

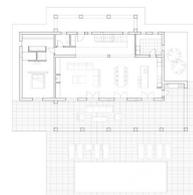


REF: # 10243

CALPE/MORAIRA



INFO	
PREIS:	1.695.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	346
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	13.000
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



ARCHITECT

## BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IN MORAIRA MIT BLICK AUFS MEER  
Neubau-Villa in Moraira mit privatem Pool und Meerblick. Im Erdgeschoss finden wir einen großen Wohn-Essbereich und offene Küche, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad, vordere Terrasse mit Zugang zum Pool. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Bäder en suite. Wie auch hier haben Sie Keller von 81m2 mit Weinkeller. Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut werden. Die Küche wird vom Kunden gewählt werden, Küchenschränke, Arbeitsplatte und Geräte. Klimaanlage mit Klimatisierungssystem (Kondensat) in den Wohn- und Schlafzimmern. Marke Mitsubishi. Das Schwimmbad wird mit einer Außendusche gebaut Dusche (Warm-/Kaltwasseranschluss). Automatisches Einfahrtstor für die Autos mit Fernbedienung und automatische Fußgängertür. Der Garten wird vom Kunden ausgewählt. Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der für Familien geeignet ist. Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen

Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe.  
Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären  
Aussichten. Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7  
vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom  
Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas  
weniger südlich.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

## EXTRA

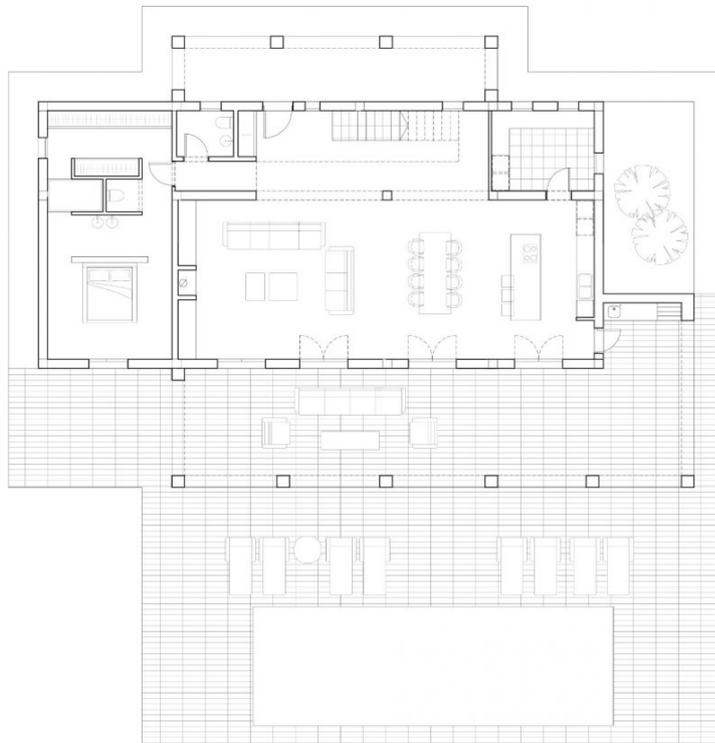
- Stahltür

PROPERTY GALLERY





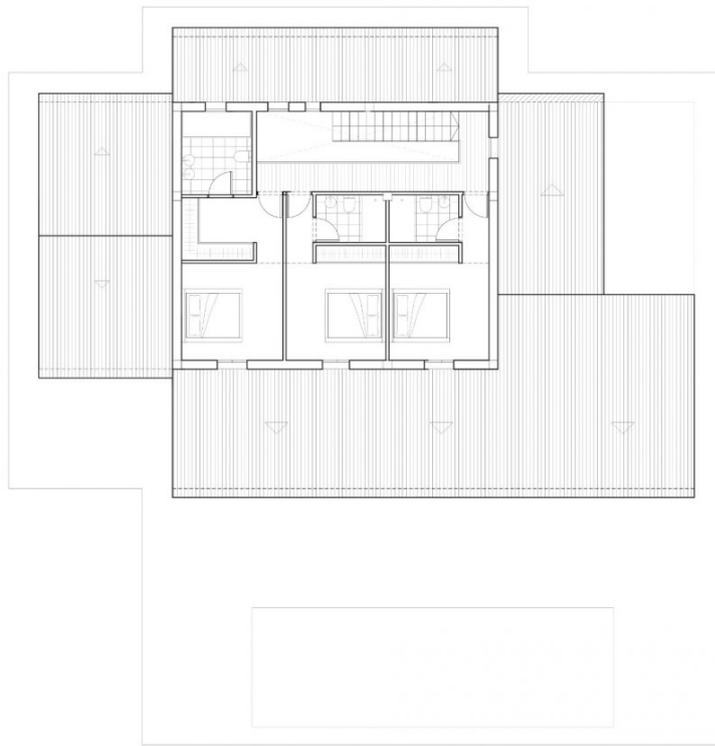
Superficies	Construidas
Planta Baja	
Vivienda	168.35 m <sup>2</sup>
Porche 1	23.84 m <sup>2</sup>
Porche 2	77.07 m <sup>2</sup>
Terraza	
Piscina	48.00 m <sup>2</sup>
Acera	43.63 m <sup>2</sup>
Planta Alta	
Vivienda	97.00 m <sup>2</sup>
Planta Sótano	
Vivienda	81.54 m <sup>2</sup>
Bodega	12.60 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA

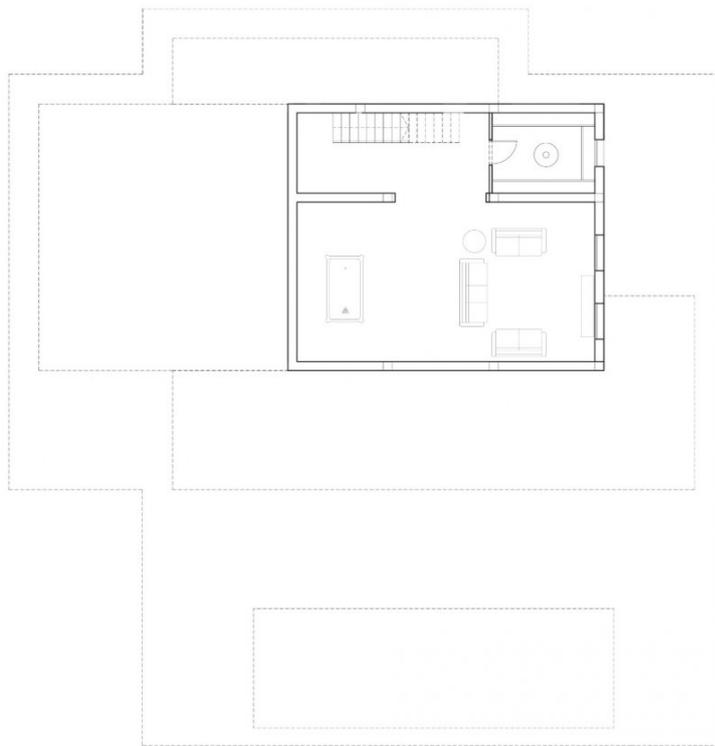
0 1 2 3 4 5 6  
E: 1/100

Superficies	Construidas
Planta Baja	
Vivienda	168.35 m <sup>2</sup>
Porche 1	23.84 m <sup>2</sup>
Porche 2	77.07 m <sup>2</sup>
Terraza	
Piscina	48.00 m <sup>2</sup>
Acera	43.63 m <sup>2</sup>
Planta Alta	
Vivienda	97.00 m <sup>2</sup>
Planta Sótano	
Vivienda	81.54 m <sup>2</sup>
Bodega	12.60 m <sup>2</sup>

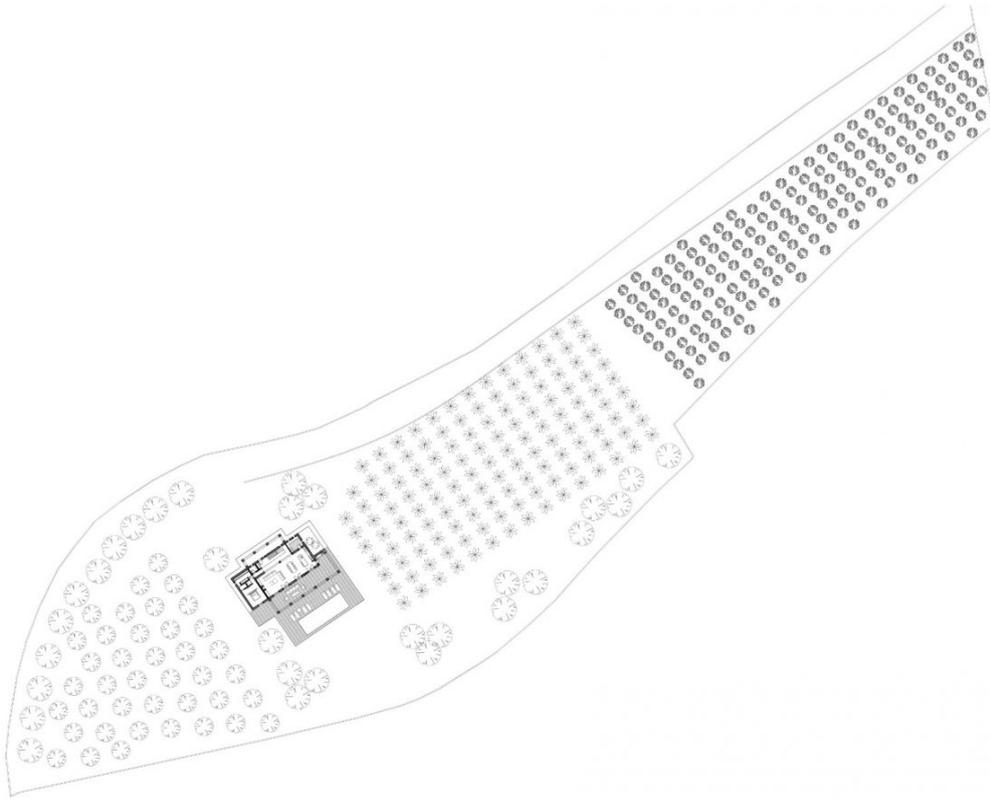


PLANTA ALTA   
 0 1 2 3 4 5 E: 1/100

Superficies	Construidas
Planta Baja	
Vivienda	168.35 m <sup>2</sup>
Porche 1	23.84 m <sup>2</sup>
Porche 2	77.07 m <sup>2</sup>
Terraza	
Piscina	48.00 m <sup>2</sup>
Acera	43.63 m <sup>2</sup>
Planta Alta	
Vivienda	97.00 m <sup>2</sup>
Planta Sótano	
Vivienda	81.54 m <sup>2</sup>
Bodega	12.60 m <sup>2</sup>



PLANTA SOTANO   
 0 1 2 3 4 5 E: 1/100



EMPLAZAMIENTO  
E: 1/700

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**