



REF: # 10386

CALPE/MORAIRA



#### INFO

PREIS:	1.595.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	754
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.046
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Schöne moderne Design-Villa zum Verkauf in Moraira mit Meerblick. Diese luxuriöse Immobilie zum Verkauf befindet sich in Sabatera auf Fuß / Radfahren Entfernung von Moraira Stadt und die Sandstrände. Ein atemberaubendes Design mit allem, was Sie sich vorstellen können. Verteilt über 3 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit Kochinsel / Frühstücksbar. Es gibt ein Schlafzimmer en-suite und ein Gäste-WC. Direkter Zugang zur großen Terrasse mit Sommerküche (inkl. Grillplatz) und ausreichend überdachtem Platz sowie offener Terrasse, um das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen. Auf dieser Ebene befindet sich auch der große Infinity-Pool. Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und jeweils einem eigenen Balkon. Von hier aus können Sie die wunderschöne Aussicht genießen. Draußen auf dieser Etage befindet sich die Garage. Der Keller ist ein riesiger Lagerraum von 221m2. Sicherheitsglas, Siemens-Küchengeräte, elektrische Rollläden, Klimaanlage (Kanäle), Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung, Aero-Thermalsystem für Warmwasser,

energieeffizient (Label A), Südausrichtung, Waschküche, Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm und Sicherheitskameras, fertiger pflegeleichter Garten mit automatischem Bewässerungssystem, automatischen Zugangstüren und Gartenmauern aus Naturstein. Eine wahre Schönheit zum Verkauf in Moraira. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***