



REF: # 11915

DENIA



INFO

PREIS:	790.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	350
GRUNDSTÜCK (m2):	801
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Zu verkaufen diese 3 modernen Neubau-Villa-Projekte auf 3 angrenzenden Grundstücken mit Meerblick in Dénia. Option 1) Grundstück von 801 m2, Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern + Wc. Bebaute Fläche 350 m2, Nutzfläche 160 m2, 30 m2 Veranda, 130 m2 Terrassen, 8 x 4 m Schwimmbad, 36 m2 Carport, 100 m2 Parkplatz und 500 m2 Garten. Preis 790.000 € + MwSt. Option 2) Grundstück von 801 m2, Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern + 3WC, inklusive Gas-Fußbodenheizung. Bebaute Fläche 350 m2, Nutzfläche 160 m2, 30 m2 Veranda, 130 m2 Terrassen, 8 x 4 m Swimmingpool, 36 m2 Carport, 100 m2 Parkplatz und 500 m2 Garten. Preis 820.000 € + MwSt. Möglichkeit 3) Grundstück von 853 m2, Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern + 3WC, inklusive Gas-Fußbodenheizung und Souterrain von 28,5 m2 + 2 m2 Keller inklusive. Bebaute Fläche 350 m2, Nutzfläche 180 m2, 30 m2 Veranda, 130 m2 Terrassen, 8 x 4 m Swimmingpool, 36 m2 Carport, 100 m2 Parkplatz und 500 m2 Garten. Preis. 890.000 € + MwSt. STANDARD AUSRÜSTUNG: * Strahlender Boden. * Impeller Klimaanlage. * Aluminiumfenster. * Doppelverglasung. * Elektrische Rollläden. * Schornstein. * Bewässerungssystem. * LED-Beleuchtung für den Innen- und Außenbereich. * Wecker. OPTIONAL: Domotik, Salzchlorierung, zusätzliche Jalousien, Aufzug, Photovoltaik-Kit - Eigenverbrauch,

aerothermische Energie. Bei jeder der 3 Optionen besteht die Möglichkeit, das Gas gegen elektrische aerothermische Energie zu wechseln + 10.000 €, die Möglichkeit von 9 bis 10 kW totovoltaica + 10.000 €, die Möglichkeit eines Aufzugs + 7.000 €. In jedem Fall kann die Verteilung an den Kunden angepasst werden.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

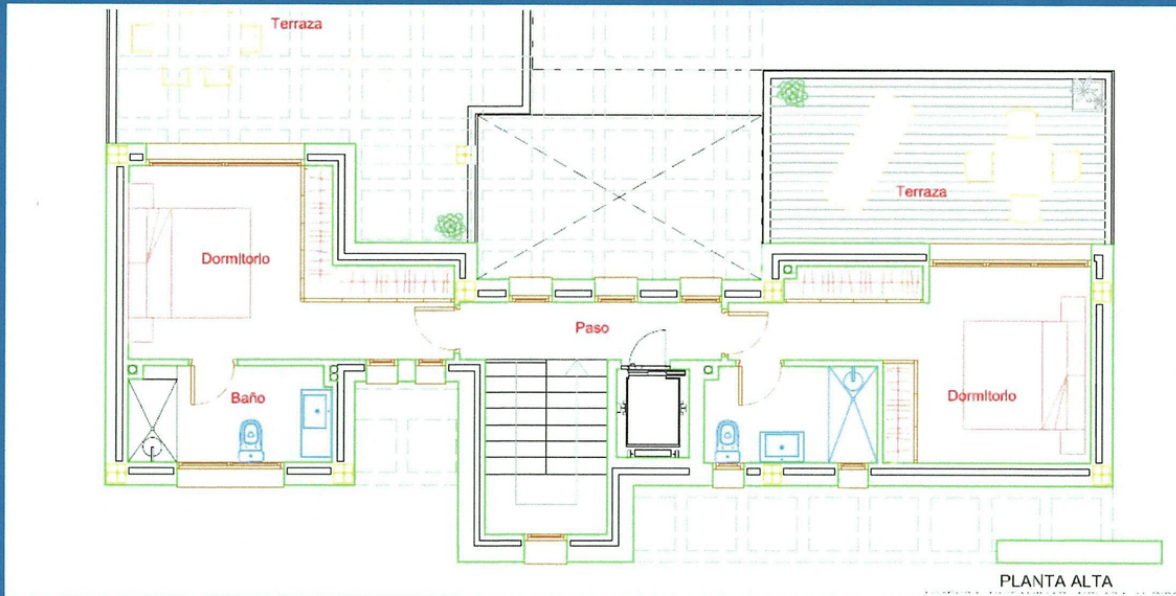
- Panorama

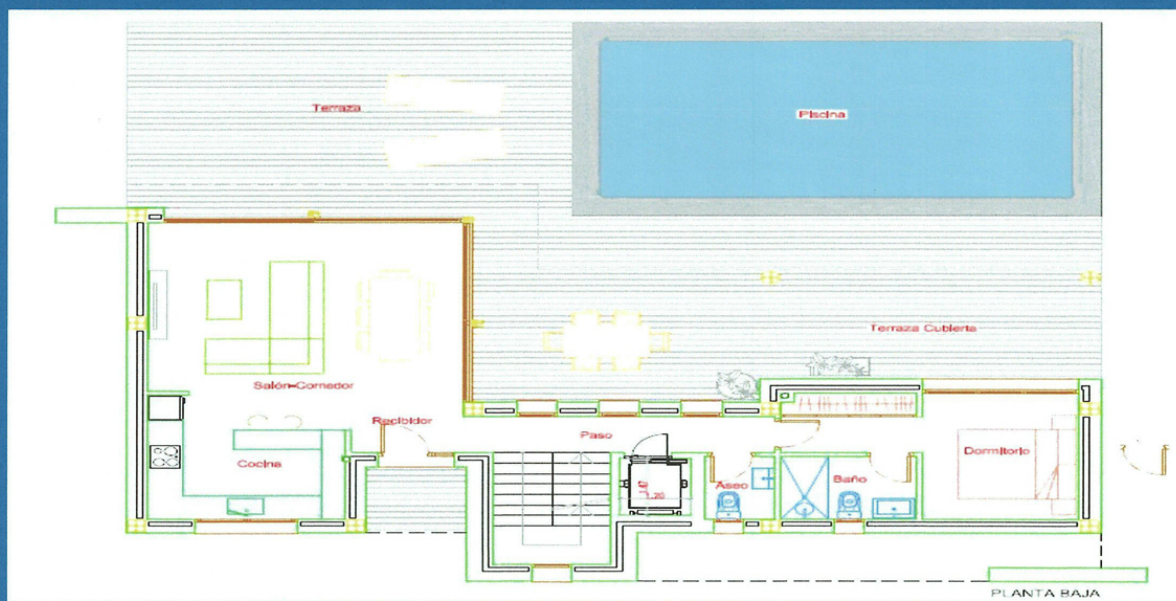
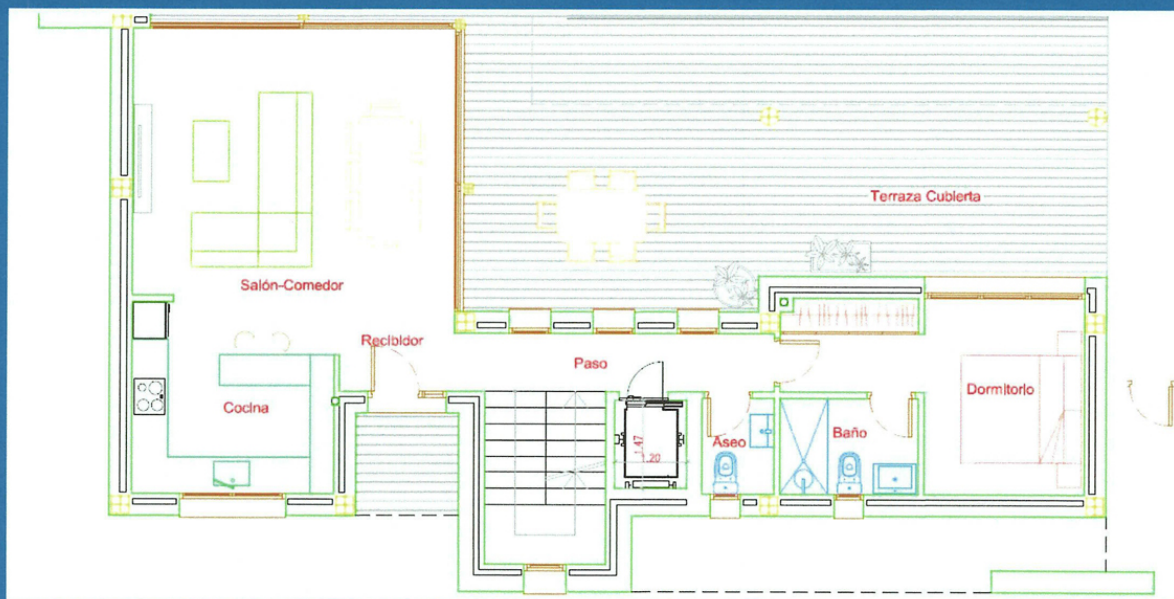
PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1











"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"