



REF: # 11211

BENITACHELL



INFO

PREIS:	1.700.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Benitachell
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	181
GRUNDSTÜCK (m2):	824
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU VILLA MIT MEERBLICK IN CUMBRE DEL SOL Neubau Luxusvilla mit privatem Pool und Meerblick in der Wohnanlage Cumbre del Sol, in Benitachell, an der Costa Blanca Nord, zwischen Alicante und Valencia Stadt. Ein modernes Design und ein elegantes und helles Layout sind die Schlüssel zu dieser Villa mit 3 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, wobei das Hauptschlafzimmer auch über ein großes Ankleidezimmer verfügt. Das Erdgeschoss dieser Immobilie ermöglicht es uns, es auf 4 Schlafzimmer zu erweitern. Das Hauptgeschoss zeichnet sich durch offene Räume aus, in denen die Küche und das Wohn-Esszimmer miteinander verbunden sind und sich zur Hauptterrasse mit einem schönen privaten Infinity-Pool und der Veranda öffnen. Die Aufteilung und das Design wurden so konzipiert, dass der Meerblick sowohl von den Schlafzimmern als auch vom Wohn- und Esszimmer aus optimal genutzt werden kann. Gleichzeitig wurde ein besonderes Augenmerk auf die Privatsphäre gelegt, indem eine vertikale Wand eingebaut wurde, die nicht nur die Hauptterrasse abschirmt, sondern auch als dekoratives Element hervorsticht. Eine komfortable und nachhaltige Villa, mit Fußbodenheizung durch aerothermische Heizung,

Kamin, Installation einer Selbstverbrauchs-Photovoltaikanlage, Vorinstallation der notwendigen Steckdose zum Aufladen von Elektroautos, Auswahl von Materialien, die dem Haus Qualität und Wärme verleihen. Am östlichsten Punkt der Provinz Alicante, Spanien, liegt die Wohnanlage Cumbre del Sol. Die Bewohner und Gäste sind die ersten, die jeden Morgen die majestätische Sonne begrüßen, wenn sie über dem ruhigen Wasser des Mittelmeers aufgeht. Von unserem exklusiven Aussichtspunkt auf dem höchsten Punkt der Gemeinde Benitachell bietet Cumbre del Sol einen Panoramablick auf das Meer und die Naturparks, die uns von Jávea bis Moraira umgeben. Entdecken Sie den exklusiven Urlaubsort an der Costa Blanca und entdecken Sie unsere wunderschönen, erstklassigen Wohnungen und Villen, die unglaublichen Sport- und Freizeiteinrichtungen und das komplette Serviceangebot für diejenigen, die das Glück haben, Cumbre del Sol zu ihrem Zuhause zu machen. Benitachell liegt 65 Minuten vom Flughafen Alicante und 1,5 Stunden vom Flughafen Valencia entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

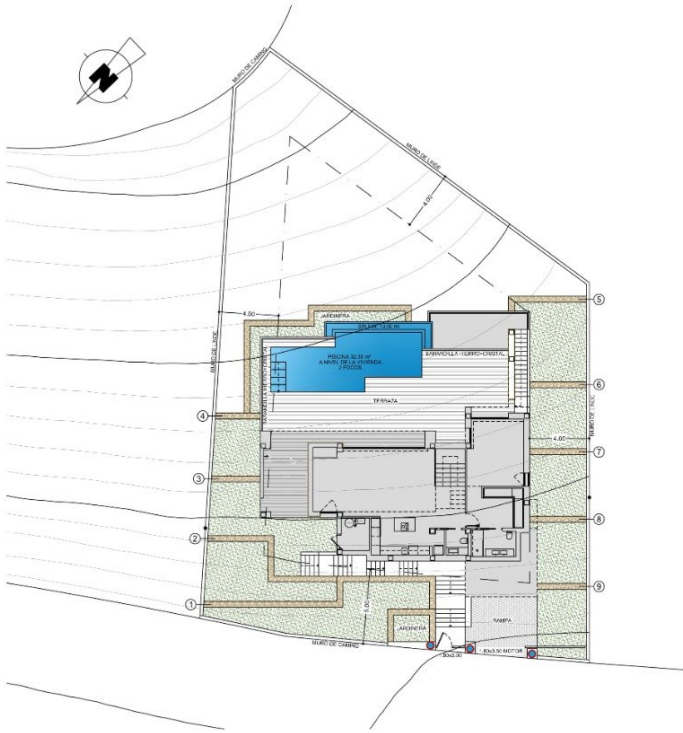
- Privater Garten







Escala Gráfica 0 5 10 15 20m

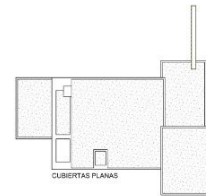
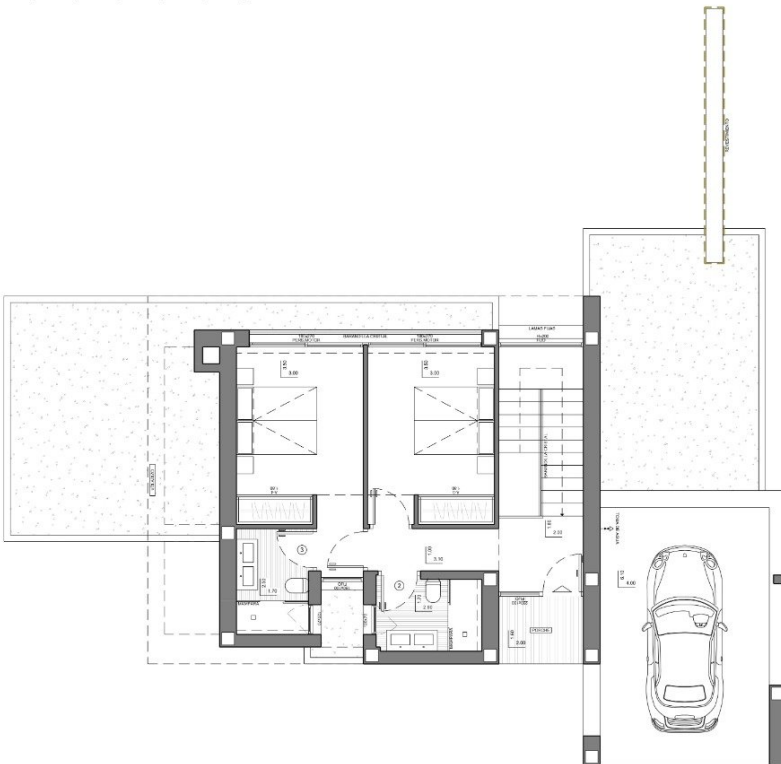


PUNTO DE LUZ

RELLENO

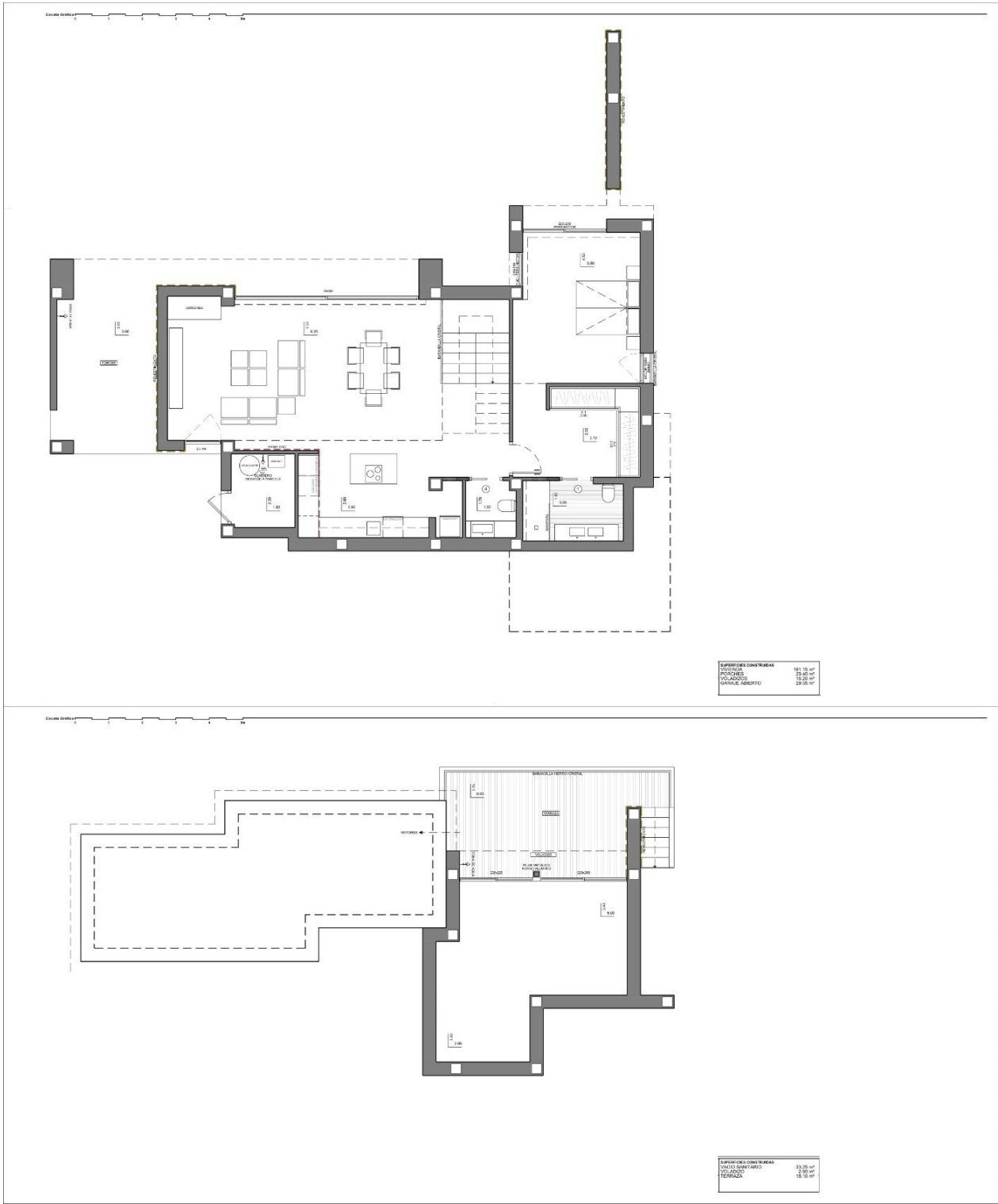
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PARCELA	824.00 m ²
TERRAZA PISCINA (+11.25)	66.65 m ²
ACEROS	17.50 m ²
ACEROS	68.90 m ²
JARDINES	30.94 m ²

Escala Gráfica 0 5 10 15 20m



CUBERTAS PLANAS

SUPERFICIES CONSTRUIDAS
EN PLANTA BAJA



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"