



REF: # 12357

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



#### INFO

**PREIS:** 339.000 €

**TYP EIGENTUM:** Villa

**STADT:** Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Golf )

**SCHLAFZIMMER:** 4

**BADEZIMMER:** 3

**GEBAUT ( m2 ):** 103

**GRUNDSTÜCK ( m2 ):** 360

**TERRASSE ( m2 ):** -

**JAHR:** -

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -



#### BESCHREIBUNG

Wunderschön präsentierte freistehende Villa in der beliebten Urbanisation Pinada Golf – Villamartin. Die Villa wurde in den letzten Jahren renoviert und ist in einwandfreiem Zustand. Sie verfügt über eine Terrasse mit Blick auf den Pool. Diese führt in das geräumige Wohn-/Esszimmer. Gleich neben dem Wohnzimmer befinden sich ein Duschaum, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eine moderne Küche. Im ersten Stock gibt es einen stilvollen Badezimmerr und zwei Schlafzimmer mit Doppelbett, von denen das Hauptschlafzimmer eine Terrassentüre zu einer Sonnenterrasse verfügt. Über eine Treppe gelangt man zum Solarium, wo sich ein Whirlpool befindet mit herrlicher Aussicht auf den Golfplatz von Villamartin und das Meer. Von der Küche aus gelangt man über eine Treppe in die geräumige Garage, in der sich auch ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Duschaum befindet. Aussen bietet das nach Süden ausgerichtete 360 m<sup>2</sup> große Grundstück einen schönen privaten Pool sowie viel Platz zum

Entspannen und Unterhalten. Die Villa verfügt außerdem über Internet, Alarmanlage, Klimaanlage, elektrisches Garagentor und Eingangstor, neue Markisen und Pergola, Sonnenkollektoren, Fliegengitter, Bewässerung und neue Außenmöbel. Die Villa ist geschmackvoll eingerichtet . Alle Annehmlichkeiten einschließlich Villamartin Plaza sind zu Fuß erreichbar und die Strände an der Orihuela Costa sind nur 10 Autominuten entfernt. Besichtigung wärmstens empfohlen!

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Mediterran</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Panorama</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Wohnraum</li><li>Küche</li><li>Schlafzimmer</li></ul>	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest <hr/>	<ul style="list-style-type: none"><li>Möbliert</li></ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"><li>Lagerraum</li><li>En-suite Bad</li></ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Kachelboden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>geschlossene Küche</li><li>Ausgestattet</li><li>Granitarbeitsfläche</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>überdachte Terrasse</li><li>offene Terrasse</li><li>Aussenbeleuchtung</li><li>angelegt</li><li>umzäunt</li><li>Natursteinmauern</li><li>Privater Garten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Aussenwhirlpool</li><li>Einbauschränke</li><li>Alarm</li><li>Stahltür</li><li>Doppelverglasung</li><li>Satellitenfernsehen</li><li>Lagerraum</li><li>Internet</li></ul>

































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**