



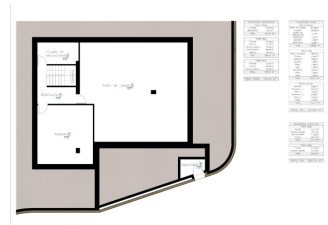
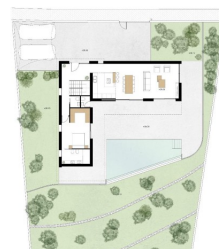
REF: # 10670

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)



INFO

PREIS:	1.495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	356
GRUNDSTÜCK (m2):	1.040
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU-VILLA MIT MEERBLICK IN BENISSA Neubau-Projekt an der Küste von Benissa befindet sich ganz in der Nähe des schönen Strandes La Fustera und Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, die alle weniger als etwa 300m entfernt. New Build Villa exklusiv und modern mit funktionalen Architektur schaffen praktische und ästhetisch ansprechende Räume entworfen, ist über 3 Etagen, die auf einem 1.040m2 Grundstück mit Meerblick steigen verteilt, Die Villa verfügt über drei 3 (2 davon en-suite), 3 Bäder, eine Gästetoilette und eine Außentoilette, eine Küche mit Insel und ein offenes Wohn-Esszimmer, das ein einzigartiges und offenes Raumkonzept schafft. Außerdem gibt es eine große Waschküche und einen Mehrzweckraum. Es besteht die Möglichkeit, im Untergeschoss ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad einzurichten. Moderne Küche mit Laminat- oder Lacktüren,

Schubladen mit sanftem Einzug, Porzellanbank, mit Platz zwischen der Bank und den Hochschränken. Geräte enthalten: Backofen, Mikro, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler der Marke Bosch oder ähnlich. Draußen befindet sich der 40m2 große Pool, umgeben von einer großen Terrasse und pflegeleichten Designer-Gärten mit automatischer Bewässerung. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen großen Parkplatz aus Stampfbeton, der mit einer hochwertigen Markise überdacht ist. Benissa liegt am nördlichen Ende der Costa Blanca, direkt an der Autobahn A-7; die Fahrt zum und vom Flughafen Alicante dauert etwas mehr als eine Stunde. Die Stadt ist klein, aber bezaubernd mit ihrer mittelalterlichen Architektur und charmanten Plätzen. Obwohl nur 5 km Luftlinie vom Meer entfernt, sind die nächstgelegenen Strände auf der Straße etwa 11 km und die Küstenstädte Calpe (im Süden) und Moraira (im Nordosten) etwa 12 km entfernt. Der Blick auf das Mittelmeer, das Wetter, die wilde Natur, die Qualität des Lichts, die Architektur der Stadt, Benissa wird Sie verführen. Der Flughafen von Alicante ist 1 Stunde entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

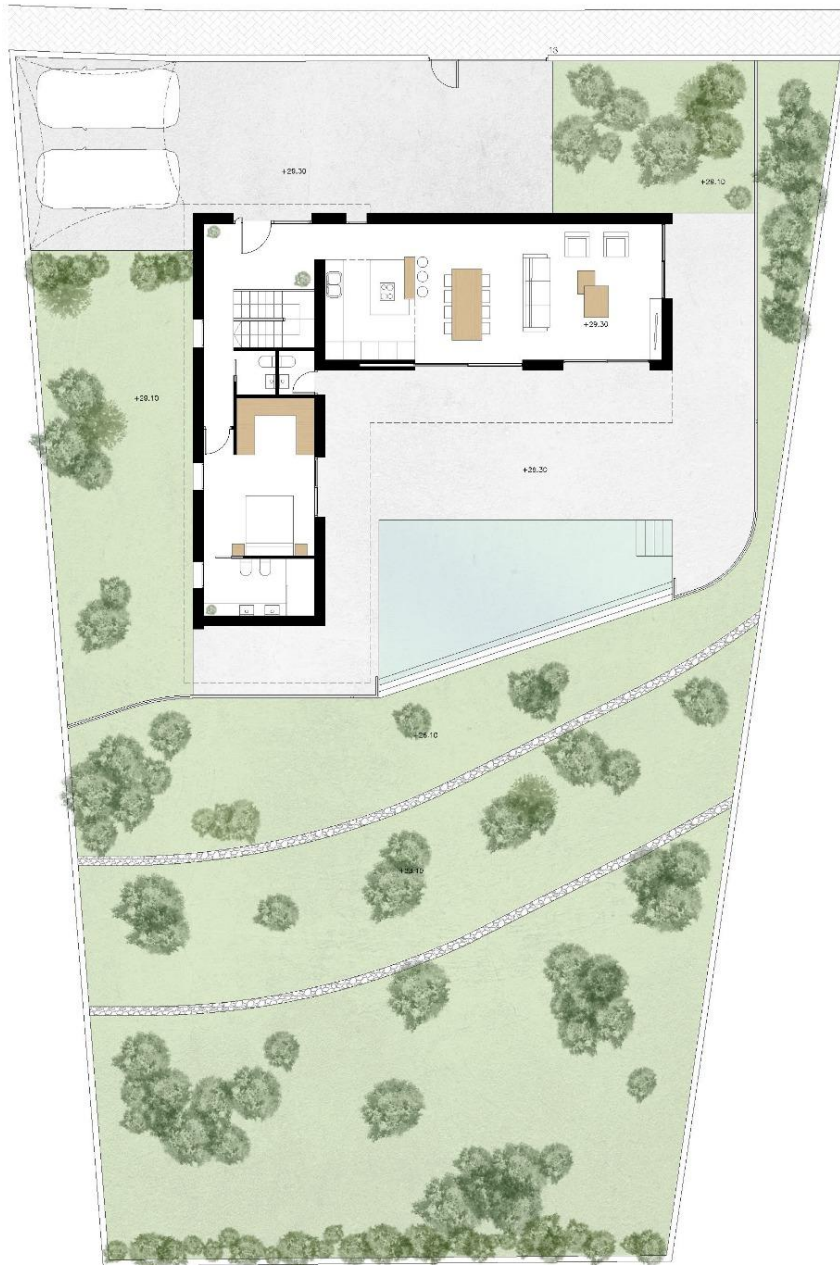
- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

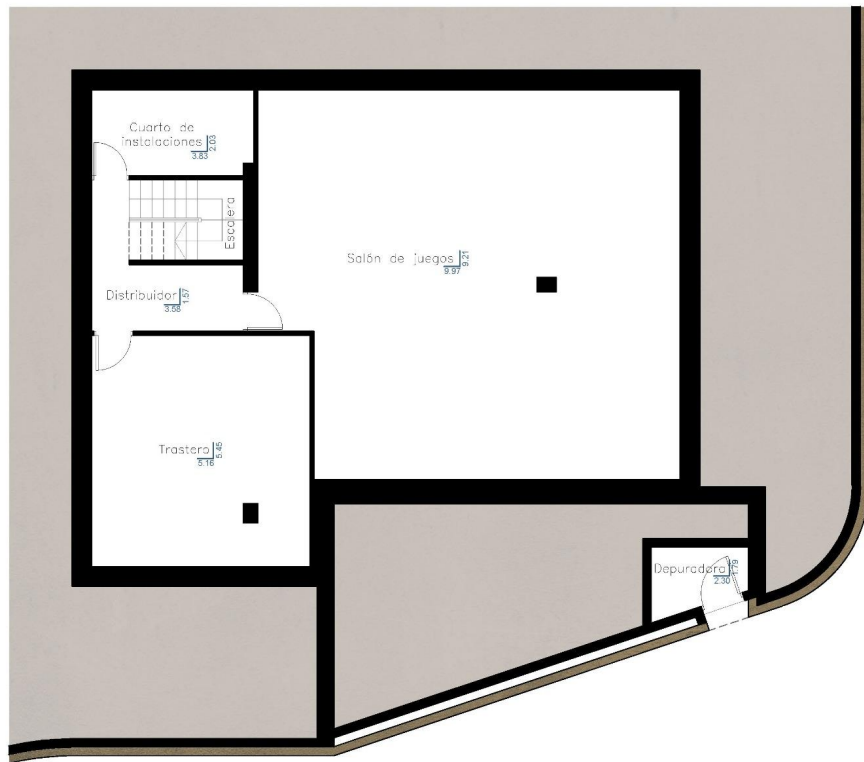
- Stahltür
- Lagerraum







Dettaglio



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	162.09m²
Depuradora	4.81m²
TOTAL	167.90 m²
Planta Baja	
Vivienda	121.82m²
Porche	41.71m²
terrace abierta	72.14m²
aparcamiento	98.09m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	369.87 m²
Planta Baja	
Vivienda	72.87m²
Porche	24.02m²
terrace abierta	70.70m²
TOTAL	167.59 m²
TOTAL CONST.	
	705.04 m²

Superficies Cálida	
Planta Sótano	
Salón de juegos	87.33m²
Trastero	28.03m²
Cuarto de instalaciones	7.74m²
Distribuidor	7.52m²
Escalera	4.96m²
Depuradora	2.29m²
TOTAL	138.89 m²

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01m²
Cocina	13.85m²
Vestíbulo	10.31m²
Escalera	4.96m²
Paseo	4.66m²
Ases	1.99m²
Dormitorio	18.36m²
Baño	7.08m²
Ases	1.81m²
TOTAL	99.11 m²

Planta Primera	
Estudio	10.87m²
Dormitorio 1	10.31m²
Baño 1	3.94m²
Dormitorio 2	13.54m²
Baño 2	6.88m²
Paseo	5.78m²
TOTAL	75.37 m²

TOTAL INT. 313.34 m²

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57m²
Terraza abierta	22.77m²
aparcamiento	111.65m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	221.61m²

Planta Baja	
Porche	24.03m²
Terraza abierta	70.70m²
TOTAL	94.73m²

TOTAL EXT. 359.74 m²



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	162.09m²
Depuradora	4.81m²
TOTAL	167.90 m²
Planta Baja	
Vivienda	121.82m²
Porche	41.71m²
terrace abierta	72.14m²
aparcamiento	98.09m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	369.87 m²
Planta Baja	
Vivienda	72.87m²
Porche	24.02m²
Terraza abierta	70.70m²
TOTAL	167.59 m²
TOTAL CONST.	
	705.04 m²

Superficies Cálida	
Planta Sótano	
Salón de juegos	87.33m²
Trastero	28.03m²
Cuarto de instalaciones	7.74m²
Distribuidor	7.52m²
Escalera	4.96m²
Depuradora	2.29m²
TOTAL	138.89 m²

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01m²
Cocina	13.85m²
Vestíbulo	10.31m²
Escalera	4.96m²
Paseo	4.66m²
Ases	1.99m²
Dormitorio	18.36m²
Baño	7.08m²
Ases	1.81m²
TOTAL	99.11 m²

Planta Primera	
Estudio	10.87m²
Dormitorio 1	10.31m²
Baño 1	3.94m²
Dormitorio 2	13.54m²
Baño 2	6.88m²
Paseo	5.78m²
TOTAL	75.37 m²

TOTAL INT. 313.34 m²

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57m²
Terraza abierta	22.77m²
aparcamiento	111.65m²
Piscina	35.11m²
TOTAL	221.61m²

Planta Baja	
Porche	24.03m²
Terraza abierta	70.70m²
TOTAL	94.73m²

TOTAL EXT. 359.74 m²



Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	187.09 m ²
Deposición	4.91 m ²
TOTAL	192.00 m ²

Planta Baja	
Vivienda	121.82 m ²
Porche	41.31 m ²
Terrazo abierta	72.11 m ²
Aparcamiento	68.09 m ²
Paseo	35.11 m ²
TOTAL	338.44 m ²

Planta Baja	
Vivienda	73.87 m ²
Porche	24.00 m ²
Terrazo abierta	70.77 m ²
TOTAL	168.64 m ²

TOTAL CONST. 705.04 m²

Superficies Cúbicas	
Planta Sótano	
Salón de Jueces	87.03 m ³
Tratado	28.03 m ³
Cuarto de Instrucciones	7.74 m ³
Distribuidor	7.52 m ³
Entrada	4.86 m ³
Deposición	3.29 m ³
TOTAL	138.49 m ³

Planta Baja	
Salón-Comedor	38.01 m ³
Cocina	13.85 m ³
Vestíbulo	8.47 m ³
Escalera	4.86 m ³
Paseo	4.86 m ³
Asa	1.95 m ³
Dormitorio	18.26 m ³
Baño	7.02 m ³
Asa	1.81 m ³
TOTAL	99.11 m ³

Planta Primera	
Estudio	10.87 m ³
Dormitorio 1	10.37 m ³
Baño 1	3.84 m ³
Dormitorio 2	13.54 m ³
Baño 2	6.08 m ³
Paseo	9.78 m ³
TOTAL	75.37 m ³

TOTAL INT. 313.34 m³

Superficies exteriores	
Planta Baja	
Porche	43.57 m ²
Terrazo abierta	72.77 m ²
Aparcamiento	111.86 m ²
Paseo	35.11 m ²
TOTAL	263.31 m ²

Planta Baja	
Porche	24.00 m ²
Terrazo abierta	70.77 m ²
TOTAL	94.77 m ²

TOTAL EXT. 358.04 m²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"