



REF: # 11967

TORREVIEJA (LOS BALCONES)



INFO

PREIS:	295.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Torrevieja (Los Balcones)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	69
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	56
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUER BAU VON BUNGALOW-WOHNUNGEN IN LOS BALCONES - Sonderangebot, im Preis inbegriffen, Haushaltsgeräte, Klimaanlage, Scheinwerfer und Außenbeleuchtung, Duschabtrennung in beiden Bädern und Pergola für die oberen Etagen mit 2,2 kW Sonnenkollektoren. Entdecken Sie die perfekte Harmonie zwischen Luxus und Komfort in unseren Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten oder im Obergeschoss mit Balkon und Solarium. Die Wohnungen bestehen aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit der Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer nach Ihren Wünschen einzurichten. Jedes Apartment bietet einen spektakulären Blick auf die rosafarbene Lagune von Torrevieja und schafft ein einzigartiges Erlebnis, bei dem die Natur zu einem integralen Bestandteil des täglichen Lebens wird. Die Gemeinschaftsbereiche sind eine Erweiterung Ihrer eigenen privaten Oase. Tauchen Sie in unseren Infinity-Pool ein, während Sie den Panoramablick auf die rosa Lagune genießen, spielen Sie mit den Kleinen auf dem Spielplatz oder spazieren Sie durch die angelegten Grünflächen. Strategisch günstig gelegen, sind Sie nur wenige Minuten

von den Stränden von Torrevieja, dem belebten Einkaufszentrum Zenia Boulevard und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Apotheken und Restaurants entfernt. Die Nähe zu Golfplätzen und die Autobahnausfahrt zum Flughafen Alicante sorgen dafür, dass Sie alles, was Sie lieben, leicht erreichen können. Diese Immobilien sind mehr als nur ein Zuhause; es ist ein Lebensstil, der natürliche Schönheit, modernen Komfort und Bequemlichkeit umfasst. Außergewöhnliches Wohnen ist der perfekte Ort, um das Leben zu leben, das Sie sich immer vorgestellt haben. Willkommen in New Residential, wo jeder Tag ein Meisterwerk an Luxus und Gelassenheit ist!

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- umzäunt

PROPERTY GALLERY









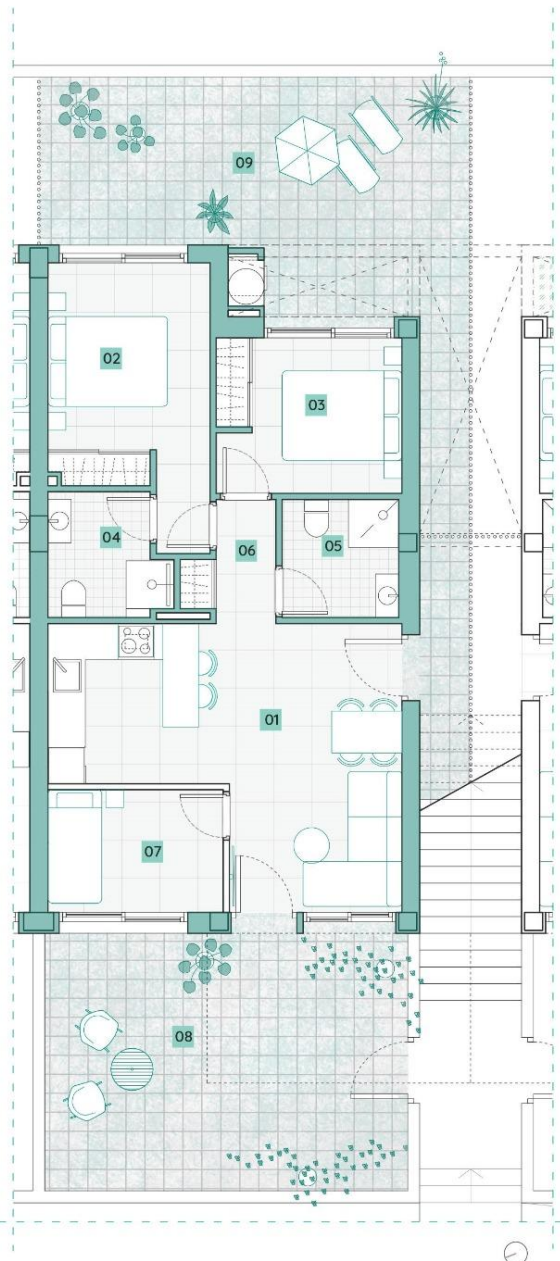












PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

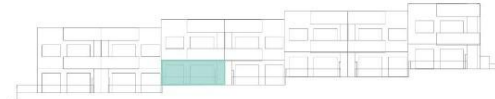
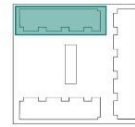
Superficies útiles/Useful surfaces

01	Salón-Comedor-Cocina/Living r.-Kitchen	22,00m ²
02	Dormitorio1/Bedroom1	11,00m ²
03	Dormitorio2/Bedroom2	8,10m ²
04	Baño1/Bathroom1	4,00m ²
05	Baño2/Bathroom2	3,85m ²
06	Distribuidor/Corridor	2,60m ²
07	Despacho/Office	6,00m ²
08	Terraza1/Terrace1	26,00m ²
09	Terraza2/Terrace2	30,00m ²
Sup.útil total PB/GF total useful surface		113,55m ²



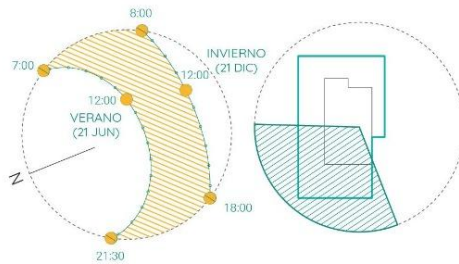
opción 3 dorm

Ubicación en el residencial/
Location in the residential



Estudio de soleamiento/Sunlight study

Análisis de vistas/Views study



RESUMEN DE SUPERFICIES/ SUMMARY OF SURFACES

Superficie útil total/ Total useful surface	57,55m ²
Superficie terrazas/ Terraces area	56,00m ²
Superficie construida/Built area	69,30m ²
Superficie parcela/Plot area	130,00m ²

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"