



REF: # 11251

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	720.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	161
GRUNDSTÜCK (m2):	500
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN IN MORAIRA Neubau-Luxus-Komplex, bestehend aus 6 Doppelhaushälften mit privatem Pool und einem Grundstück von 500 m2 für jedes Haus. Das Hotel liegt in der besten Gegend von Moraira, nur 600 vom Meer und alle Arten von Dienstleistungen. Jede Villa verfügt über zwei private Parkplätze mit Pergola, sowie einen vollständig fertigen Garten mit automatischer Bewässerung. Die Villen verfügen über 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und einer Gästetoilette, und sind mit luxuriösen Ausstattungsmerkmalen versehen, wie z.B. einer aerothermischen Klimaanlage mit Fußbodenheizung und Luftkanal, einer luxuriösen Küche mit allen Geräten, großformatigen Porzellanfußböden, auch an der Fassade des Gebäudes, Badezimmern, Wandarmaturen, lackierten Türen mit versteckten Scharnieren und Magnetverschluss, Außentischlerei der Marke Technal, usw. Der Komplex ist vollständig mit

einer automatischen Zugangstür und einer Video-Gegensprechanlage geschlossen. Er verfügt über alle unterirdischen Infrastrukturen, einschließlich öffentlicher Kanalisation und Glasfaseranschluss. Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der sich hervorragend für Familien eignet. Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten zu fahren. Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten









VIVIENDA 2A
Sup. Cons. 89,60 m²
PLANTA ALTA



VIVIENDA 2B
Sup. Cons. 89,60 m²
PLANTA ALTA

VIVIENDA 2A
Sup. Cons. 72,01 m²
PLANTA BAJA



VIVIENDA 2B
Sup. Cons. 72,01 m²
PLANTA BAJA





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"