



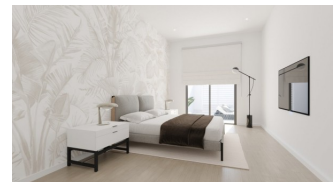
REF: # 9914

TORRE PACHECO



#### INFO

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| PREIS:             | 308.000 €     |
| TYP EIGENTUM:      | Villa         |
| STADT:             | Torre Pacheco |
| SCHLAFZIMMER:      | 3             |
| BADEZIMMER:        | 2             |
| GEBAUT ( m2 ):     | 86            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 168           |
| TERRASSE ( m2 ):   | 91            |
| JAHR:              |               |
| ETAGEN:            | -             |
| Nachricht          | -             |



#### BESCHREIBUNG

WUNDERSCHÖNE NEU GEBAUTE EINEBENE VILLA "BREATHE" IN BALSICAS, MURCIA - mit privatem Pool und Solarium! Diese 86m2 freistehende Villa auf einem Grundstück von 168m2 über eine Ebene gebaut besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, offene voll ausgestattete Küche und Wohn-Esszimmer, mit Terrassenbereich, privatem Pool, Parkplatz auf dem Grundstück und Solarium mit Sommerküche, um alle Sonnenstunden jeden Tag des Jahres genießen. Die Immobilie wurde in einem zeitgenössischen Stil entworfen, entspricht den höchsten Standards und ist mit einer komplett ausgestatteten Küche mit Backofen, integriertem Kühlschrank und Geschirrspüler, Kochfeld und Dunstabzugshaube sowie Kücheninsel Arbeitsbereich ausgestattet. Die Wohnung verfügt über: Beleuchtung: im Inneren der Wohnung (Esszimmer, Küche, Flure und Bäder) und im Außenbereich. Gefütterte Kleiderschränke mit Schubladen. Voll ausgestattete Bäder mit Toilette, Waschtisch, Spiegel und Dusche mit Abtrennung. Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage. Solarium mit Sommerküche, mit Vorinstallation für Geräte und Schiebetüren. Privater Pool mit Außendusche. Parkplatz auf dem Grundstück. Balsicas ist ein idealer Ort für Golfliebhaber und für

alle, die Grünflächen als Orte der Erholung, Schönheit und Ruhe schätzen. Die strategische Lage ermöglicht es der Familie, die sich für diese Anlage entscheidet, alles zu haben, was man sich nur wünschen kann: ein Klima, in dem die Sonne fast das ganze Jahr über scheint, nahe gelegene Strände, das Mar Menor und seine natürlichen Schlämme mit nachgewiesener Heilkraft. Die Anlage liegt 20 Minuten vom Flughafen Murcia - Corvera und 1 Stunde vom Flughafen Alicante entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |                                                                                                       |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>                                                                                                  | <b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>                                                   | <b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>                       | <b>ENTFERNUNG :</b> <div> Strand : +10 Km </div> <div> Flughafen: 20 Km </div>                        |
| <b>PARKPLATZ</b> <div> Parkplatz Anzahl Autos: 1 </div>                                                                                                                                      | <b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>                                              | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul> | <b>KÚCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul> |
| <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Privater Garten</li> </ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul> | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b> <div> </div>                                                               |                                                                                                       |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**