



REF: # 9972

BENITACHELL



INFO

PREIS:	975.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Benitachell
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	315
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.030
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Makellose Villa zum Verkauf in Benitachell, Cumbre del Sol mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf die Berge. Das Hotel liegt in der Urbanisation Kalmias mit Südwest-Ausrichtung und genießt volle Privatsphäre. Die Villa hat 3 Ebenen. Auf der Hauptebene der Villa finden wir einen geräumigen, sehr hellen, teilweise doppelt hohen Wohnbereich, eine moderne Küche, ein Hauptschlafzimmer en-suite mit Zugang zur überdachten Terrasse und eine Waschküche. Von allen Räumen aus kann man den atemberaubenden Meerblick genießen. Eine schöne Treppe führt in die obere Etage, wo sich 2 weitere Schlafzimmer befinden. Eines mit eigenem Bad und eines mit einem Familienbad. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Arbeitszimmer, ebenfalls mit Blick auf das Mittelmeer und die Bernia-Bergkette. Eine Außentreppe führt hinunter in den Gästebereich mit einem großen Schlafzimmer, Bad und Küche sowie einem Abstellraum. Zentralheizung, Klimaanlage (Split), Alarmanlage und Doppelverglasung. Der nierenförmige Pool ist beheizt und von der angrenzenden Sonnenterrasse aus kann man nur beeindruckt sein von der Aussicht. In einer geschützten Ecke gibt es

Platz für einen Esstisch. Auch eine Außendusche. Und natürlich die Veranda, die bei Bedarf Schatten spendet. Schöner Garten. Wir empfehlen sehr, diese Immobilie zu besichtigen, da sie tadellos ist und eine unschlagbare Aussicht bietet. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**