VIASS iberiaproperty

REF: # 11359 ORIHUELA COSTA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 249.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | |
| **STADT:** | Orihuela Costa |
| **SCHLAFZIMMER:** | 2 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 74 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | - |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

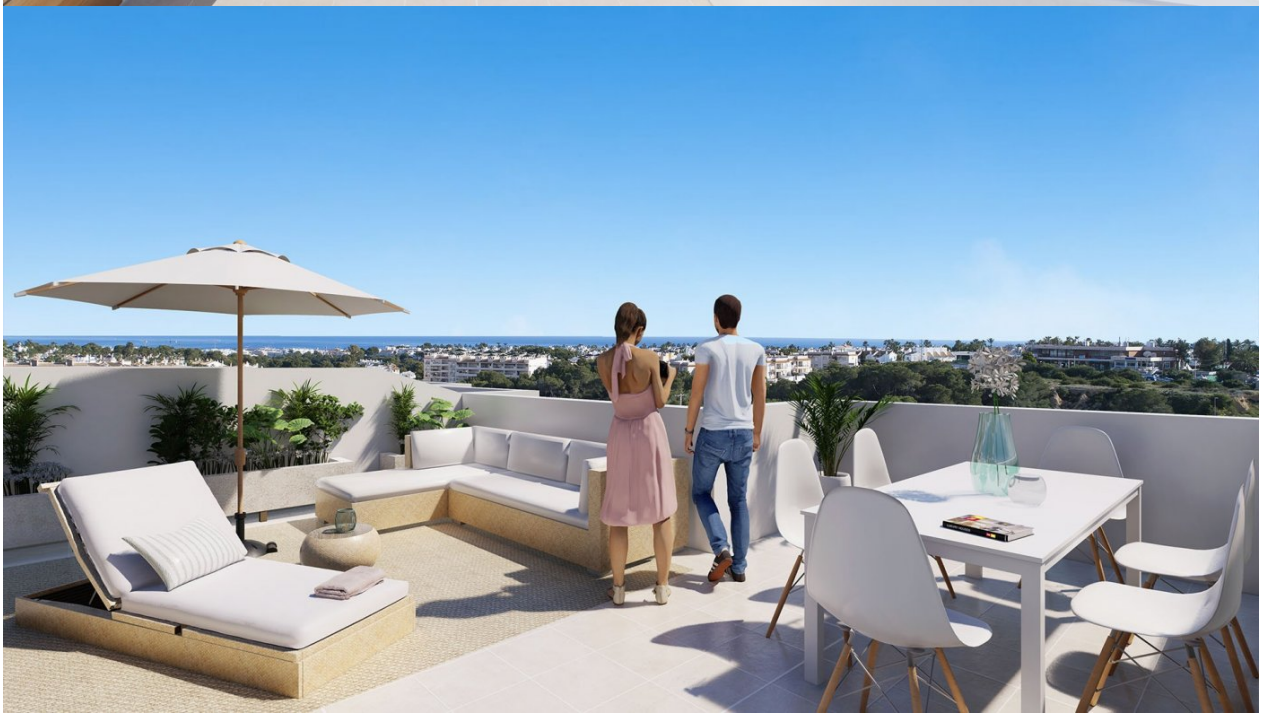
NEU GEBAUTE WOHNUNGEN IN LAS FILIPINAS Neubau-Wohnanlage in Las Filipinas. Die geschlossene Wohnanlage verfügt über insgesamt 94 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Bädern. Offene Küche mit Wohnzimmer und Terrassen. Die Gemeinschaftsflächen sind ca. 3.300 m2 groß und verfügen über 2 Pools, Jacuzzi und 2 Bouleplätze. W-Fi wird in allen Gemeinschaftsbereichen verfügbar sein. Diese Wohnanlage befindet sich in der Gegend von Villamartin Golf (Orihuela Costa), und ist entworfen, um die Bedürfnisse derjenigen, die für den mediterranen Lebensstil zu erfüllen, in einer ruhigen sind in einer ruhigen, aber gut etablierten Bereich und doch in der Nähe des Meeres (8 Minuten) und sehr nah an allen Annehmlichkeiten. Complex befindet sich 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde Murcia - Corvera Flughafen.

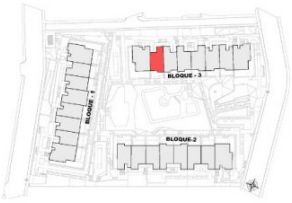
## ENERGETIC CERTIFIED

## ANSICHTEN

- Panorama

## PROPERTY GALLERY






| nº | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES | TIPO / TYPE / TYPE |
|---|---|---|
| | | G3d |
| 1 | VESTIBULO / HALL / ENTRÉE | 1,31 m² |
| 2 | DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION | 0,91 m² |
| 8 | SALON-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER- CUISINE | 26,39 m² |
| 7 | GALERIA / GALLERY / GALLERIE (100%) | 2,38 m² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1 | 11,69 m² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2 | 9,24 m² |
| 12 | BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1 | 4,52 m² |
| 13 | BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2 | 3,95 m² |
| 14 | ESCALERA / STAIRS / ESCALIER | 2,05 m² |
| **TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES** | | **62,44 m²** |
| **SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÉRIEUR** | | **74,02 m²** |
| 22 | **SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE DÉCOUVERTE** | **12,53 m²** |
| 20 | SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM 1/ BUILT SOLARIUM 1 AREA/ SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM | 43,40 m² |
| **TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE COINSTRUITE PRIVATIVE** | | **129,95 m²** |

TIPO/TYPE/TYPE **G3d**

0 1 m 3 m 5 m

52 Piscina adultos Adult pool Piscine adultes
65 Piscina infantil Children pool Piscine enfants
66 Entrada peatonal Entrance Entrée
67 Entrada aparcamiento Parking entrance Entrée parking
74 Jacuzzi Jacuzzi Jacuzzi
76 Aparcamiento bicis Bike parking Parking à vélos
78 Buzones Mailboxes Boîtes aux lettres
81 Salida aparcamiento Parking exit Sortie parking
82 Acceso peatonal a aparcamiento Pedestrian access to the carpark Entrée piétonne au parking
90 Duchas Showers Douche
114 Juegos petanca Games petanque Jeux pétanque
121 Centro de transformación Distribución subtitation Transformateur
CT
1
2
3
E1
E2
E3
0 2 4 6 8 10m
N

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***