



REF: # 10983

TORREVIEJA (PUNTA PRIMA)



#### INFO

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| PREIS:             | 364.000 €                   |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                  |
| STADT:             | Torrevieja<br>(Punta Prima) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                           |
| BADEZIMMER:        | 2                           |
| GEBAUT ( m2 ):     | 64                          |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                           |
| TERRASSE ( m2 ):   | 17                          |
| JAHR:              |                             |
| ETAGEN:            | 1                           |
| Nachricht          | -                           |



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN PUNTA PRIMA Neubau-Wohnanlage mit 220 Wohnungen in Punta Prima, Torrevieja. Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, alle mit großen Terrassen. Erdgeschosswohnungen mit Garten und Penthäuser mit Solarium. Alle Wohnungen werden mit einem Tiefgaragenstellplatz geliefert. Die Wohnanlage verfügt über Gartenbereiche mit Swimmingpools und Paddle-Tennisplatz. Für Kinder gibt es einen eigenen Kinderpool und einen Kinderspielplatz. Punta Prima, nur 5 km von Torrevieja entfernt, zeichnet sich durch eine gute Kommunikations- und Gesundheitsinfrastruktur, die Nähe zum Flughafen Alicante und die zahlreichen, ganzjährig geöffneten Dienstleistungen aus. Nur 10 km entfernt befinden sich die Golfplätze von Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas und Lo Romero sowie die Einkaufszentren von La Zenia und Habaneras.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                         | ANSICHTEN                                                                                                   | KLIMAAANLAGE                                                                                        | ENTFERNUNG :                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Modern</li></ul>       | <ul style="list-style-type: none"><li>Panorama</li></ul>                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Zentral</li></ul>                                             | Strand : 50 m<br>Flughafen: 60 Km<br>Stadtzentrum : 6 Km                       |
| MÖBEL                                                        | PARKPLATZ                                                                                                   | WOHNFLÄCHE                                                                                          | FLOORING                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>unmöbliert</li></ul>   | <u>Parkplatz Anzahl Autos: 1</u>                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Fitnessraum</li></ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Kachelboden</li><li>Steinboden</li></ul> |
| KÜCHE                                                        | GARTENTERRASSEN                                                                                             | EXTRA                                                                                               |                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Offene Küche</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>offene Terrasse</li><li>umzäunt</li><li>Gemeinschaftsgarten</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Stahltür</li><li>Doppelverglasung</li><li>Fahrstuhl</li></ul> |                                                                                |

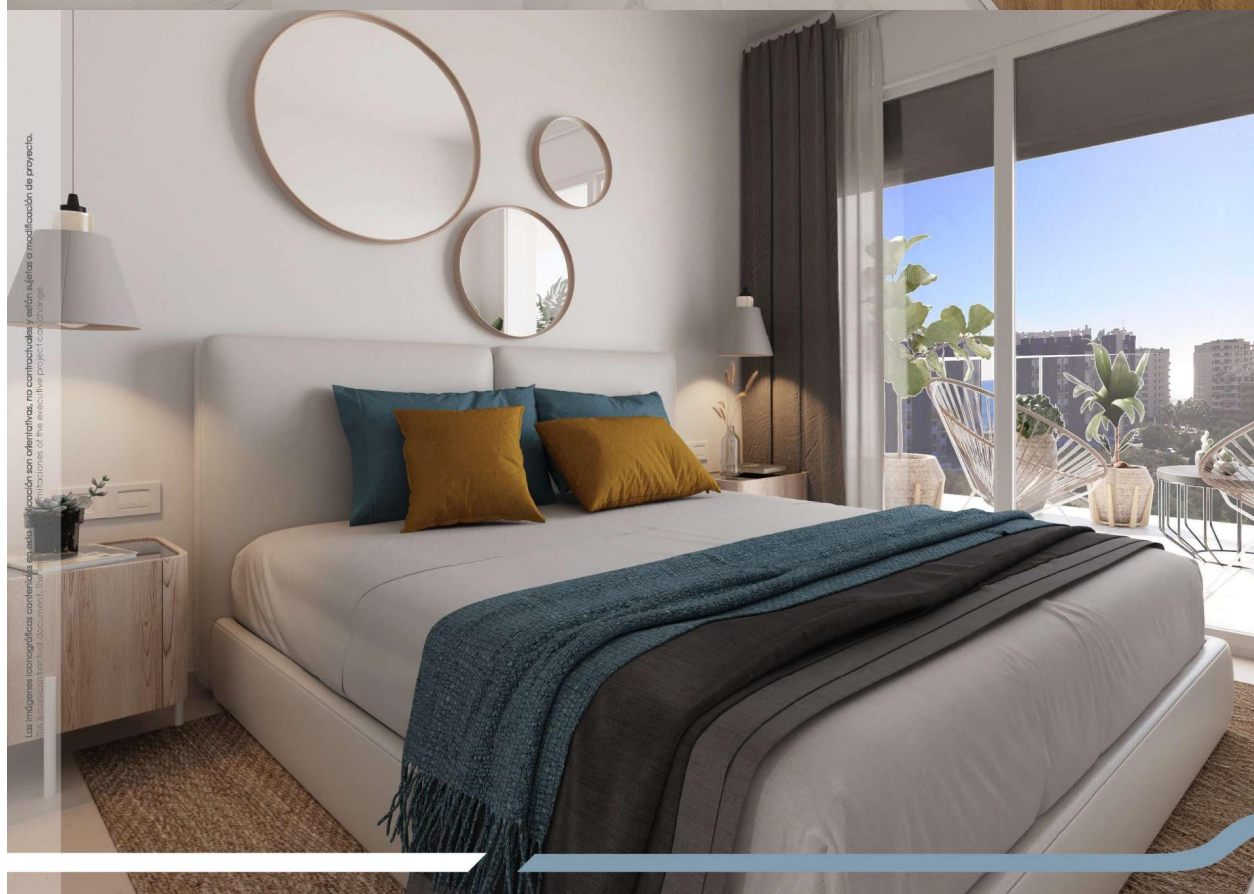
PROPERTY GALLERY







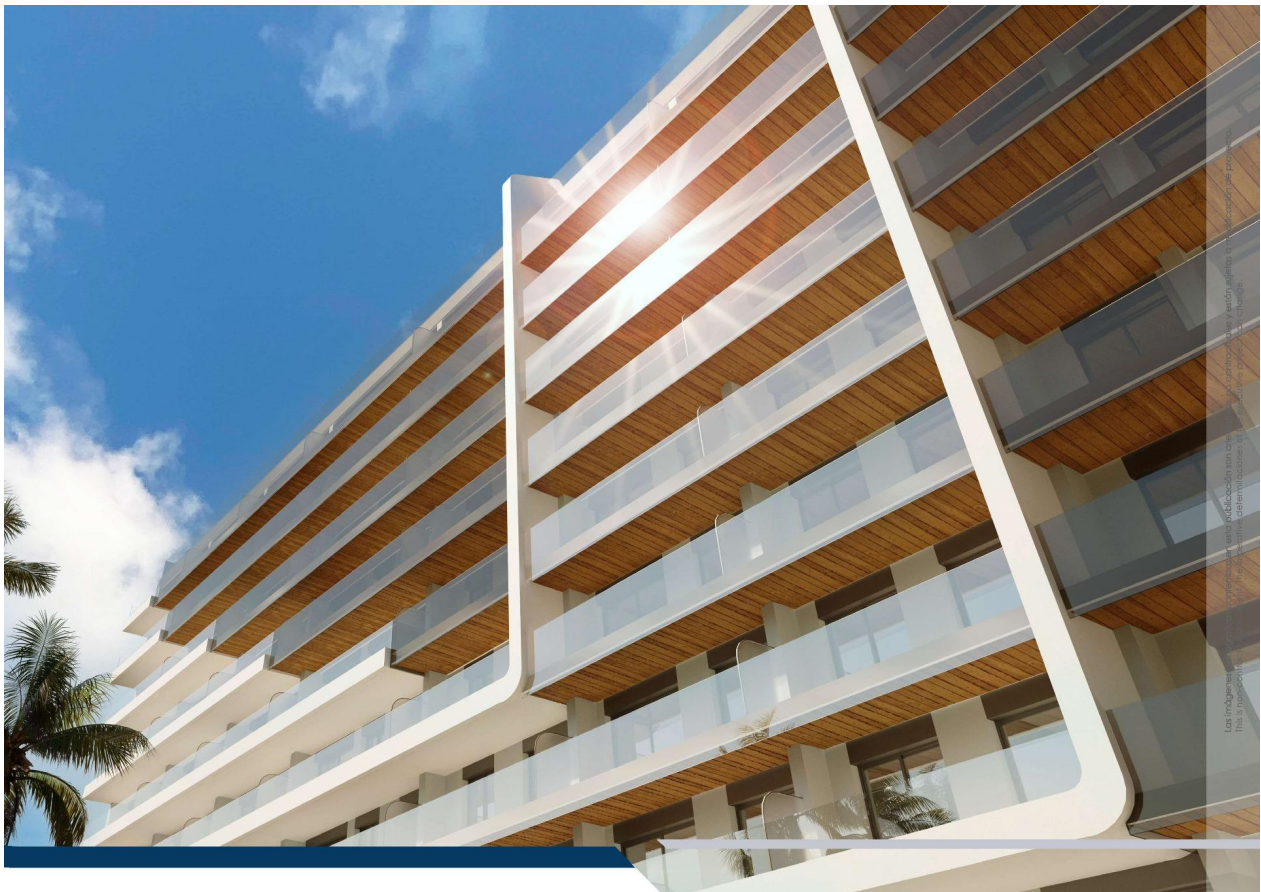












Los planos de esta obra son de carácter informativo y no constituyen un contrato de compraventa. Este es un documento de trabajo y no debe ser utilizado para fines de construcción.

## VIVIENDA TIPO 2 /HOUSE TYPE 2 ESCALERA 3-5 / STAIRCASE 3-5 PLANTAS 1-8 / FLOORS 1-8

### SUPERFICIES ÚTILES / USEFUL AREA

| SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES / USEFUL INTERIOR AREA |          |
|------------------------------------------------------|----------|
| 1 ACCESO / ACCESS                                    | 3.41 m²  |
| 2 PASO / HALLWAY                                     | 2.23 m²  |
| 3 ESTAR-COM-COCINA / KITCHEN/LIVING                  | 29.44 m² |
| 4 TENEDERO (100%) / UTILITY ROOM                     | 2.16 m²  |
| 5 DORMITORIO 01 / BEDROOM 01                         | 11.67 m² |
| 6 DORMITORIO 02 / BEDROOM 02                         | 6.72 m²  |
| 7 BAÑO 01 / BATHROOM 01                              | 3.52 m²  |
| 8 BAÑO 02 / BATHROOM 01                              | 3.68 m²  |
|                                                      | 63.03 m² |

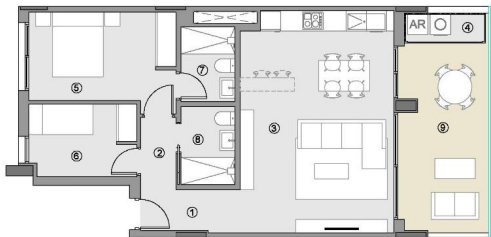
### SUPERF. ÚTILES EXTERIORES / USEFUL EXTERIOR AREA

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 9 TERRAZA 01 (100%) / TERRACE 01 | 14.72 m² |
|                                  | 14.72 m² |

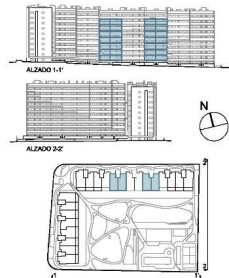
SUP. ÚTIL TOTAL/TOTAL USEFUL AREA 77.75 m²

### SUPERFIC. CONSTRUIDAS /BUILT AREA

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| SUP. CONST. INTERIOR /INTERIOR BUILT AREA | 70.11 m² |
| SUP. CONST. EXT. (50%) / EXT. BUILT AREA  | 8.41 m²  |
| SUP. CONST./C/BUILT AREA OF SHARED AREAS  | 10.31 m² |
| SUP. CONST. TOTAL/TOT. BUILT AREA         | 88.83 m² |



0 1 2 3 4 5 m E:1/125



PLANO PROVISIONAL





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***