



REF: # 11968

TORREVIEJA (LOS BALCONES)



#### INFO

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| PREIS:             | 319.900 €                     |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                    |
| STADT:             | Torre Vieja<br>(Los Balcones) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                             |
| BADEZIMMER:        | 2                             |
| GEBAUT ( m2 ):     | 69                            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                             |
| TERRASSE ( m2 ):   | 75                            |
| JAHR:              | -                             |
| ETAGEN:            | -                             |
| Nachricht          | -                             |



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNUNG IM OBERSTOCK IN LOS BALCONES, TORREVIEJA - Sonderangebot, im Preis inbegriffen, Haushaltsgeräte, Klimaanlage, Scheinwerfer und Außenbeleuchtung, Duschabtrennung in beiden Bädern und Pergola für die oberen Etagen mit 2,2 kW Sonnenkollektoren. Entdecken Sie die perfekte Harmonie zwischen Luxus und Komfort mit dieser 69m2 Dachgeschoss-Wohnung, bestehend aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und einem offenen Wohn- und Essbereich. Jedes Apartment bietet einen spektakulären Blick auf die rosafarbene Lagune von Torre Vieja und schafft ein einzigartiges Erlebnis, bei dem die Natur ein integraler Bestandteil Ihres täglichen Lebens wird. Die Gemeinschaftsbereiche sind eine Erweiterung Ihrer eigenen privaten Oase. Tauchen Sie in unseren Infinity-Pool ein, während Sie den Panoramablick auf die rosa Lagune genießen, spielen Sie mit den Kleinen auf dem Spielplatz oder spazieren Sie durch die angelegten Grünflächen. Strategisch günstig gelegen, sind Sie nur wenige Minuten von den Stränden von Torre Vieja, dem belebten Einkaufszentrum Zenia Boulevard und einer Vielzahl von

Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Apotheken und Restaurants entfernt. Die Nähe zu Golfplätzen und die Autobahnausfahrt zum Flughafen Alicante sorgen dafür, dass Sie alles, was Sie lieben, leicht erreichen können. Diese Immobilien sind mehr als nur ein Zuhause; es ist ein Lebensstil, der natürliche Schönheit, modernen Komfort und Bequemlichkeit umfasst. Die außergewöhnliche Wohnanlage ist der perfekte Ort, um das Leben zu leben, das Sie sich immer vorgestellt haben. Willkommen in New Residential, wo jeder Tag ein Meisterwerk an Luxus und Gelassenheit ist! Nur 40 km vom Flughafen Alicante entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                              |                                                                                                                                |                                                                                    |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                                                                  | <b>ANSICHTEN</b>                                                                                                               | <b>KLIMAAANLAGE</b>                                                                | <b>ENTFERNUNG :</b>                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>                          | Strand : 4 Km                                                  |
|                                                                                                              |                                                                                                                                |                                                                                    | Flughafen: 40 Km                                               |
|                                                                                                              |                                                                                                                                |                                                                                    | Stadtzentrum : 6 Km                                            |
| <b>MÖBEL</b>                                                                                                 | <b>PARKPLATZ</b>                                                                                                               | <b>FLOORING</b>                                                                    | <b>KÜCHE</b>                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>                                                 | Parkplatz Anzahl Autos: 1                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li></ul> |
| <b>GARTENTERRASSEN</b>                                                                                       | <b>EXTRA</b>                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Spielplatz</li><li>• umzäunt</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Alarm</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li></ul> |                                                                                    |                                                                |









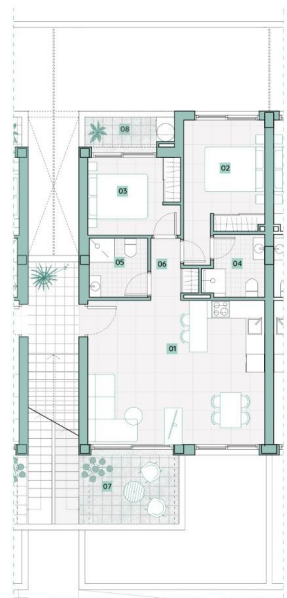










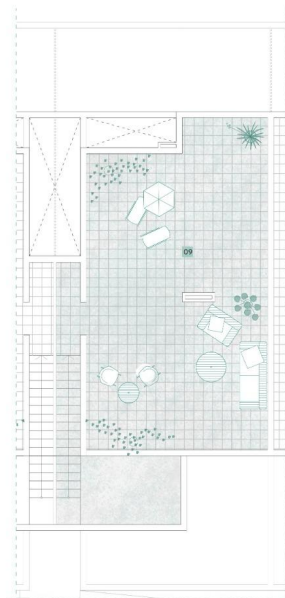


#### PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR

Superficies útiles/Useful surfaces

|    |                                        |                     |
|----|----------------------------------------|---------------------|
| 01 | Salón-Corredor-Cocina/Living + Kitchen | 28,50m <sup>2</sup> |
| 02 | Dormitorio1/Bedroom1                   | 11,00m <sup>2</sup> |
| 03 | Dormitorio2/Bedroom2                   | 8,10m <sup>2</sup>  |
| 04 | Baño1/Bathroom1                        | 4,00m <sup>2</sup>  |
| 05 | Baño2/Bathroom2                        | 3,85m <sup>2</sup>  |
| 06 | Distribuidor/Corridor                  | 2,60m <sup>2</sup>  |
| 07 | Terraza1/Terrace1                      | 7,70m <sup>2</sup>  |
| 08 | Terraza2/Terrace2                      | 3,00m <sup>2</sup>  |

Sup. útil total P1/P1 total useful surface 64,65m<sup>2</sup>



#### SOLARIUM/SOLARIUM

Superficies útiles/Useful surfaces

|    |                   |                     |
|----|-------------------|---------------------|
| 09 | Solarium/Solarium | 65,80m <sup>2</sup> |
|----|-------------------|---------------------|

Sup. útil total Solarium/Solarium total useful surface 65,80m<sup>2</sup>

DN-A3 - v30/03



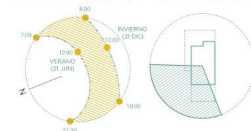
#### vivienda 04

Ubicación en el residencial/  
Location in the residential



Estudio de solanamiento/Sunlight study

Análisis de vistas/Views study



#### RESUMEN DE SUPERFICIES/ SUMMARY OF SURFACES

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Superficie útil total/<br>Total useful surface | 58,05m <sup>2</sup> |
| Superficie terrazas/<br>Terraces area          | 10,70m <sup>2</sup> |
| Superficie solarium/<br>Solarium area          | 65,80m <sup>2</sup> |
| Superficie construida/Built area               | 69,30m <sup>2</sup> |



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"