



REF: # 12012

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PREIS:	1.500 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	137
GRUNDSTÜCK (m2):	87
TERRASSE (m2):	80
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

TEILMÖBLIERTES HAUS ZU VERMIETEN - Erstaunliche, moderne, komplett renovierte Doppelhaushälfte, auf höchstem Niveau fertiggestellt, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, privater Garten und Solarium mit Meerblick. Die Immobilie befindet sich in der sehr gefragten Wohnanlage "MARBELLA in Villamartin Golf Course", umgeben von schönen gepflegten Parks und Gärten, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und nur 5 Autominuten von den schönen Stränden der Orihuela Costa. Dieses schöne Haus wurde komplett renoviert, einschließlich neuer Bäder, Fußböden, Treppen etc. und verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt) und elektrische Rollläden. Die Hauptwohn- und Schlafräume sind auf 2 Etagen verteilt, die 3. Etage besteht aus einer großen Sonnenterrasse mit Meerblick. Beim Betreten dieses makellosen Hauses haben Sie eine NEUE, stilvolle, voll ausgestattete Küche mit neuen Geräten, viel Arbeitsfläche und Stauraum, daneben

einen Hauswirtschaftsbereich und ein Badezimmer mit begehbare Dusche. Von der Küche aus gelangt man in einen hellen, geräumigen Wohn- und Essbereich mit einem Holzkamin und freiem Blick auf den Park. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch Terrassentüren in einen geräumigen, sonnigen und hellen verglasten Wintergarten mit schönem Blick auf den umliegenden Garten. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage zu einem Familienbad mit begehbare Dusche, 3 Doppelschlafzimmern, alle mit Einbauschränken, Terrassentüren und privaten Terrassen mit Blick auf das Meer und den Park, das Hauptschlafzimmer verfügt über zusätzlichen Stauraum und ein eigenes Bad mit begehbare Dusche. Die Treppe hinauf in den dritten Stock führt zu einer großen, sonnendurchfluteten Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das wunderschöne blaue Mittelmeer, ein idealer Ort zum Entspannen und für einen Grillplatz. Diese einzigartige Immobilie ist nur 5 Gehminuten von Rioja und dem Einkaufszentrum Los Dolses entfernt, wo es einen Supermarkt, Geschäfte, eine Bank, eine Apotheke, Restaurants und vieles mehr gibt. Weitere 10 Gehminuten sind es bis zu den beliebten Einkaufszentren La Fuente und Villamartin Plaza oder Clubhaus. Nur eine kurze Fahrt bringt Sie zum größten Einkaufszentrum der Region Alicante, dem Zenia Boulevard mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants. In der Nähe gibt es mehrere Sandstrände - Playa Flamenca und La Zenia Cabo Roig sind die nächstgelegenen - und einen wöchentlichen Straßenmarkt in Playa Flamenca, wo Sie alle frischen Produkte und eine Reihe von lokalen Waren kaufen können. Villamartin Golf ist eine beliebte grüne Wohngegend an der südlichen Costa Blanca (Provinz Alicante). Es hat eine große Auswahl an Dienstleistungen und Annehmlichkeiten zusammen mit dem Zugang zu den wunderbaren Golfplätzen von Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas und ist weithin bekannt für die Villamartin Plaza, die in der Nähe des Golfplatzes liegt, hat es eine große Auswahl an Annehmlichkeiten einschließlich; Geschäfte, Bars, Restaurants zusammen mit einem regelmäßigen Bus-Service. Die internationale Schule El Limonar befindet sich ebenfalls in Villamartin und unterrichtet sowohl in Englisch als auch in Spanisch. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Covera Murcia, beide ca. 45 Autominuten entfernt. MUSS GESEHEN WERDEN !!

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E_

STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral • Wohnraum • Küche • Schlafzimmer 	<p>Strand : 3 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 200 m</p> <hr/>
ORIENTIERUNG	WOHNFLÄCHE	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<p>Südwest</p> <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA		
<ul style="list-style-type: none"> • Holzkamin 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung 		





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"