



REF: # 10569

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	1.950.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	466
GRUNDSTÜCK (m2):	2.040
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese großzügige und elegante Villa zum Verkauf in Moraira befindet sich in Pla del Mar und bietet einen wunderschönen Meerblick auf den Felsen von Calpe. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, hat 2 Etagen, liegt auf einem Doppelgrundstück und hat eine Süd-West-Ausrichtung. Im Erdgeschoss betritt man eine geräumige Eingangshalle mit einer Garderobe, die viel Stauraum bietet. Durch den Anbau gelangt man in das geräumige, helle Wohnzimmer mit Kamin. Ein auffälliges Detail im Wohnzimmer sind die 2 Bögen mit Marmorsäulen; ein Bogen führt zur Halle, der andere zum geräumigen Esszimmer. Vom Esszimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse. Es gibt eine moderne, neutrale, voll ausgestattete Küche und eine Speisekammer mit amerikanischem Kühlschrank. Auf dieser Etage befinden sich 3 große Schlafzimmer. Eines davon hat ein eigenes Bad und einen privaten Ankleideraum. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich das andere Badezimmer. Von allen Schlafzimmern gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse. Außerdem gibt es eine weitere Gästetoilette. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich 2 weitere Suiten befinden, jede mit

eigenem Ankleidebereich und eigenem Bad. Auch von diesen Zimmern aus kann man direkt auf eine private, teilweise überdachte Terrasse gehen. Dies ist ein schöner, ruhiger Ort, an den man sich zurückziehen kann, um bei einem Snack und einem Getränk den freien Blick auf das Meer, den Peñon und den Bernia zu genießen. Wie die gesamte Villa kann auch der Außenbereich als großzügig bezeichnet werden. Es gibt einen schönen beheizten Swimmingpool mit Rutsche, eine Pergola für etwas Schatten und eine große überdachte Terrasse mit Platz für mindestens 8 Sonnenbetten. Als Erweiterung gibt es eine Terrasse über die gesamte Breite des Hauses, teilweise mit Stein- und teilweise mit Holzfußboden. Hier gibt es mehrere Sitzgelegenheiten und einen Whirlpool. Ein Stück weiter geht die Terrasse in eine Rasenfläche mit Kunstrasen über. Außerdem gibt es eine Veranda mit Grillecke und Platz für einen großen Esstisch. Ein herrlicher Ort zum Essen im Freien. (übersetzt mit DeepL) Das Anwesen verfügt über Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, eine Garage für 3 Autos und ein Carport für 1 Auto. Diese schöne Villa zum Verkauf in Moraira ist ideal für diejenigen, die Platz und Ruhe suchen.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"