

REF: # 12160

LOS ALCAZARES (SERENA GOLF)



#### INFO

**PREIS:** 399.900 €

**TYP EIGENTUM:**

**STADT:** Los Alcazares (Serena Golf)

**SCHLAFZIMMER:** 3

**BADEZIMMER:** 3

**GEBAUT ( m<sup>2</sup> ):** 101

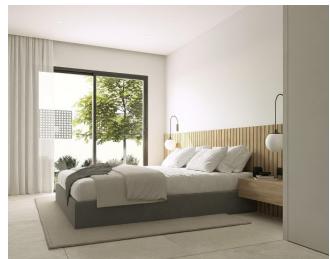
**GRUNDSTÜCK ( m<sup>2</sup> ):** -

**TERRASSE ( m<sup>2</sup> ):** 33

**JAHR:** -

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU EINER WOHNANLAGE IN LOS ALCAZARES Neubau einer Wohnanlage im mediterranen Stil in Los Alcazares. Erdgeschoss Wohnungen verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder mit privaten Gärten und Penthäuser hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und Terrasse, alle mit offener Küche mit Wohnbereich, Einbauschränke, Klimaanlage, Haushaltsgeräte, Parkplatz und Abstellraum. Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug und einen Gemeinschaftsgarten mit Schwimmbad. Das Gefühl von Privatsphäre und Komfort ist uns sehr wichtig, deshalb finden Sie in unseren Häusern hohe Mauern in den Gärten und deren Terrassen, einen beruhigenden Swimmingpool und Grünflächen mit natürlicher Vegetation, die so angelegt sind, dass Sie sowohl von außen als auch von innen einen kontemplativen Blick haben. Darüber hinaus finden Sie eine große Mauer, die zur Identität des Unternehmens geworden ist und eine Hierarchie und Harmonie in den Fassaden

erzeugt, wodurch ein warmer Kontrast zwischen Weiß und Erdfarben entsteht. Unsere Innenräume vermitteln ein minimalistisches und warmes Gefühl, wir suchen auch ein Gleichgewicht zwischen Ästhetik und Funktionalität, wir denken an jedes Detail und alles ist auf den Millimeter genau geplant. Sie werden neutrale und geräumige Räume vorfinden, die von einer warmen Beleuchtung begleitet werden, wobei die Farbe Weiß durch ihre Neutralität hervorsticht und es Ihnen ermöglicht, ohne Einschränkungen zu dekorieren. Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und dem Rest der Strände der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden. Die Wohnanlage befindet sich in der Nähe des prestigeträchtigen Golfplatzes "La Serena Golf". Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und Vegetation, die sich mit dem Golfplatz verweben. Das Wasser und die Seen sind in 16 der 18 Löcher vorhanden, aber der ganze Platz ist so angelegt, dass er dem Golfer verschiedene Strategien für jedes Loch bietet. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass er zu Fuß mit dem Stadtzentrum verbunden ist, was in anderen Golfplätzen nicht der Fall ist. So kann man die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen verzichten zu müssen, die Los Alcázares bietet.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

**ANSICHTEN**

- Panorama

**EXTRA**

- Fahrstuhl

**KLIMAANLAGE**

- Zentral

**PARKPLATZ**

Parkplatz Anzahl Autos: 1

**GARTENTERRASSEN**

- umzäunt

## PROPERTY GALLERY













# FIRST FLOOR

DUPLEX APARTMENT MODEL  
CORNER TOWER

## GENERAL AREAS

RIGHT DUPLEX APARTMENT/SOLARIUM  
BUILD AREA 101.09 m<sup>2</sup>  
TERRACE AREA 24.25 m<sup>2</sup>

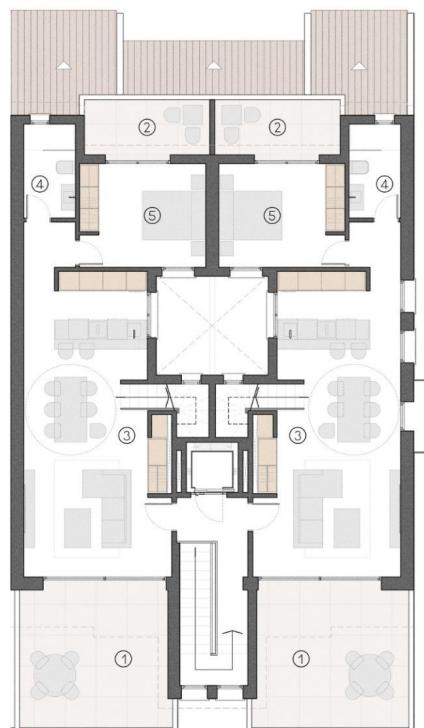
LEFT DUPLEX APARTMENT  
BUILD AREA 95.38 m<sup>2</sup>  
TERRACE AREA 24.25 m<sup>2</sup>

## OUTDOOR AREAS

1 - FRONT TERRACE  
2 - BEDROOM TERRACE

## INTERIOR AREAS

3 - LIVINGROOM / KITCHEN  
4 - BATHROOM  
5 - BATHROOM



DUPLEX

DUPLEX / SOLARIUM

# SECOND FLOOR

DUPLEX APARTMENT MODEL  
CORNER TOWER

## GENERAL AREAS

RIGHT APARTMENT  
BUILD AREA 76.22 m<sup>2</sup>  
TERRACE AREA 9.82 m<sup>2</sup>  
SOLARIUM AREA 15.48 m<sup>2</sup>

LEFT APARTMENT  
BUILD AREA 76.22 m<sup>2</sup>  
GARDEN AREA 50.27 m<sup>2</sup>

## OUTDOOR AREAS

1 - BEDROOM TERRACE  
2 - BEDROOM TERRACE  
3 - SOLARIUM

## INTERIOR AREAS

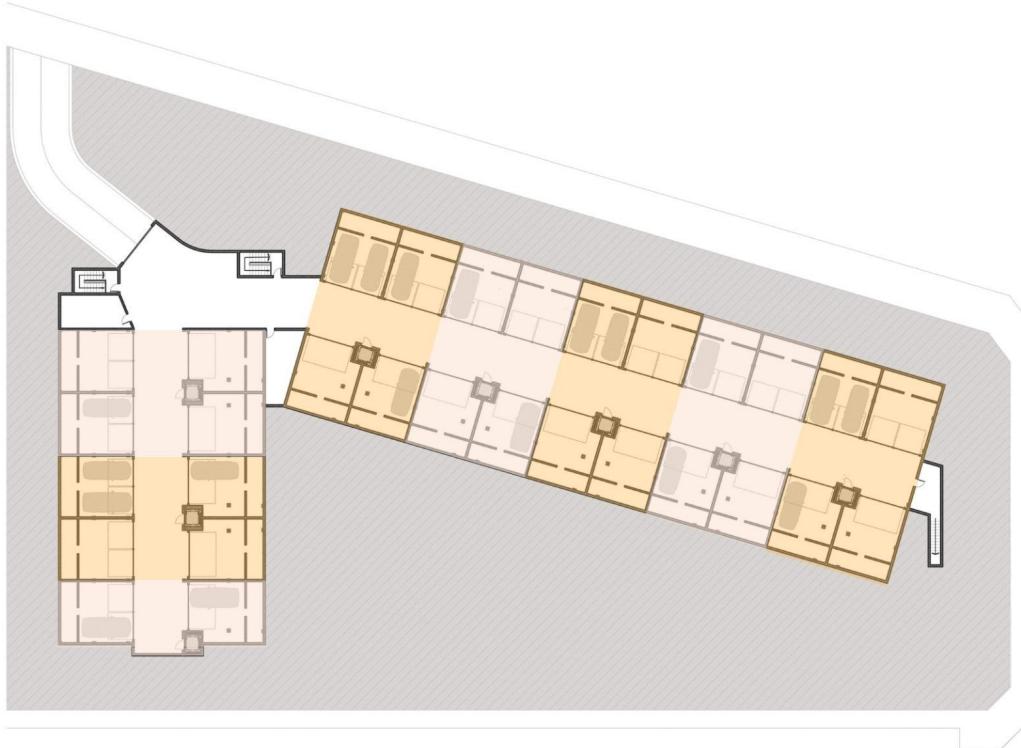
4 - BATHROOM  
5 - BEDROOM  
6 - MASTER BEDROOM  
7 - MASTER BATHROOM



LEFT APARTMENT

RIGHT APARTMENT





P A R K I N G   A R E A   B A S E M E N T

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***