



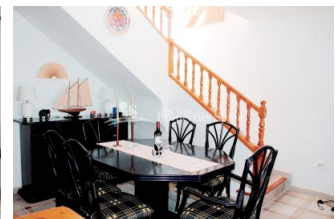
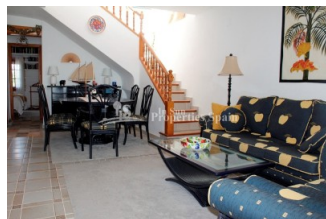
REF: # 12013

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VALENCIA)



INFO

PREIS:	173.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Valencia)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	97
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	30
JAHR:	1990
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, diese herrliche 97m2 Süd-West-Ausrichtung Doppelhaushälfte Bungalow Buhardilla in der sehr begehrten Urbanisation von VALENCIA SÜD VILLAMARTIN zum Verkauf anbieten. Das Anwesen befindet sich neben einer Grünfläche und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Vorder-und Hintergärten, die letztere mit Blick auf die wunderbare Community-Brunnen. Durch den 9,9 m2 großen Wintergarten betritt man das Haus, das sich in ein geräumiges, offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche mit angrenzendem Hauswirtschafts-/Abstellraum aufteilt. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, von denen eines einen Zugang zum hinteren Garten mit Blick auf den Brunnen hat und derzeit als zweites Wohnzimmer genutzt wird, sowie ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche. Im ersten Stock befindet sich ein

weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Zugang zur sonnigen 20,40 m² großen Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die üppige Grünfläche. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft und verfügt über Klimaanlage, Safe und Internet. Diese wunderbare Wohnanlage ist sehr gepflegt und bietet ihren Bewohnern mit einer 24/7-Sicherheitsüberwachung ein Gefühl der Sicherheit. Es hat zwei große Gemeinschaftspools, Gemeinschaftsgärten, Tennisplätze, Restaurant und Kinderspielplätze und ist zu Fuß zum Einkaufszentrum Los Dolses, Supermarkt und dem renommierten Villamartin Golfplatz und Villamartin Plaza. Nur 1 km entfernt befindet sich das größte Einkaufszentrum der Region Alicante, Zenia Boulevard, mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants. Die weißen Sandstrände von Orihuela Costa sind nur 2 km entfernt und die Flughäfen von Alicante und Murcia Corvera sind in 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Dieses schöne Anwesen wird nicht lange auf dem Markt sein, so früh Besichtigung wird empfohlen, um Enttäuschungen zu vermeiden.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
Mediterran	- Panorama - Meerblick	- Wohnraum - Küche - Schlafzimmer	Strand : 2 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	STEUERN	WOHNFLÄCHE
Südwest	Möbliert	Gemeinschaftskosten : 999 € I.B.I : 310 €	- Lagerraum - En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA
Kachelboden	- Offene Küche - Ausgestattet	- überdachte Terrasse - offene Terrasse - Aussenbeleuchtung - Tennisplatz - Automatische Bewässerungsanlage - Spielplatz - angelegt - umzäunt - Natursteinmauern - Grillplatz - Privater Garten - Gemeinschaftsgarten	- Einbauschränke - Alarm - Satellitenfernsehen - Bewachung - Lagerraum























"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"