



REF: # 10821

COSTA MURCIA (SAN PEDRO DEL PINATAR)



INFO

PREIS:	199.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Costa Murcia (San Pedro del Pinatar)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	63
GRUNDSTÜCK (m2):	20
TERRASSE (m2):	13
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU ERDGESCHOSSWOHNUNG IN SAN PEDRO DEL PINATAR - mit privatem Garten und Gemeinschaftspool. Diese 63m2 Erdgeschoss-Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern eine private 13m2 Terrasse und 20m2 Garten. Alle Wohnungen haben einen Parkplatz und die Anlage verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool mit Gartenbereich. San Pedro del Pinatars privilegierte Lage am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn es gibt Anlegestellen im Hafen und Segelclubs, während die Strände und natürlichen Schlammfelder diejenigen anziehen, die Sonne, Meer und Sand suchen. San Pedro del Pinatar hat eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sporteinrichtungen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter. Die Vorzüge der für die Region typischen Schlammfelder oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über

alle möglichen Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem hat es eine ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt. Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Klassisch	ANSICHTEN • Panorama	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : <u>Flughafen: 40 Km</u>
MÖBEL • unmöbliert	PARKPLATZ <u>Parkplatz Anzahl Autos: 1</u>	FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÚCHE • Offene Küche
GARTENTERRASSEN • offene Terrasse • angelegt • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten	EXTRA • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung		



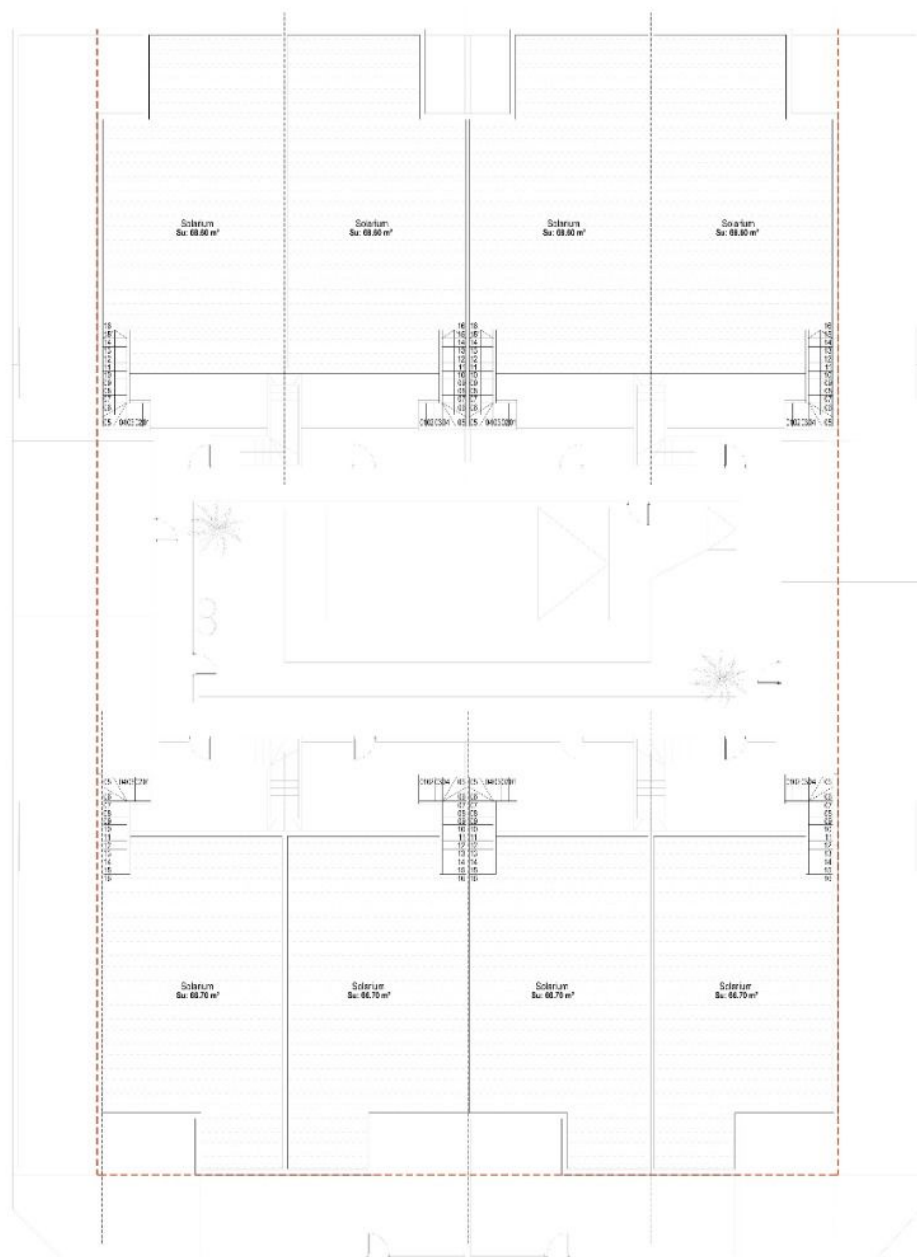








SOLARIUM GENERAL

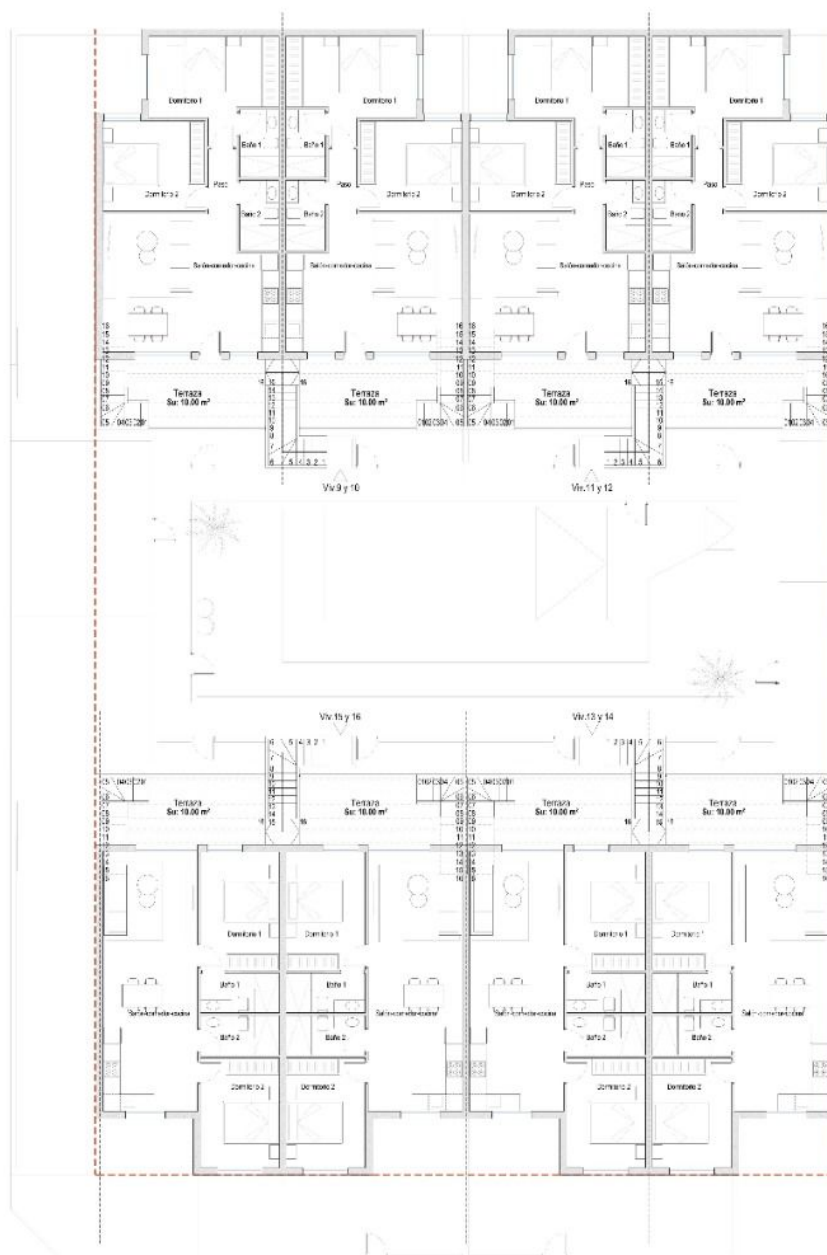


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Planta	Uso	S. ÚT.	S. Com.
1 y 4	Bajo	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²
		TOTAL	70.24 m²	96.37 m²
TOTAL X 2 viviendas			150.85 m²	172.24 m²
2 y 3	Bajo	Vivienda	11.10 m²	7.10 m²
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²
		TOTAL	100.02 m²	140.87 m²
TOTAL X 2 viviendas			152.25 m²	199.54 m²
5 y 8	Bajo	Vivienda	11.10 m²	11.10 m²
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²
		TOTAL	75.16 m²	94.20 m²
TOTAL X 2 viviendas			150.31 m²	198.58 m²
6 y 7	Bajo	Vivienda	11.10 m²	11.10 m²
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²
		TOTAL	74.60 m²	92.77 m²
TOTAL X 2 viviendas			149.79 m²	185.54 m²

Vivienda	Planta	Uso	S. ÚT.	S. Com.	
9 y 12	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	63.16 m ²	72.56 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			146.30 m ²
10 y 11	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	63.16 m ²	72.56 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			146.30 m ²
13 y 16	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	61.40 m ²	70.56 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			143.00 m ²
14 y 15	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²	
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²	
		TOTAL	61.40 m ²	69.26 m ²	
		TOTAL X 2 Viviendas			132.56 m ²
					1.805.40 m ² 1.241.52 m ²

PLANTA PRIMERA GENERAL

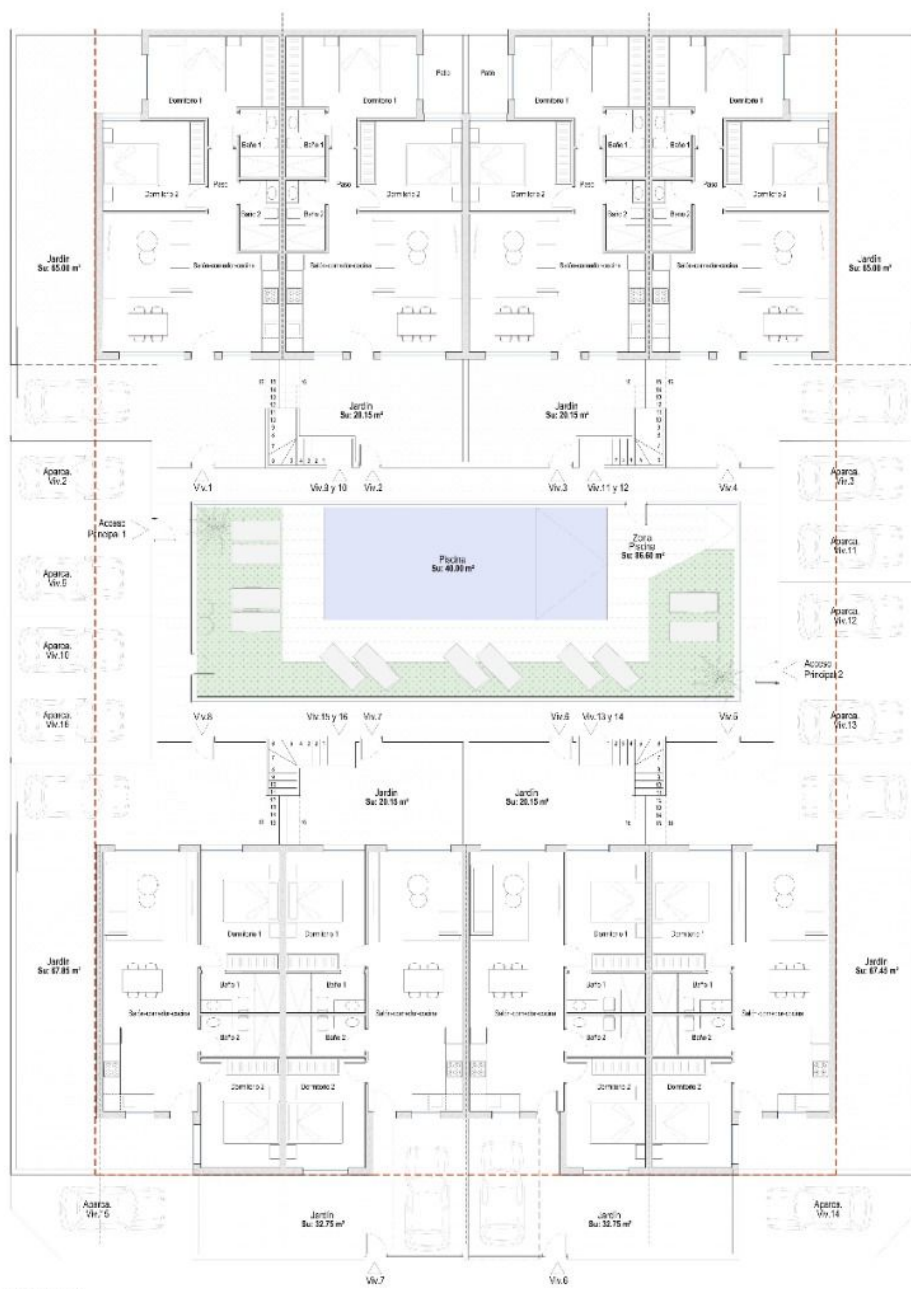


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
1 y 4	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
2 y 3	Baja	Vivienda	13.10 m ²	12.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	23.10 m ²	14.00 m ²
5 y 8	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
6 y 7	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
9 y 12	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
10 y 11	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
13 y 16	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
14 y 15	Baja	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²

PLANTA BAJA GENERAL



CUADRO DE SUPERFICIES

Vista	Plan	Uso	S. 191	S. 200
1 y 4		Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	122,54 m2
2 y 3	Bajo	Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	122,54 m2
5 y 8	Bajo	Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	122,54 m2
6 y 7	Bajo	Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	122,54 m2

Yahden	Yahden	Yahden	Yahden	Yahden
9 y 12	Yahden	Yahden	Yahden	Yahden
10 y 11	Yahden	Yahden	Yahden	Yahden
13 y 16	Yahden	Yahden	Yahden	Yahden
14 y 15	Yahden	Yahden	Yahden	Yahden









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"