REF: # 10627

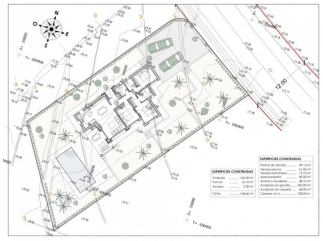
CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)

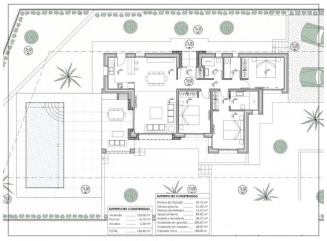


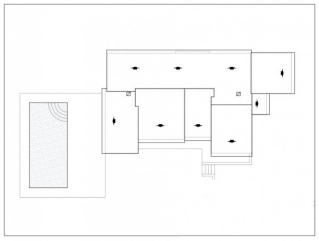
INFO

PREIS:	890.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	138
GRUNDSTÜCK (m 2):	800
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-









BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IN BENISSA Neubau-Villa in der Wohnanlage, umgeben von Natur und in einer strategischen Lage, ganz in der Nähe der Buchten Baladrar, Advocat und Fustera und nur 10 Minuten von Calpe und Moraira entfernt. Die Villa ist auf einer Etage verteilt, was sie zu einem praktischen und funktionellen Haus macht. Vom Eingang aus gelangen Sie in die Halle, auf der rechten Seite haben Sie den täglichen Bereich, wo wir die Küche komplett offen zum Esszimmer und Wohnzimmer, von wo aus Sie direkten Zugang zur Terrasse, die äußere Veranda und Grill finden können. Auf der linken Seite haben wir Zugang zum Nachtbereich, der in 3 Schlafzimmer aufgeteilt ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer und die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Bad. Auf dieser Seite des Hauses befindet sich auch ein Waschraum. Auf der Außenterrasse befindet sich der Pool mit einem Entspannungsbereich, um die Sonne oder ein Abendessen am Grill zu

genießen. Außerdem gibt es einen Zugang zu den Gartenbereichen. Grundstück: 800 m2 Bebaute Fläche: 138 m2 Zusätzliche Fläche: 123 m2 Gesamtfläche: 261 m2 Anzahl der Schlafzimmer: 3 Anzahl der Bäder: 2 Status: Projekt Merkmale Eingang Das gesamte Haus ist eingezäunt und verfügt über zwei Zugangstüren, eine für Fußgänger mit elektronischer Türöffnung und eine weitere für motorisierte Fahrzeuge mit Fernsteuerung. Außenbereiche Die Außenbereiche behalten die Qualität und das Design bei, das für das Innere des Hauses geplant wurde, sowohl bei der Verwendung von hochwertigen Materialien als auch bei der Gestaltung der Räume mit optionalem Stadtmobiliar. Die Beleuchtung der Außenbereiche rund um das Haus sowie die Fußgängerzone, der Zugang zur Straße, die Terrasse und der Grillplatz sind ebenfalls vorgesehen. Der Garten ist mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Die gesamte Oberfläche des Gartens wird mit Kies bedeckt und mit einem geotextilen Netz unterlegt. Schwimmbad Eine Größe von 31m2 ungefähr, eingebaute Stufen, Unterwasser-LED-Scheinwerfer. Einschließlich: Filter, Pumpe, Schaltschrank und Innen - Mosaik Finishing. Vorinstallation für eine Wärmepumpenheizung, ein vollständig fertiggestellter und gepflasterter Sanitärraum sowie ein geschlossener Raum mit Belüftung, in dem die Poolanlagen untergebracht sind. Autoabstellplatz Außenparkplatz mit der Möglichkeit, eine Pergola zu installieren (extra). Beleuchtung Die Räume Ihres Hauses werden durch die großen Fenster mit natürlichem Licht versorgt. Außerdem gibt es einen LED-Strahler im ganzen Haus. Heizung Das für Ihr Haus gewählte Heizsystem ist eine Fußbodenheizung, die eine Wärmeverteilung bietet, die an die idealen Bedürfnisse des menschlichen Körpers angepasst ist. Klimatisierung Die Klimaanlage wird über ein Entlüftungssystem betrieben, das eine individuelle Klimatisierung für jedes Zimmer ermöglicht. Küche Moderne Küche mit laminierten Türen in Kombination mit glatten, weiß lackierten Türen, einschließlich Schubladen mit Stöpseln und Silestone-Arbeitsplatten in Weiß. Enthaltene Geräte: Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Verkleidungskühlschrank und Verkleidungsgeschirrspüler. Bäder Bäder mit Roca-Toiletten, Modelle "The Square". Außerdem Roca "Victoria"-Waschtische mit Spiegel und integriertem LED-Licht. Die Duschwannen haben die gleiche Oberfläche wie der Boden des Hauses (rutschfest) und einen festen Glasgriff. Benissa liegt am nördlichen Ende der Costa Blanca, direkt an der Autobahn A-7; die Fahrt zum und vom Flughafen Alicante dauert etwas mehr als eine Stunde. Die Stadt ist klein, aber bezaubernd mit ihrer mittelalterlichen Architektur und den charmanten Plätzen. Obwohl nur 5 km Luftlinie vom Meer entfernt, sind die nächsten Strände auf der Straße etwa 11 km und die Küstenstädte Calpe (im Süden) und Moraira (im Nordosten) etwa 12 km entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

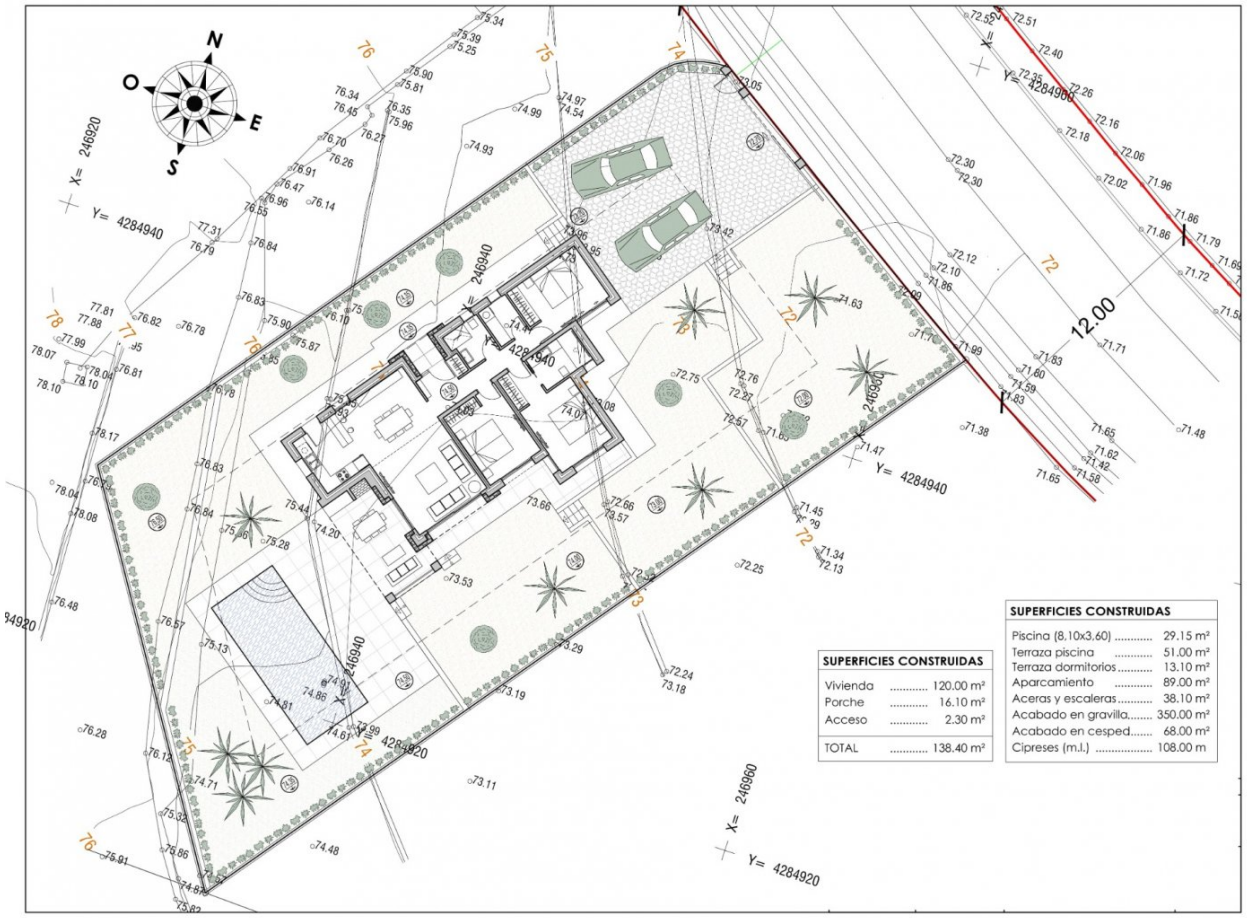
EXTRA

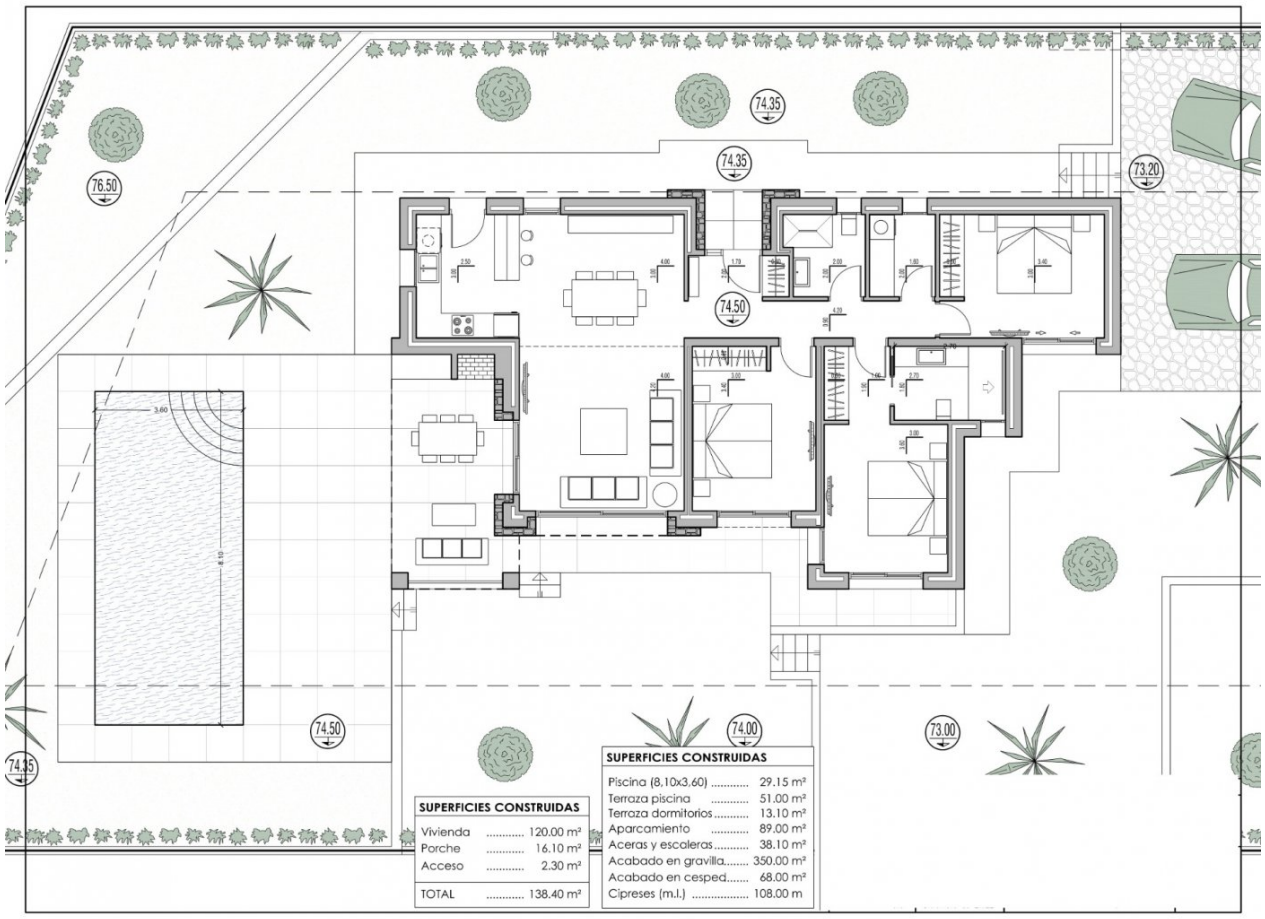
- Stahltür

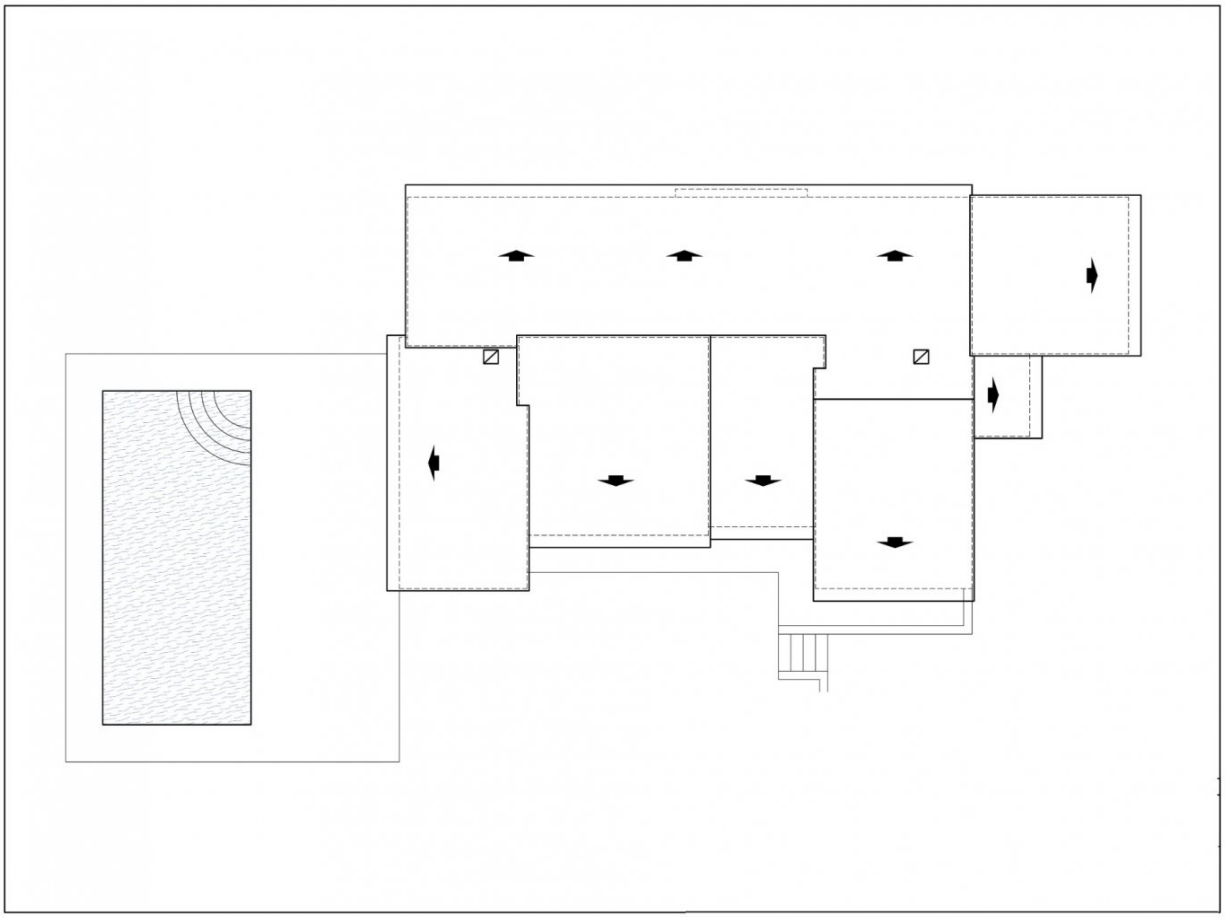
PROPERTY GALLERY

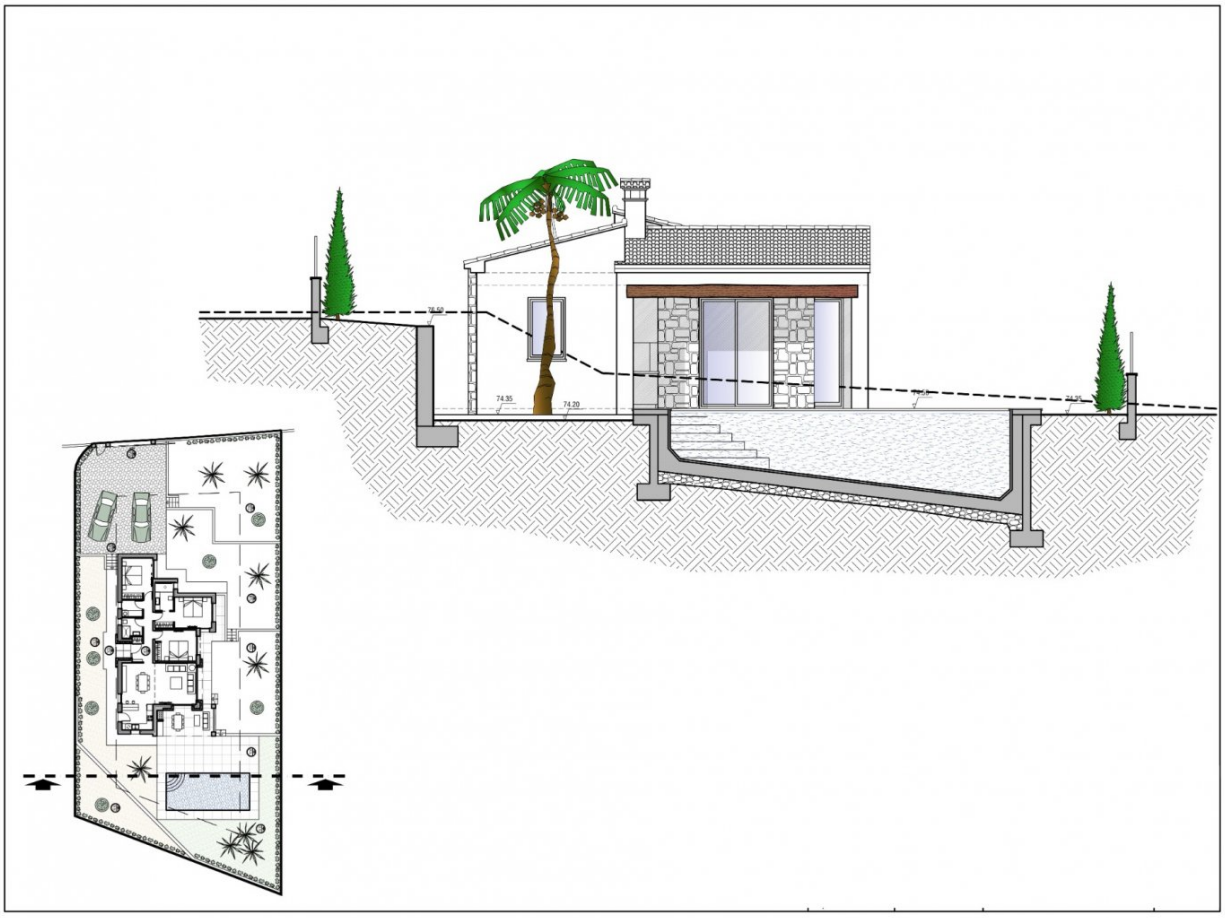


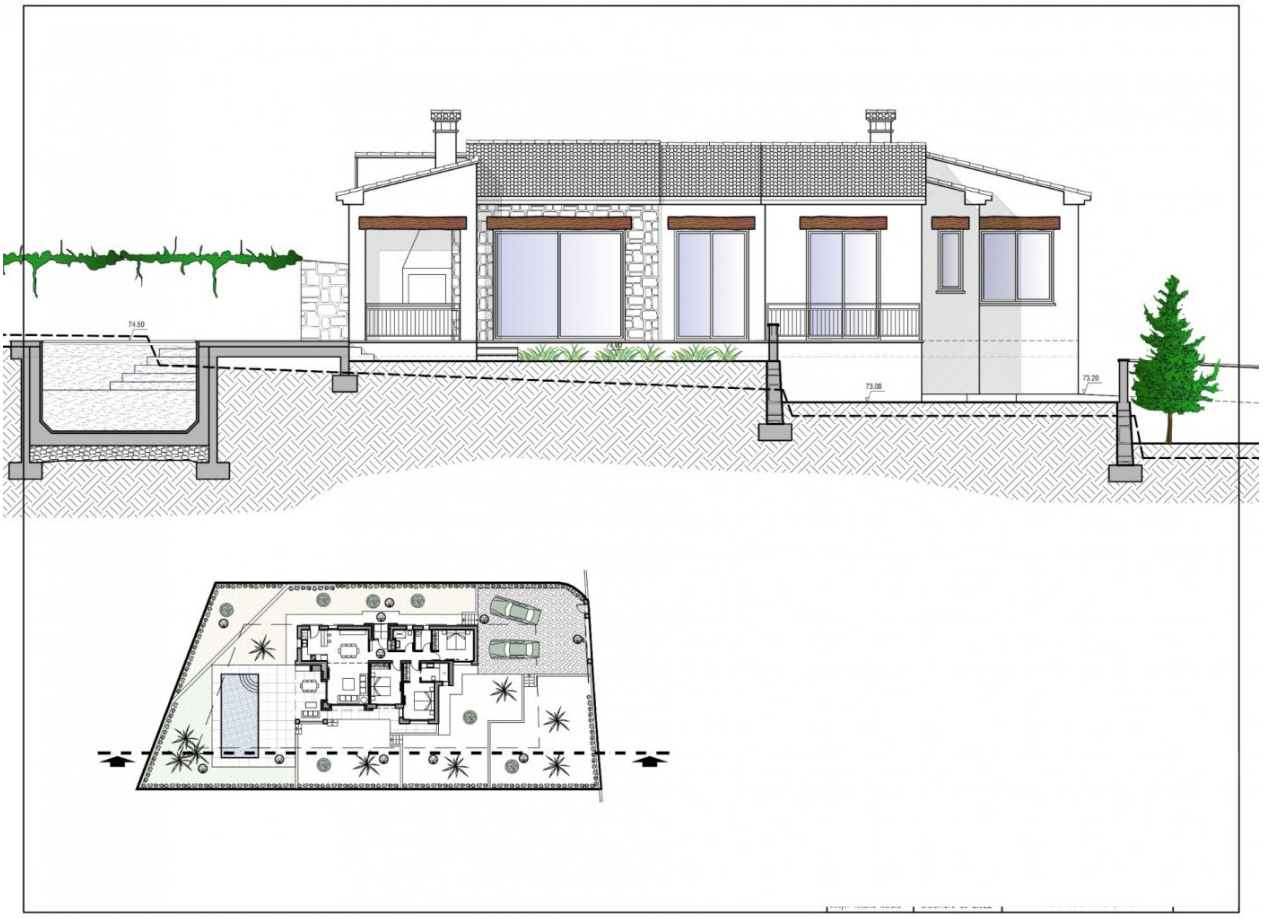



N
O
E
S
X= 246920
Y= 4284940
X= 246940
Y= 4284940
X= 246960
Y= 4284920
12.00
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 120.00 m²
Porche ..... 16.10 m²
Acceso ..... 2.30 m²
TOTAL ..... 138.40 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Piscina (8,10x3,60) ..... 29.15 m²
Terraza piscina ..... 51.00 m²
Terraza dormitorios ..... 13.10 m²
Aparcamiento ..... 89.00 m²
Aceras y escaleras ..... 38.10 m²
Acabado en gravilla ..... 350.00 m²
Acabado en cesped ..... 68.00 m²
Cipreses (m.l.) ..... 108.00 m

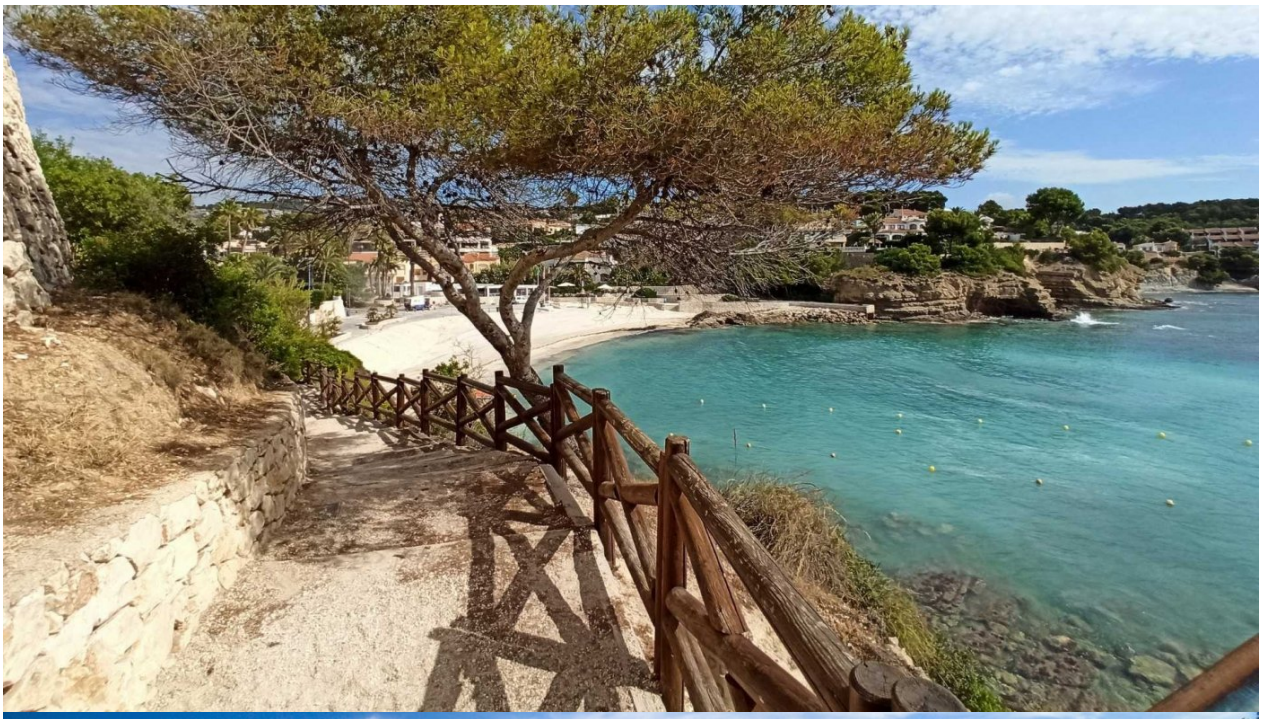

76.50
74.35
74.35
73.20
74.50
74.50
74.00
73.00
74.35
3.60
8.10
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 120.00 m²
Porche ..... 16.10 m²
Acceso ..... 2.30 m²
TOTAL ..... 138.40 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Piscina (8,10x3,60) ..... 29.15 m²
Terraza piscina ..... 51.00 m²
Terraza dormitorios ..... 13.10 m²
Aparcamiento ..... 89.00 m²
Aceras y escaleras ..... 38.10 m²
Acabado en gravilla ..... 350.00 m²
Acabado en cesped ..... 68.00 m²
Cipreses (m.l.) ..... 108.00 m




74.35
74.20


74.50
73.06
73.20


Top10







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"