



REF: # 10845

BENITACHELL



#### INFO

PREIS:	1.720.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Benitachell
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	322
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	805
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Projekt für Design-Villa mit Meerblick zu verkaufen in Cumbre del Sol, Benitachell Standort Diese luxuriöse Neubau-Villa zum Verkauf in Cumbre del Sol befindet sich in der neuen Entwicklung Lirios Sunrise. Auf einem erhöhten Grundstück, so dass der Blick auf das Mittelmeer und das Landesinnere garantiert ist. Lirios Sunrise ist eine neu entstehende Urbanisation mit individuellen Villen, die alle ein einzigartiges, modernes Aussehen haben. Cumbre del Sol ist Teil der Gemeinde Benitachell. Es gibt verschiedene Annehmlichkeiten wie einige Restaurants, Friseur, Apotheke, Supermarkt, Tennis- und Paddelplätze. Die internationale Schule Lady Elizabeth ist ebenfalls in der Nähe. Am Fuße des Berges liegt Cala Moraig, ein natürlicher Kieselstrand mit klarem Wasser und blauer Flagge.&nbsp; Die Villa Diese schöne Designervilla erstreckt sich über 3 Etagen. Wir betreten die Villa im obersten Stockwerk. Hier gibt es einen Parkplatz und den Aufzug, der die Etagen verbindet. Die mittlere Ebene dieser modernen Villa ist der Nachtbereich. Die Master-Suite ist ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse. Es gibt 2 weitere Schlafzimmer, die sich das 2. Badezimmer und eine Terrasse teilen. Im

Erdgeschoss, auf Höhe des Pools, befindet sich das Herzstück des Hauses. Das geräumige Wohn-Esszimmer ist hell durch bodentiefe Fenster, die moderne, voll ausgestattete Küche mit Arbeitsinsel, Waschküche und Gäste-WC. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man auf die Terrasse. Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss sind nicht nur mit dem Aufzug erreichbar, sondern es gibt auch eine interne Treppe. Draußen Es gibt eine großzügige Terrasse, die teilweise überdacht ist. Vom Infinity-Pool aus können Sie den wunderschönen Meerblick genießen. Die Villa verfügt über einen fertigen Garten mit verschiedenen Ebenen und Natursteinmauern. Ausstattung Automatische Rollläden in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Fußbodenheizung (energie effiziente Aero-Wärmepumpe), Doppelverglasung, automatisches Eingangstor und Fußgängertor, Küchengeräte: Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Mikrowelle und Kochfeld, Hausautomation, 5,5Kw Photovoltaik-Eigenverbrauchsanlage, Vorinstallation einer Ladestation für Elektroautos, Grill mit Bank Wenn Ihnen diese luxuriöse, moderne Design-Immobilie zum Verkauf in Benitachell, Costa Blanca Nord, gefällt, zögern Sie nicht, mit einem unserer Teammitglieder Kontakt aufzunehmen.(übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

PROPERTY GALLERY







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***