



REF: # 10233

VILLAJYOSA



INFO

PREIS:	495.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Villajoyosa
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	75
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNUNG MIT SPEKTAKULÄREM MEERBLICK IN VILLAJYOSA LEBEN AM MEER Neubau einzigartiges Wohngebiet an der Costa Blanca aufgrund seines unschlagbaren Panoramablicks und seiner unglaublichen Gemeinschaftsräume. Sie können das ganze Jahr über ein entspannendes Bad nehmen, während Sie das Mittelmeer betrachten, da der Pool und die Whirlpools beheizt sind. Sportliebhaber werden ein komplettes Fitnessstudio und eine beneidenswerte Umgebung für Wassersport genießen. Die Kleinen werden viel Spaß auf ihren Spielplätzen im und außerhalb des Wassers haben.

PANORAMAAUSSICHTEN Die Gemeinschaftsräume und die Häuser bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Je nach Ausrichtung und Höhe des Hauses genießen Sie den Blick auf die Gemeinschaftsbereiche, den Pool und die verschiedenen Strände und Buchten.

GERÄUMIGE HÄUSER Bungalows mit 3 Schlafzimmern mit großer Terrasse und Garten. Hervorragende Qualitäten, die unter anderem eine Warm- / Kaltklimatisierung durch Kanäle und eine Fußbodenheizung in den Badezimmern umfassen, um Ihr Zuhause zwischen verschiedenen Veredelungsoptionen zu personalisieren. Alle

Häuser verfügen über einen Parkplatz. NEBEN DEM STRAND La Cala Bolnou befindet sich vor der Wohnanlage, nur 130 m entfernt. Auf beiden Seiten finden wir mehrere weitere Strände, Playa Paraíso (mit mehr als 1.060 Metern Länge und mehreren Strandbars), Playa el Asparalló (neben schwer zugänglichen Klippen und kristallklarem Wasser) und Cala Higuera oder „La Caleta“. MIT ALLEN DIENSTLEISTUNGEN Die Residenz befindet sich in Villajoyosa, die das ganze Jahr über alle notwendigen Dienstleistungen bietet, zusätzlich zu ihrem Charme, ihrer Gastronomie und ihren Volksfesten. Die Stadt Alicante ist mit dem Flughafen, dem Hochgeschwindigkeitszug, dem Hafen und den umfassendsten Gesundheits-, Freizeit- und Einkaufsdienstleistungen, die eine Großstadt bietet, in 15 Minuten erreichbar. 8 Minuten entfernt liegt die Stadt Benidorm mit Einkaufszentren und allen touristischen Freizeitangeboten.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse

## EXTRA

- Stahltür

























### Tipología 3



\*Superficie variable según vivienda  
Variable surface according to apartment  
Surface variable selon l'unité habitative

SUPERFICIES ÚTILES   OCCUPIABLE AREA   ZONE OCCUPIABLE	
01 Vestíbulo   Hall   Hall d'entrée	5.40 m <sup>2</sup>
02 Lavadero   Laundry   Buanderie	3.75 m <sup>2</sup>
03 Baño 02   Bathroom 02   Toilette 02	3.30 m <sup>2</sup>
04 Habitación 02   Bedroom 02   Chambre 02	9.11 m <sup>2</sup>
05 Baño 01   Bathroom 01   Toilette 01	4.15 m <sup>2</sup>
06 Habitación 01   Bedroom 01   Chambre 01	11.84 m <sup>2</sup>
07 Salón-Comedor-Cocina   Living room-Kitchen   Salle à manger-Cuisine	26.72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL   TOTAL OCCUPIABLE AREA   ZONE UTILE</b>	<b>64.27 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTALES</b>	
- SUP. CONSTRUIDA INTERIOR   INSIDE BUILD AREA   INTÉRIEUR SURFACE BÂTI	80.30 m <sup>2</sup>
08 SUP. TERRAZA CUBIERTA   COVERED TERRACE AREA   TERRASSE COUVERTE	7.15 m <sup>2</sup>
09 SUP. TERRAZA DESCUBIERTA   OUTDOOR TERRACE AREA   TERRASSE EXTERIEURE	22.75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA   TOTAL BUILD AREA   TOTAL SURFACE BÂTI</b>	<b>110.20 m<sup>2</sup></b>
- Solarium   Solarium   Solarium	0 m <sup>2</sup>
- Jardín privado   Private garden   Jardin privé	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE PRIVADA   TOTAL PRIVATE AREA   ESPACE PRIVÉ TOTAL</b>	<b>110.20 m<sup>2</sup></b>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**