



REF: # 12173

LOS ALCAZARES



INFO

PREIS: 685.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Los Alcazares

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT (m2): 228

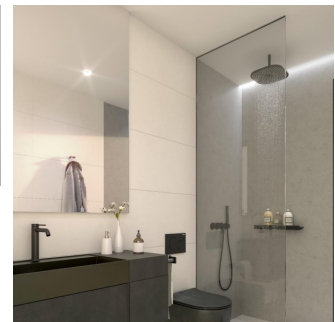
GRUNDSTÜCK (m2): 350

TERRASSE (m2): 94

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

NEUE WOHNANLAGE IN DER NÄHE VON LA SERENA GOLF, LOS ALCAZARES 20 freistehende Villen in einem Golfkomplex in erster Reihe. Die Villen haben 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, Keller mit Garage und Abstellraum, privaten Pool und private Sonnenterrasse. Die Wohnanlage befindet sich in der ersten Reihe des prestigeträchtigen Golfplatzes "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und Vegetation, die mit dem Golfplatz verwoben sind. Das Wasser und die Seen sind in 16 der 18 Löcher vorhanden, aber der ganze Platz ist so angelegt, dass der Golfer an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass er zu Fuß mit dem Stadtzentrum verbunden ist, was in anderen Golfplätzen nicht der Fall ist. So kann man die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen verzichten zu müssen, die Los Alcázares bietet. Los Alcázares ist eine

außergewöhnliche Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist über die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und dem Rest der Strände der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.



ANSICHTEN

- Panorama

EXTRA

- Fahrstuhl

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt







TYPE VILLA PLOT: 350.00 m²

BUILT SURFACE (terrace 100%) **249.90 m²**

TOTAL USABLE SURFACE **236.20 m²**

BASEMENT
HALL 3.50 m²
LAUNDRY 9.70 m²
STORAGE ROOM 20.00 m²
GARAGE 82.00 m²

GROUND FLOOR
LIVING ROOM KITCHEN 51.00 m²
BEDROOM 1 15.00 m²
BEDROOM 2 11.30 m²
BEDROOM 3 10.80 m²

BATHROOM 1 3.90 m²
BATHROOM 2 3.90 m²
BATHROOM 3 3.50 m²
TERRACE (100%) 21.60 m²

SOLARIUM
SOLARIUM (100%) 73.30 m²



GROUND FLOOR

DIN A3 (1/75)
0 1 2 3 4 5

TYPE VILLA PLOT: 350.00 m²

BUILT SURFACE (terrace 100%) **249.90 m²**

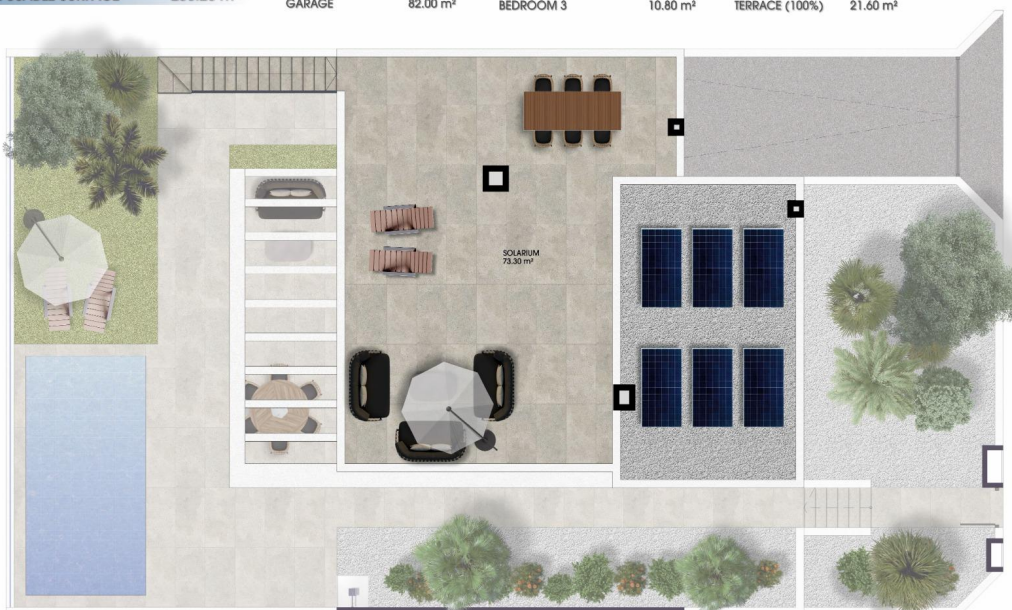
TOTAL USABLE SURFACE **236.20 m²**

BASEMENT
HALL 3.50 m²
LAUNDRY 9.70 m²
STORAGE ROOM 20.00 m²
GARAGE 82.00 m²

GROUND FLOOR
LIVING ROOM KITCHEN 51.00 m²
BEDROOM 1 15.00 m²
BEDROOM 2 11.30 m²
BEDROOM 3 10.80 m²

BATHROOM 1 3.90 m²
BATHROOM 2 3.90 m²
BATHROOM 3 3.50 m²
TERRACE (100%) 21.60 m²

SOLARIUM
SOLARIUM (100%) 73.30 m²



SOLARIUM

DIN A3 (1/75)
0 1 2 3 4 5

TYPE VILLAPLOT: 350.00 m²**BUILT SURFACE** (terrace 100%) 249.90 m²**TOTAL USABLE SURFACE** 236.20 m²**BASEMENT**

HALL	3.50 m ²
LAUNDRY	9.70 m ²
STORAGE ROOM	20.00 m ²
GARAGE	82.00 m ²

GROUND FLOOR

LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m ²	BATHROOM 1	3.90 m ²
BEDROOM 1	15.00 m ²	BATHROOM 2	3.90 m ²
BEDROOM 2	11.30 m ²	BATHROOM 3	3.50 m ²
BEDROOM 3	10.80 m ²	TERRACE (100%)	21.60 m ²

SOLARIUMSOLARIUM (100%) 73.30 m²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"