



REF: # 10264

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| PREIS:             | 300.000 €     |
| TYP EIGENTUM:      |               |
| STADT:             | Calpe/Moraira |
| SCHLAFZIMMER:      | 3             |
| BADEZIMMER:        | 2             |
| GEBAUT ( m2 ):     | 87            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -             |
| TERRASSE ( m2 ):   | -             |
| JAHR:              | -             |
| ETAGEN:            | -             |
| Nachricht          | -             |



#### BESCHREIBUNG

SCHÖNE PENTHÄUSER MIT MEERBLICK IN CALPE Wunderschöne Wohnungen in der ersten Reihe des Strandes La Fossa in Calpe. Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern voll möbliert, ein ausgestattetes Badezimmer, eine offene und ausgestattete Küche und Wohn-Esszimmer. Penthouse auf 2 Etagen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Terrassen, die einen herrlichen Meerblick bieten. Sie können auch die schöne Aussicht auf Las Salinas genießen. Parkplätze sind gegen einen Aufpreis verfügbar. In den Gemeinschaftsbereichen gibt es einen Swimmingpool für Erwachsene und Kinder sowie einen Whirlpool. Eine unglaubliche Gelegenheit für Liebhaber des Meeres. Calpe, einer der Orte von La Marina Alta, liegt an der Nordküste der Provinz Alicante, umgeben von den Orten Altea, Benidorm, Teulada-Moraira und Benissa. Calpe bietet eine wunderbare Mischung aus alter valencianischer Kultur und modernen touristischen Einrichtungen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Umgebung zu erkunden oder die vielen Strände zu genießen. Allein in Calpe gibt es drei der schönsten Sandstrände an der Küste. Calpe hat auch zwei Segelclubs: Real Club Náutico de Calpe

und Club Náutico de Puerto Blanco. Das Fischerdorf Calpe, das sich zu einem Touristenmagneten entwickelt hat, befindet sich in idealer Lage und ist über die Autobahn A7 und die N332, die von Valencia nach Alicante führt, leicht zu erreichen. Der Flughafen von Alicante ist etwa eine Stunde und der Flughafen von Valencia 1,5 Stunden entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**ANSICHTEN**

- Panorama
- Meerblick

**MÖBEL**

- Möbliert

**GARTENTERRASSEN**

- offene Terrasse

**HEIZUNG**

- Zentralheizung Gas

**EXTRA**

- Stahltür





























46A

ÁTICO DÚPLEX / **DUPLEX PENTHOUSE**  
 3 DORMITORIOS / 3 BEDROOMS  
 PLANTA 6ª / 6th FLOOR  
 ESCALERA 4 / STAIR 4



PLANTA BAJA  
LOW LEVEL

#### SUPERFICIES / SURFACES

##### Planta baja / low level

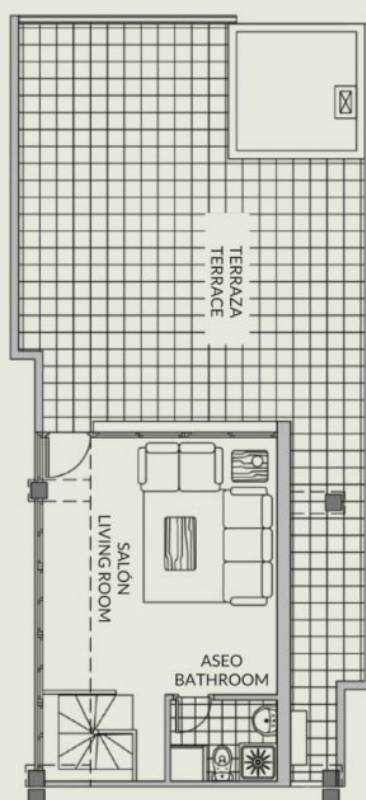
|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| Superficie construida<br><i>Builed surface</i> | 60,30m2 |
| Terraza cubierta<br><i>Covered terrace</i>     | 7,75m2  |
| Terraza descubierta<br><i>Outdoor terrace</i>  | 2,45m2  |

##### Planta alta / Top floor

|                                                |         |
|------------------------------------------------|---------|
| Superficie construida<br><i>Builed surface</i> | 27,25m2 |
| Terrazas descubierta<br><i>Outdoor terrace</i> | 61,65m2 |

##### Total ático / Total Penthouse

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| Superficie construida<br><i>Builed surface</i> | 87,55m2  |
| Terraza cubierta<br><i>Covered Terrace</i>     | 7,75m2   |
| Terraza descubierta<br><i>Outdoor Terrace</i>  | 64,10m2  |
| Elementos comunes<br><i>Communal areas</i>     | 11,06m2  |
| Superficie total<br><i>Total area</i>          | 170,46m2 |



PLANTA ALTA  
TOP FLOOR

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"