



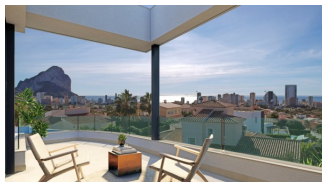
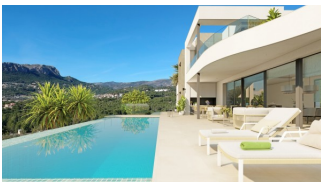
REF: # 10847

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| PREIS:             | 1.175.000 €   |
| TYP EIGENTUM:      | Villa         |
| STADT:             | Calpe/Moraira |
| SCHLAFZIMMER:      | 4             |
| BADEZIMMER:        | 4             |
| GEBAUT ( m2 ):     | 987           |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 332           |
| TERRASSE ( m2 ):   | -             |
| JAHR:              | -             |
| ETAGEN:            | -             |
| Nachricht          | -             |



#### BESCHREIBUNG

Atemberaubende Neubau-Villa zum Verkauf in Calpe in bester Lage Standort Die Villa wird in einer sehr guten Lage in Calpe gebaut. Es ist ruhig gelegen und dennoch nur 1 km vom lebhaften Zentrum des beliebten Ferienortes und den weitläufigen Sandstränden Arenal Bol und La Fossa entfernt.&nbsp; Die Villa Die Immobilie wird 3 Etagen haben. Das Hauptgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohn-Esszimmer mit angrenzender, moderner offener Küche mit Arbeitsinsel/Frühstücksbar. Auf dieser Etage finden wir 2 Schlafzimmer. Eines davon mit eigenem Bad und das andere mit einem separaten Bad. Schließlich gibt es noch eine Speisekammer. Von den Schlafzimmern und dem Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die große Terrasse. Die raumhohen Fenster sorgen für viel Licht im Haus. Die Innentreppe führt in das Obergeschoss. Hier finden wir 2 weitere Schlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über ein großes eigenes Bad, ein privates Ankleidezimmer und eine private Terrasse, von der aus Sie den Blick auf das Meer und die Felsen von Calpe genießen können. Das zweite Schlafzimmer dieser zum Verkauf stehenden Designvilla in Calpe verfügt ebenfalls über einen Ankleideraum, ein eigenes Bad und eine

private Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich die Waschküche und eine Garage für 2 Autos und einige Fahrräder. Von der obersten Etage aus hat man einen schönen Blick auf das Meer. Vom Erdgeschoss aus können Sie den Blick auf die Berge genießen. Draußen Es gibt eine (teilweise überdachte) Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Wohnbereichs erstreckt. Der überdachte Bereich ist groß genug, um eine Sitzecke und einen Esstisch aufzustellen. Auf der nicht überdachten Terrasse, die direkt mit dem Infinity-Pool verbunden ist, können Sie ein Sonnenbad nehmen. Die Villa verfügt über einen wartungsfreien Garten. Neben der Garage gibt es auch Platz zum Parken auf einem Privatgrundstück. Eigenschaften Die Küche wird mit Bosch-Geräten ausgestattet: Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Aluminium-Fensterrahmen, automatische Aluminium-Fensterläden in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage (Kanäle), Video-Gegensprechanlage, Jablotron 100+ Alarmanlage, LED-Beleuchtung im ganzen Haus inkl. Veranda, schwarze LED-Laternen außen um das Haus, Eingangstor und automatisches Garagentor. Diese schöne Villa eignet sich sehr gut für das ganzjährige Wohnen, kann aber auch hervorragend als Ferienhaus genutzt werden. Eine perfekte Kombination aus Eleganz, Design und Komfort. Möchten Sie mehr über dieses attraktive Projekt erfahren? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir helfen Ihnen gerne weiter. (traduziert mit DeepL)

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1











***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***