



REF: # 12655

ROJALES



INFO

PREIS:	555.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Rojales
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	123
GRUNDSTÜCK (m2):	255
TERRASSE (m2):	75
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Exklusives mediterranes Wohnen in Lo Marabú, Ciudad Quesada
Erstklassige Lage mit Natur und Bequemlichkeit Entdecken Sie den
Charme des Lebens in Lo Marabú, Ciudad Quesada, einer exklusiven
Wohngegend, die modernen Komfort mit der Schönheit der mediterranen
Natur verbindet. Diese Wohnanlage in bester Lage bietet einen
einfachen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen und gleichzeitig
eine ruhige Umgebung. Nur eine kurze Autofahrt entfernt befinden sich
die atemberaubenden Salzlagen von La Mata und Torrevieja, ein
Paradies für Naturliebhaber, Fotografen und Wellness-Fans. Schöne
Strände und Outdoor-Aktivitäten Nur 15 Autominuten entfernt laden die
unberührten Strände von Guardamar del Segura und Torrevieja dazu
ein, goldene Dünen und kristallklares Wasser zu genießen. Diese
Küstenjuwelen bieten Möglichkeiten zur Entspannung, zum Wassersport
und zu malerischen Spaziergängen entlang der Küste. Für Outdoor-Fans
gibt es in der Gegend zahlreiche Wander- und Radwege, während
Golfliebhaber die Nähe zu mehreren renommierten Golfplätzen schätzen
werden, die ein erstklassiges Sporterlebnis bieten. Hochwertige
Wohnungen und Annehmlichkeiten Diese Wohnanlage bietet durchdacht
gestaltete Häuser, darunter: Bungalows: Einheiten im Erdgeschoss mit

privatem Garten oder im Obergeschoss mit Sonnenterrasse. Alle Bungalows verfügen über zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, einen Parkplatz und einen Abstellraum. Sie sind um einen zentralen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool und angelegten Gärten angeordnet. Villen: Unabhängige Immobilien mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, die in ein- oder zweistöckigen Grundrissen erhältlich sind. Jede Villa verfügt über einen privaten Pool, eine Sonnenterrasse und einen Parkplatz auf dem Grundstück. Optional sind auch Keller verfügbar. Moderner Komfort und außergewöhnliche Ausstattung Jedes Haus wird mit hochwertigen Materialien und Oberflächen gebaut: PVC-Fenster mit Doppelverglasung und ferngesteuerten, motorisierten Rollläden. Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern. Klimaanlage mit Kanalisation. Villen mit Privatpools (3,00 x 6,00 m) und Duschen aus Edelstahl. Gemeinschaftspools mit Kinderbereich für die Bewohner der Bungalows. Als spezielles Einführungsangebot sind in ausgewählten Häusern Haushaltsgeräte und ein Möbelpaket enthalten. Ausgezeichnete Verkehrsanbindung und lokale Highlights Durch seine strategische Lage in Rojales, Alicante, bietet dieses Projekt eine hervorragende Infrastruktur und Anbindung: Flughafen Alicante-Elche (ALC): 38 km (35 Minuten mit dem Auto). Flughafen Murcia-Corvera (RMU): 65 km (50 Minuten mit dem Auto). Durch die Nähe zu Hauptverkehrsstraßen wie der AP-7 und der N-332 sind Städte und Sehenswürdigkeiten in der Nähe leicht zu erreichen. Lokale Einkaufszentren, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind zu Fuß erreichbar. Mediterranes Leben genießen Mit ihrer perfekten Mischung aus modernem Wohnen, natürlicher Schönheit und unvergleichlichem Komfort ist diese Wohnanlage in Lo Marabú die ideale Wahl für alle, die einen hochwertigen Lebensstil suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, in Ihr Traumhaus im Herzen des Mittelmeers zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder mehr über diese außergewöhnliche Anlage zu erfahren!

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten











VIVIENDA 05

3 DORMITORIOS - 3 BAÑOS
SUPERFICIE PARCELA 258.49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA
SUPERFICIE CERRADA 123.00 m²
P.B. 74.30 m²
P.1. 48.70 m²
PORCHE 14.60 m²
TERRAZA 1 P.1. 21.90 m²
TERRAZA 2 P.1. 8.73 m²
TERRAZA PLANTA SOLARIUM 31.82 m²
TOTAL VIVIENDA 200.05 m²
ZONA TERRAZA EXTERIOR 42.79 m²

1	2	3	17	18	19	34	35	36
	4		20	27		37	44	
5	11		21	28		38	45	
6	12		22	29		39	46	
7	13		23	30		40	47	
8	14		24	31		41	48	
9	15		25	32		42	49	
10	16		26	33		43	50	



PLANTA BAJA



PLANTA 1



PLANTA SOLARIUM

* Without Contract Value/ Sin Valor Contractual











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"