



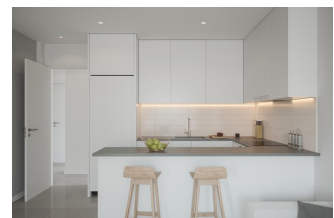
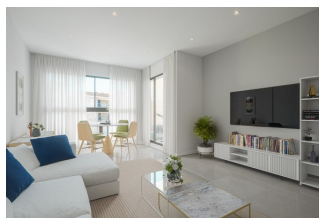
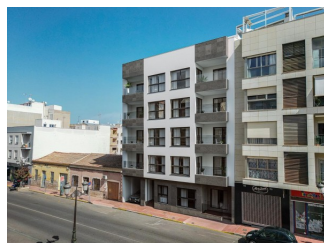
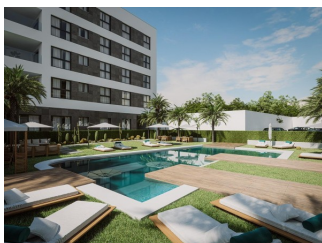
REF: # 12296

GUARDAMAR DEL SEGURA



#### INFO

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| PREIS:             | 285.280 €            |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment           |
| STADT:             | Guardamar del Segura |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                    |
| BADEZIMMER:        | 2                    |
| GEBAUT ( m2 ):     | 89                   |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                    |
| TERRASSE ( m2 ):   | 13                   |
| JAHR:              | -                    |
| ETAGEN:            | -                    |
| Nachricht          | -                    |



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBaute WOHNANLAGE IN GUARDAMAR DEL SEGURA New Build Wohnanlage im Herzen von Guardamar del Segura in einer privilegierten Lage neben allen Dienstleistungen. Residential bestehend aus einem 2 und 3 Schlafzimmer Wohnungen und 3 Schlafzimmer Penthäuser, alle haben eine offene Küche mit geräumigem Wohnzimmer, Einbauschränke, Terrasse, Abstellräume. Ein Wohngebiet mit Grünflächen und einem Gemeinschaftspool. Eine Option Parkplätze im Erdgeschoss zu einem Aufpreis. Guardamar del Segura ist eine Stadt an der Costa Blanca Süd gelegen. Mit seinen 11 Kilometern Naturstrand und seinem großen Pinienwald. Guardamar ist eine ruhige Stadt zu leben, es hat alle Dienstleistungen das ganze Jahr über wie Restaurants, Bars, Geschäfte, Banken, Orte für die Freizeit, etc. Jeden Mittwoch wird in den zentralen Straßen der Stadt ein Markt organisiert, auf dem viele Menschen Produkte wie Lebensmittel, Kleidung, Möbel, Tiere usw. kaufen. Dieser Markt ist sehr beliebt und die Einwohner der umliegenden Städte kommen jeden Mittwoch nach Guardamar, um den Markt zu

besuchen. Guardamar del Segura hat einen großen Hafen, in dem das ganze Jahr über Aktivitäten stattfinden. Es gibt ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und einem großen beheizten Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN und Computern. Guardamar del Segura ist nur 20 km vom Flughafen Alicante - Elche (El Altet) entfernt, der aufgrund der großen Nachfrage nach Touristen an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten anbietet.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**ANSICHTEN**

- Panorama

**EXTRA**

- Fahrstuhl

**KLIMAAANLAGE**

- Zentral

**PARKPLATZ**

Parkplatz Anzahl Autos: 1

**GARTENTERRASSEN**

- umzäunt

## PROPERTY GALLERY

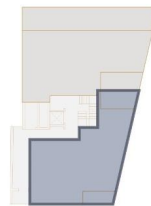




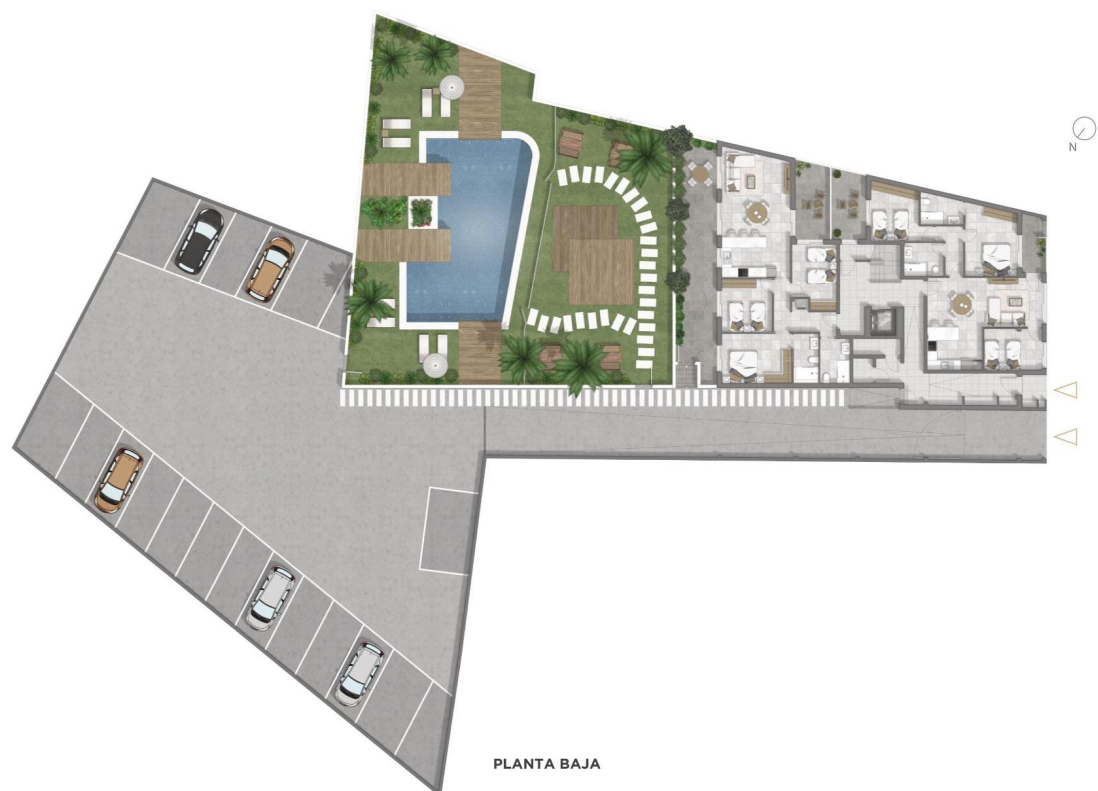




**PLANTA BAJA**  
Puerta B



Superficie vivienda: 91.90 m<sup>2</sup>  
 Superficie vivienda con  
 zona común: 103.95 m<sup>2</sup>  
 Superficie patio/terraza: 8.75 m<sup>2</sup>







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***