



REF: # 11677

FINESTRAT



INFO

PREIS:	750.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Finestrat
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	198
GRUNDSTÜCK (m2):	564
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLEN IN FINESTRAT Neubau Moderne Villen in Finestrat. Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, offener Küche mit Wohnbereich, Terrasse mit herrlichem Blick über Benidorm, privatem Garten mit Schwimmbad und Parkplatz. Es ist als vollständig begehbare Raum mit Innen- und Außenwegen konzipiert, die einen unabhängigen Zugang zu jeder Etage ermöglichen. Dieser Entwurf bietet verschiedene Perspektiven auf den architektonischen Komplex und seine Umgebung, wobei das Meer und die Sierra Cortina als malerische Kulisse dienen. Der Haupteingang der Villa befindet sich im unteren Teil des Grundstücks und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge. Ein Wasserspiel mit Liegestühlen führt Sie in das Erdgeschoss, das sich durch breite, gemauerte Wände auszeichnet. An das Wohnzimmer schließt sich nahtlos eine Terrasse an, die durch ein großes Klappfenster ermöglicht wird. Hölzerne Fensterläden an gemauerten Wänden bieten einen teilweise überdachten Außenbereich für zusätzlichen Komfort. Der Pool mit seinen aquamarinfarbenen Tönen und seiner Auskleidung aus Gresit grenzt an einen Fußbodenbereich aus rutschfesten Porzellanfliesen in Holzoptik. Zu diesem Bereich gehört auch ein Grillplatz, der je nach den Bedürfnissen des Nutzers gestaltet

werden kann und über einen gepflasterten Bereich durch das natürliche Gelände zugänglich ist. Finestrat liegt in der Region Marina Baixa an der Costa Blanca, in der Nähe des benachbarten Benidorm und etwa 40 Kilometer von der Stadt Alicante und dem internationalen Flughafen entfernt. Das Dorf liegt am Berghang des Puig Campana und bietet einen schönen Blick auf die Berge, die Küste und das Mittelmeer. Benidorm ist nur fünf Autominuten von den Grundstücken entfernt und bietet alle Dienstleistungen, die Sie benötigen, wie Geschäfte, Bars, Restaurants, Supermärkte, Banken, Apotheken und mehrere private internationale Schulen.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

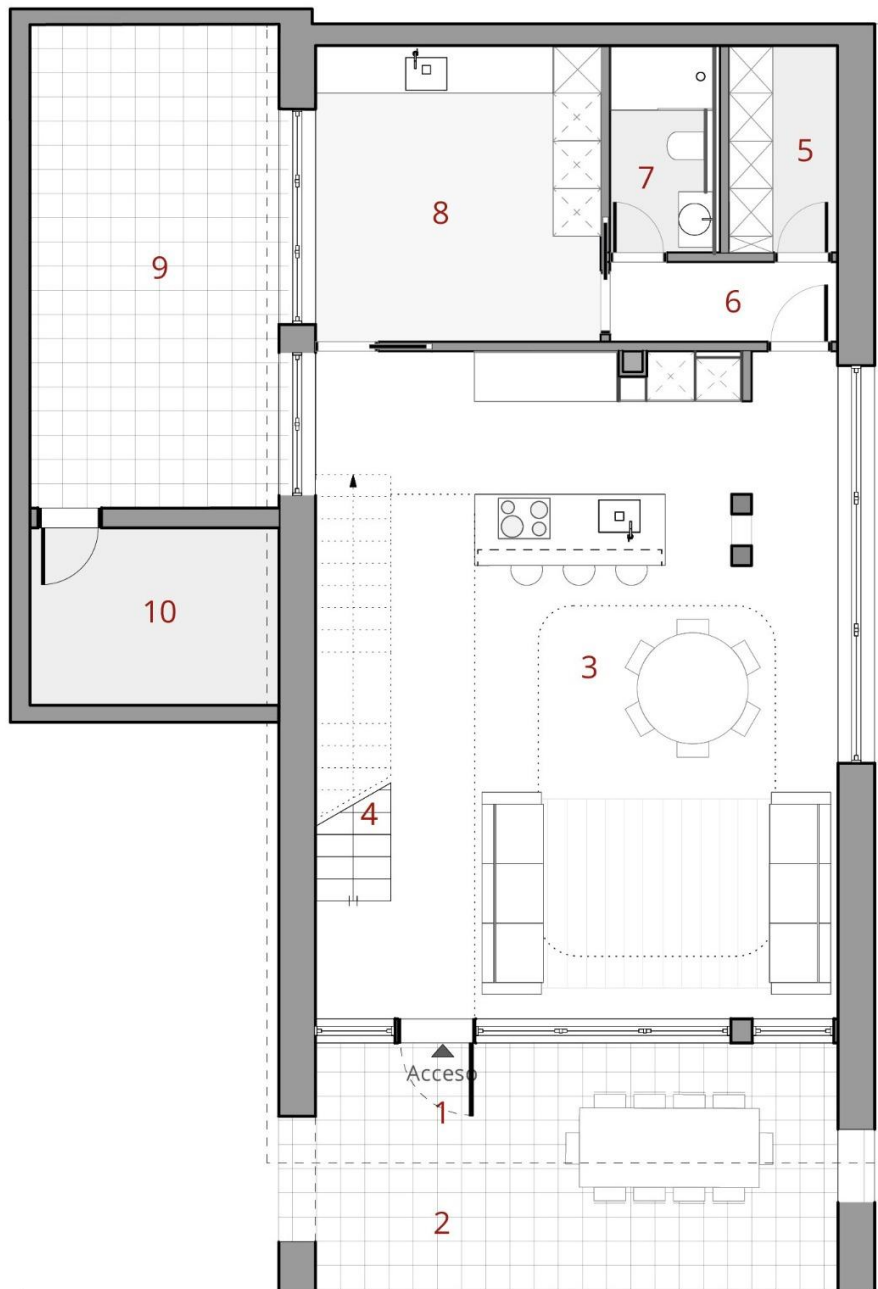






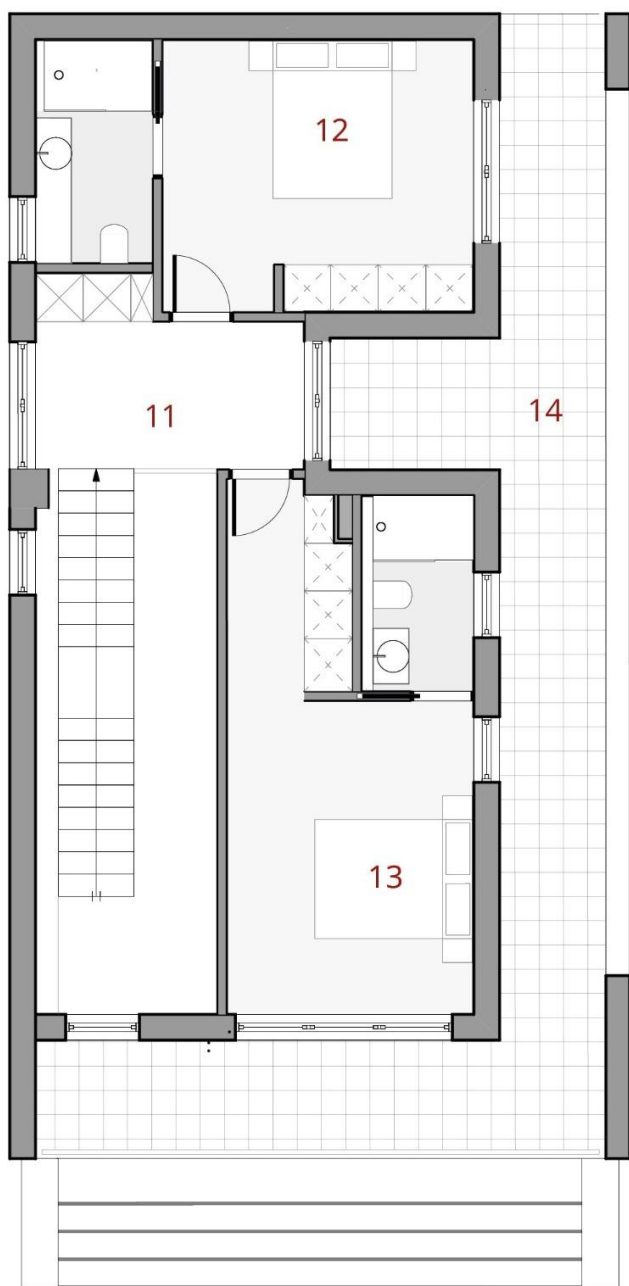






GROUND FLOOR HOUSE BUILT SURFACE
(TERRACES ARE NOT INCLUDED)

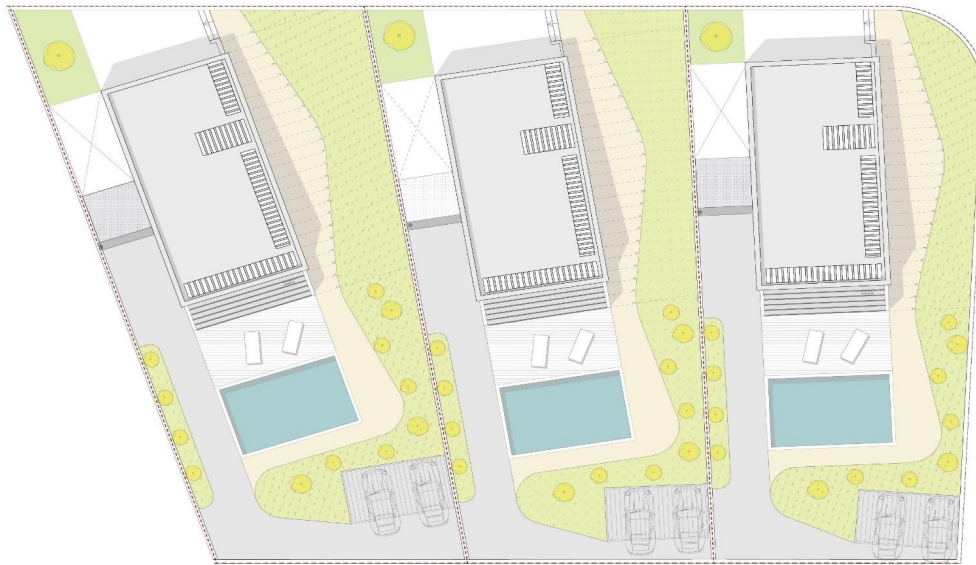
108,10 m²



FIRST FLOOR HOUSE BUILT SURFACE
(TERRACES ARE NOT INCLUDED)

57,63 m²

Villa 14, Plot: 542,40 m²

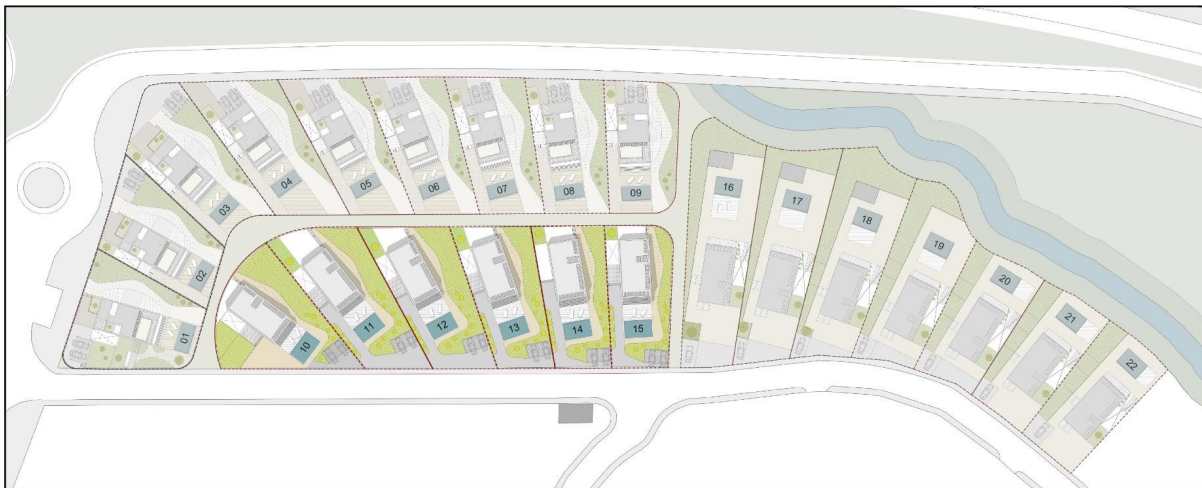


Builed Surface= 542,40 m²

Housing builed area= 158,00 m²
Builed area with terraces= 198,26 m²

Total housing useful area= 138,19 m²
Total terrace useful area= 60,07 m²

***the m² of surface are approximate**



Plot area 10= **688,23 m²** / Plot area 11= **713,54 m²** / Plot area 12= **681,14 m²** / Plot area 13= **602,85 m²** / Plot area 14= **564,67 m²**
Plot area 15= **542,76 m²**

***the m² of surface are approximate**

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"