



REF: # 11465

LOS MONTESINOS



INFO

PREIS:	529.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Los Montesinos
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	108
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	405
TERRASSE ( m2 ):	54
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLEN IN LOS MONTESINOS Neubauprojekt in La Herrada (Los Montesinos), in einer privilegierten Lage in der Nähe der besten Strände von Guardamar und mit allen Annehmlichkeiten, die eine große Gemeinde wie Los Montesinos bietet. Dieses Projekt besteht aus 32 Villen, einige als Doppelhaushälften auf 2 Etagen und andere als unabhängige Villen auf einer Etage, die mit der besten Ausstattung geliefert werden, einschließlich Solarium, Badewannenabtrennung, Garten mit Kunstrasen von bester Qualität, dekorativen Gartenelementen und Vorinstallation für Sonnenkollektoren, Steckdose und Türmotor für Fahrzeuge. Villa hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, Terrasse. Das typische Dorf Los Montesinos ist strategisch günstig gelegen, 10 Autominuten von den Stränden und dem Freizeitangebot von Torrevieja (mit allen Dienstleistungen einer Großstadt: Theater, 2 Krankenhäuser, internationale Schulen, etc.), mehrere Golfplätze und mit einfacher Zugang zur Autobahn A7, um den Flughafen Alicante in 20 Minuten zu erreichen. In der Urbanisation gibt es Supermärkte und Bars für den

täglichen Bedarf, es ist eine ländliche und ruhige Umgebung. Das Klima dieser Gegend garantiert 300 Sonnentage im Jahr mit einer Durchschnittstemperatur von 20°C, was zusammen mit der reichhaltigen Gastronomie und dem kulturellen und sportlichen Angebot der Umgebung diese Gegend zu einem idealen Ort macht, um ein zweites Feriendorf zu errichten oder einen ruhigen Ort, um dauerhaft zu leben.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

## PROPERTY GALLERY

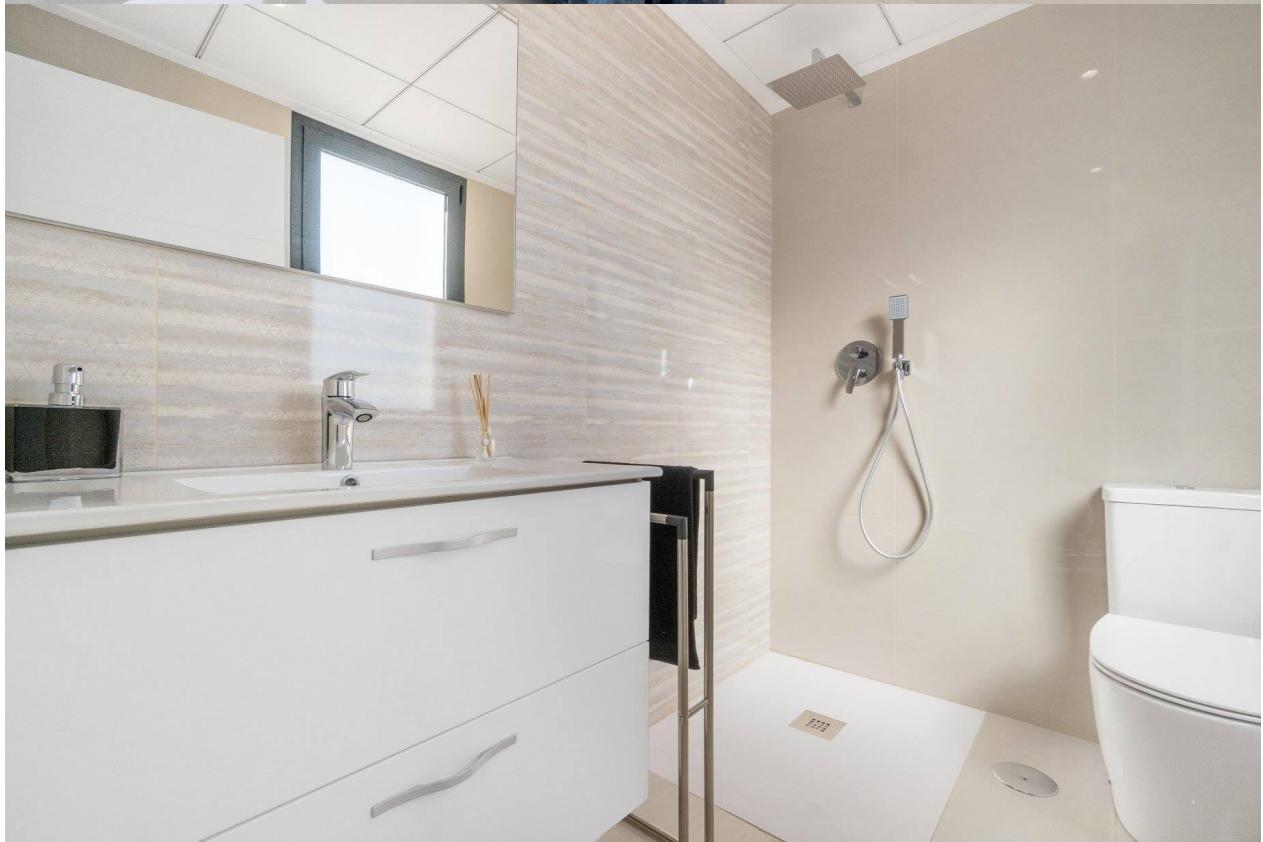


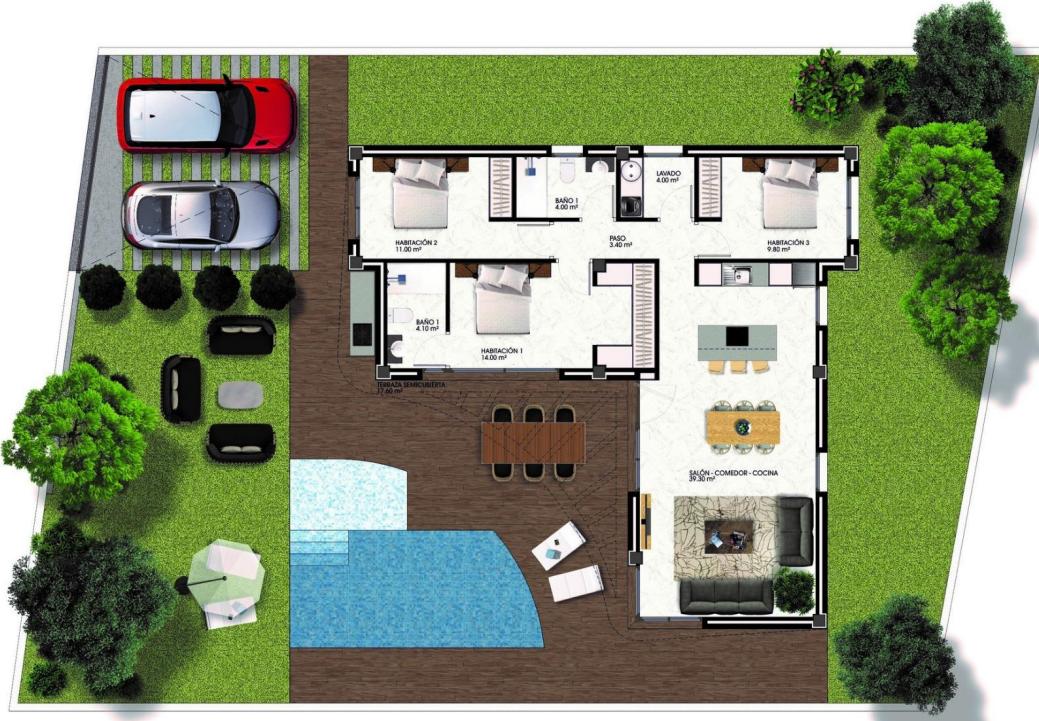
LAS IMAGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL.











PLANTA BAJA

## VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

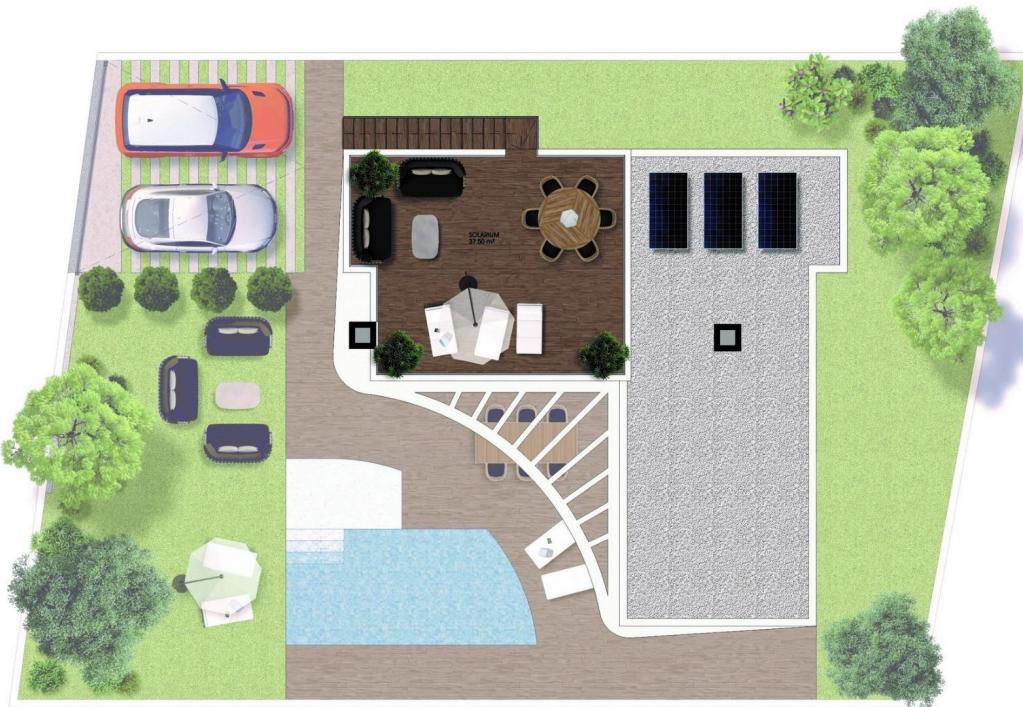
**PARCELAS 33-34-35-36**

Superficie Construida Planta Baja	100.15 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza Semicubierta (50%)	8.80 m <sup>2</sup>
Superficie Construida TOTAL	108.95 m <sup>2</sup>



DIN A4 (1/125)

LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL



PLANTA BAJA

## VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

**PARCELAS 33-34-35-36**

Superficie Construida Planta Baja	100.15 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza Semicubierta (50%)	8.80 m <sup>2</sup>
Superficie Solarium (100%)	37.50 m <sup>2</sup>
Superficie Construida TOTAL	108.95 m <sup>2</sup>



DIN A4 (1/125)

LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***