



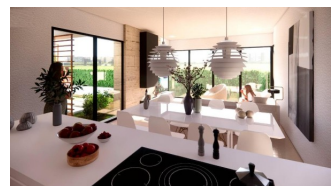
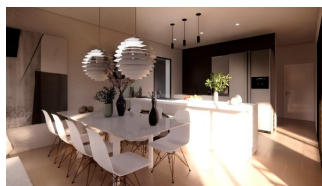
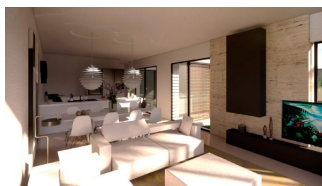
REF: # 12123

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)



INFO

PREIS:	820.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	284
GRUNDSTÜCK (m2):	406
TERRASSE (m2):	143
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

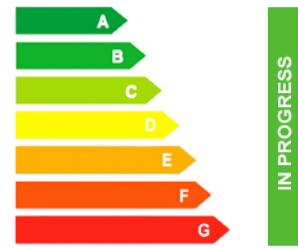


BESCHREIBUNG

NEUBAU-VILLEN IN PRIVATER GARTENANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA Neubauvillen in privater Wohnanlage in der Region Murcia, umgeben von hervorragenden Golfplätzen und nur 10 Minuten von den Sandstränden des Mar Menor entfernt. Dieses exklusive Projekt besteht aus 4 unabhängigen Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern auf einer Etage, mit privatem Schwimmbad 3 x 7, offenen Keller mit Licht und Belüftung durch einen englischen Patio und große Sonnenterrasse auf einem Grundstück von 400 m2 ca. Die Eigenschaften haben voll ausgestattete Küchen und Bäder und Vorinstallation von Klimaanlage Kanäle. Sie befinden sich in einer privaten, bewachten Anlage mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m2 große Grünfläche herum angelegt. Sie umfasst Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddel- und

Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche, ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m², umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt. Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See. Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

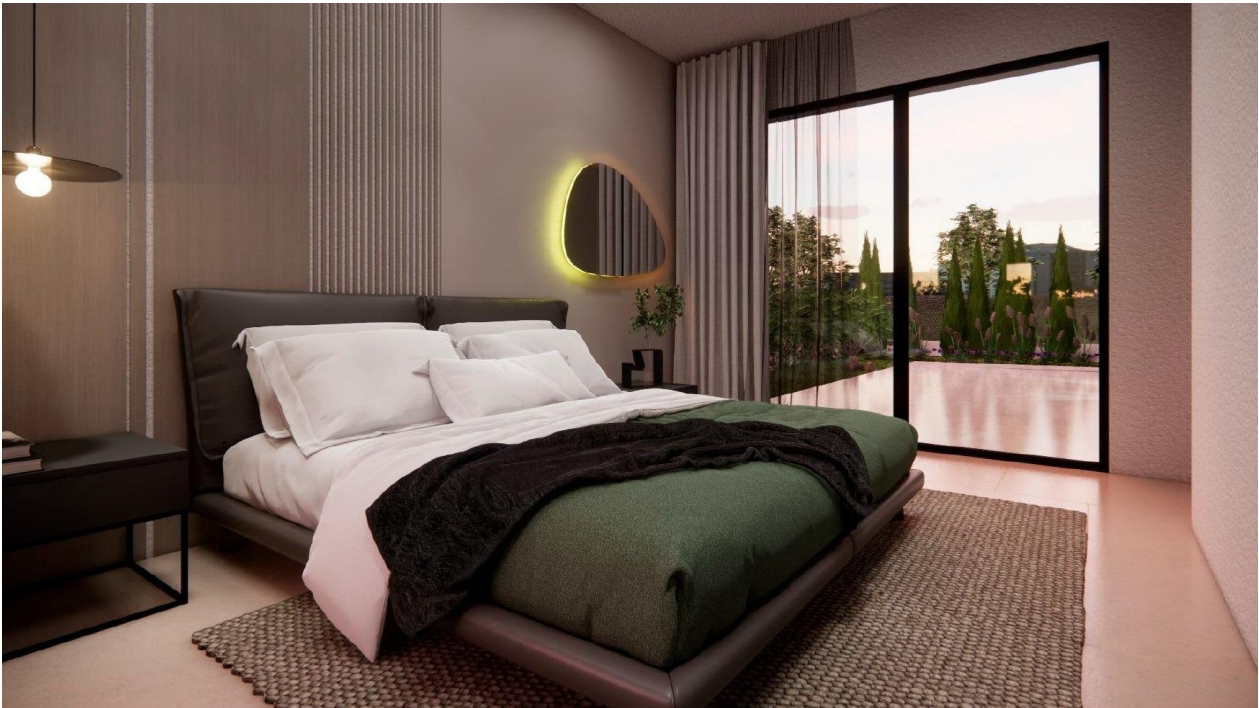
GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten















SUP. PARCELA
PLOT AREA

406.69 m²

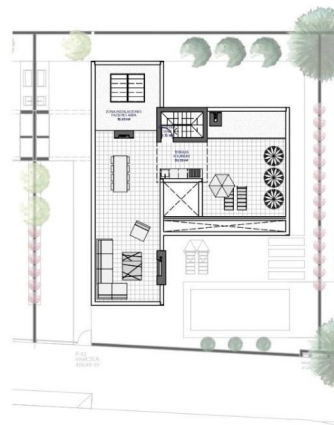
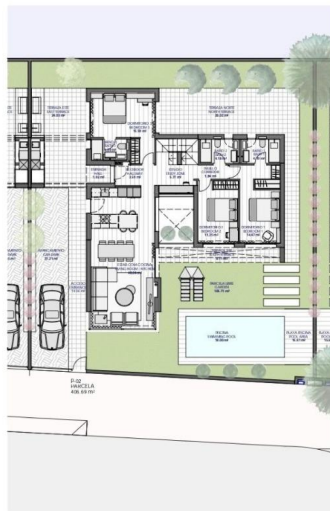
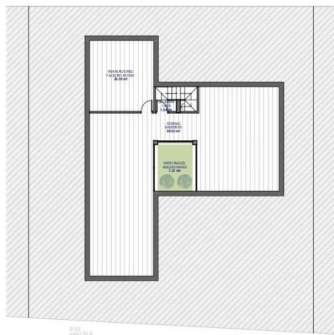
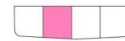
SUP. CONSTRUIDA
BUILT AREA

140.08 m²

SUP. CONSTR. SÓTÃO
BASEMENT BUILT AREA

144.07 m²

Villa 2



01 MASTERPLAN PLANTA BAJA

1	2	3	4
SUP. PARCELA PLOT AREA	SUP. PARCELA PLOT AREA	SUP. PARCELA PLOT AREA	SUP. PARCELA PLOT AREA
384,50 m ²	406,69 m ²	413,29 m ²	397,52 m ²
SUP. CONSTRUIDA BUILT AREA	SUP. CONSTRUIDA BUILT AREA	SUP. CONSTRUIDA BUILT AREA	SUP. CONSTRUIDA BUILT AREA
140,08 m ²	140,08 m ²	140,08 m ²	140,08 m ²
SUP. CONSTR. SOTANO BASEMENT BUILT AREA	SUP. CONSTR. SOTANO BASEMENT BUILT AREA	SUP. CONSTR. SOTANO BASEMENT BUILT AREA	SUP. CONSTR. SOTANO BASEMENT BUILT AREA
117,84 m ²	144,07 m ²	144,07 m ²	144,07 m ²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"