



REF: # 11205

FINESTRAT



#### INFO

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| PREIS:             | 1.150.000 € |
| TYP EIGENTUM:      | Villa       |
| STADT:             | Finestrat   |
| SCHLAFZIMMER:      | 3           |
| BADEZIMMER:        | 4           |
| GEBAUT ( m2 ):     | 522         |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 422         |
| TERRASSE ( m2 ):   | -           |
| JAHR:              | -           |
| ETAGEN:            | -           |
| Nachricht          | -           |



#### BESCHREIBUNG

**NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN FINESTRAT MIT MEERBLICK**  
Neubau-Luxus-Villa in Finestrat in der Nähe der Strände und alle Dienstleistungen, die Sie benötigen würden. Villa mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern, offene Küche mit Wohnbereich, Terrasse mit privatem Pool und herrlichem Blick über Benidorm, Keller mit der Doppelgarage. Diese Wohnanlage liegt perfekt in einer natürlichen Enklave an der Costa Blanca und bietet einen unglaublichen Blick auf die Skyline von Benidorm, die Bucht von Finestrat und El Puig Campana. Benidorm ist nur fünf Autominuten von den Immobilien entfernt und bietet alle Dienstleistungen, die Sie benötigen, einschließlich Geschäfte, Bars, Restaurants, Supermärkte, Banken, Apotheken und mehrere private internationale Schulen. In der Nähe befinden sich die Strände von Levante, Poniente und Cala de Finestrat, die mit einer Länge von mehr als 6 km zu den besten in Europa gehören und von der Europäischen Union mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurden. Alle Freizeitangebote wie die Themenparks Aqua Natura, Terra Mítica, Terra Natura, Aqualandia und Mundomar, die Golfplätze Sierra Cortina und

Villaitana, Wandern und Klettern auf dem Puig Campana in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung oder Wassersport. Entfernung zum Meer 4 km, zum Flughafen 26 km und zum Golfplatz 1km.



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten





















VILLA 1



PLANTA BAJO RASANTE  
BASEMENT FLOOR

#### SUPERFICIES UTILES

##### PLANTA PRINCIPAL

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| SALÓN - COMEDOR - COCINA | 51.58 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR             | 8.30 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 1             | 19.03 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO 2             | 19.00 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO 3             | 12.81 m <sup>2</sup> |
| BAÑO 1                   | 4.83 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 2                   | 3.78 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 3                   | 4.27 m <sup>2</sup>  |

##### PLANTA BAJO RASANTE

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| GARAJE          | 45.32 m <sup>2</sup>  |
| BAJO RASANTE    | 109.89 m <sup>2</sup> |
| BAÑO            | 4.34 m <sup>2</sup>   |
| ZONA AEROTERMIA | 2.62 m <sup>2</sup>   |
| PATIO           | 44.68 m <sup>2</sup>  |

TOTAL SUP. UTIL 330,45 m<sup>2</sup>

USEFUL AREA

SUP. CONSTRUIDA (tipo B) m<sup>2</sup>

PLANTA PRINCIPAL 142,25

MAIN FLOOR

TERRAZAS CUBIERTAS 4,87

COVERED TERRACE

PLANTA BAJO RASANTE 189,99

BASEMENT FLOOR

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 337,11 m<sup>2</sup>

TOTAL BUILT AREA

SUP. PARCELA 375,16 m<sup>2</sup>

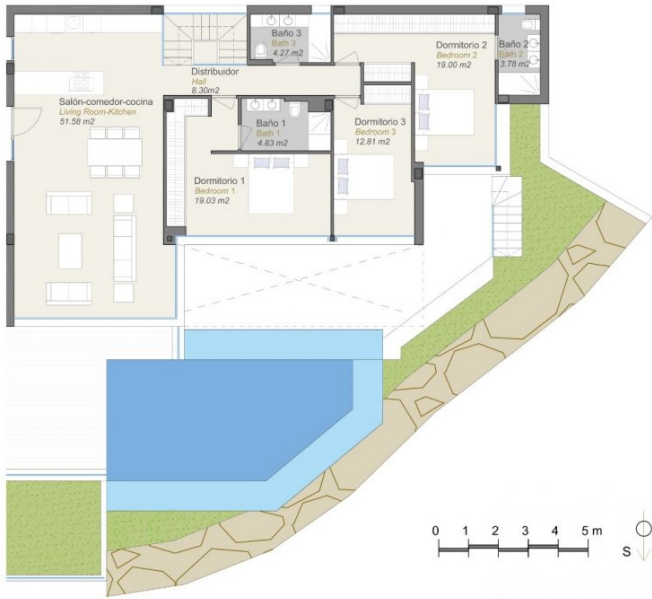
TOTAL PLOT AREA

PISCINA 30,00 m<sup>2</sup>

POOL



VILLA 1



PLANTA PRINCIPAL  
MAIN FLOOR

SUPERFICIES UTILES

| PLANTA PRINCIPAL         |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| SALÓN - COMEDOR - COCINA | 51,58 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR             | 8,30 m <sup>2</sup>   |
| DORMITORIO 1             | 19,03 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 2             | 19,00 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 3             | 12,81 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 1                   | 4,83 m <sup>2</sup>   |
| BAÑO 2                   | 3,78 m <sup>2</sup>   |
| BAÑO 3                   | 4,27 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL SUP. UTIL          | 123,60 m <sup>2</sup> |
| USEFUL AREA              |                       |

| SUP. CONSTRUIDA (tipo B) |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| m <sup>2</sup>           |                       |
| PLANTA PRINCIPAL         | 142,25                |
| MAIN FLOOR               |                       |
| TERRAZAS CUBIERTAS       | 4,87                  |
| COVERED TERRACE          |                       |
| PLANTA BAJO RASANTE      | 189,99                |
| BASEMENT FLOOR           |                       |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA    | 337,11 m <sup>2</sup> |
| TOTAL BUILT AREA         |                       |

| SUP. PARCELA          |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 375,16 m <sup>2</sup> |                      |
| TOTAL PLOT AREA       |                      |
| PISCINA               | 30,00 m <sup>2</sup> |
| POOL                  |                      |



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"