



REF: # 10404

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO	
PREIS:	159.950 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	104
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	24
JAHR:	2006
ETAGEN:	-
Nachricht	164.900 €



## BESCHREIBUNG

LOVELY PENTHOUSE APARTMENT IN VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA, gegenüber der berühmten Villamartin Plaza. Diese geräumige Duplex-Penthouse-Wohnung mit 3 Schlafzimmern liegt nur einen Steinwurf von der berühmten Villamartin Plaza und dem Golfplatz entfernt, der eine Reihe von Dienstleistungen vor der Haustür bietet. Die Wohnung ist hell und luftig mit einem modernen Gefühl, mit viel Platz für größere Familien gerecht zu werden. Sie verfügt über eine schöne Dachterrasse, auf der Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können, und wird teilmöbliert mit Klimaanlage und einem Tiefgaragenstellplatz plus Abstellraum verkauft. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsfloor, der in eine moderne Küche von guter Größe führt, einem separaten Wohnzimmer, von dem aus man das Familienbadezimmer mit begehbare Dusche und 2 Schlafzimmern erreichen kann, wobei das Doppelschlafzimmer ein eigenes Bad mit Einbauschränken hat. Von der

Küche aus führt eine interne Treppe hinauf zum geräumigen Hauptschlafzimmer mit hohen Gewölbedecken und Einbauschränken. Von hier aus haben Sie Zugang zu der ca. 24 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse. Die Immobilie ist Teil einer Gemeinschaft, aber die Hausbesitzer zahlen derzeit keine Gemeinschaftsgebühren, da sie Mieteinnahmen für einen Geldautomaten auf dem Grundstück erzielen. Die Gemeinschaftsgebühren betragen normalerweise 200€ pro Jahr. Es gibt keinen Gemeinschaftspool. Die Anlage liegt nur eine Minute zu Fuß von der Villamartin Plaza entfernt, die viele Dienstleistungen bietet, darunter einen Supermarkt, eine Bank, Friseure, Bars, Restaurants, einen Taxistand und eine Bushaltestelle. Der Zenia Boulevard und die mit der blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Orihuela Costa sind nur 5 Autominuten entfernt.

**ENERGETIC CERTIFIED**

energy house

Image type unknown

[https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E\\_](https://www.viass.de/assets/images/viass/energy/E_)

**STIL**

- Modern

**ANSICHTEN**

- Panorama

**KLIMAAANLAGE**

- Zentral
- Wohnraum
- Schlafzimmer

**ENTFERNUNG :**

Strand : 5 Km

Flughafen: 70 Km

**ORIENTIERUNG**

Südwest

**PARKPLATZ**

Garage Anzahl Autos : 1

**GARTENTERRASSEN**

- offene Terrasse

**EXTRA**

- Alarm





















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***