VIASS iberiaproperty

REF: # 10385 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	1.595.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	602
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.016
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Atemberaubende neu gebaute Design-Villa zum Verkauf in Moraira. Die Villa befindet sich in der Sabatera Bereich und hat Meerblick. Es ist nur 1,5 km in das Herz der Stadt Moraira und 1,3 km zum Strand Ampolla. Es ist also kein Problem, zu Fuß oder mit dem Fahrrad ins Dorf zu gelangen. Das Hauptgeschoss besteht aus einem großen, hellen Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und offener Küche mit Insel. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine Waschküche befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Direkter Zugang zur großen Terrasse mit 3 überdachten Bereichen (ideal zum Chillen und Essen im Freien) und einer großen Sonnenterrasse rund um den Infinity-Pool. Auf der obersten Etage befinden sich 3 weitere Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Balkon mit schöner Aussicht. Die Garage befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Klimaanlage warm/kalt (leitet), Fußbodenheizung, Innenalarm, Doppelverglasung, Siemens-Geräte in der Küche, Grillplatz, pflegeleichter Garten mit Bewässerungssystem, automatische Tore, Solaranlage mit Warmwasserspeicher 200l, elektrische Rollläden und Vorinstallation von Außenalarm und Sicherheitskameras. Südausrichtung

und energieeffizient (Label A). Diese fantastische neue Konstruktion zum Verkauf in Moraira ist ideal für diejenigen, die in der Nähe des Dorfes sein wollen und haben Zeit zu warten, bis der Bau abgeschlossen sein wird. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

PROPERTY GALLERY

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"