISCINAS

ELEMENTO PRIVATIVO 05

1/75

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"