



REF: # 9846

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	549.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	244
GRUNDSTÜCK (m2):	810
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Traditionelle Villa zu verkaufen in Paichi, Moraira. Wenn eine Sache gilt für diese Eigenschaft ist es "gut gepflegt". Ob es die Hauptunterkunft, die Gästewohnung oder der reife Garten ist, alles ist in sehr gutem Zustand. Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse und profitiert von einer offenen Aussicht (im Obergeschoss) und sogar einem winzigen Stückchen Meerblick. Es sind nur 5 Autominuten bis zum charmanten Städtchen Moraira mit seinen Sandstränden und vielen Geschäften, Restaurants und Bars. Im Obergeschoss befindet sich die Hauptunterkunft, die aus einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzendem offenen Essbereich, einer voll ausgestatteten modernen Küche, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern besteht. Von der Naya aus genießt man einen herrlichen Blick auf den Garten. Auf der unteren Ebene befindet sich das völlig unabhängige Gästeapartment mit eigenem Eingang. Dieser Gästebereich besteht aus einem Wohn-Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Bad. Außerdem gibt es auf dieser Ebene eine Waschküche und einen Abstellraum. Beide Etagen verfügen über Zentralheizung und

Klimaanlage in den wichtigsten Bereichen. Die Fenster sind mit Moskitonetzen und Rollläden ausgestattet, um die Sonne draußen zu halten. Der Pool ist von einer großen Terrasse umgeben, die Platz für mehrere Sonnenliegen und eine gemütliche Sommerküche bietet. Ein hervorragender Ort, um in einer heißen Sommernacht einen Happen und ein Getränk zu genießen. Der Garten ist reif und gut gepflegt. Er verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage. Verschiedene Sitzplätze (sonnig und schattig) und eine große Vielfalt an Pflanzen, Sträuchern und Bäumen, wie Orangen, Pflaumen, Zitronen und Birnen. Das schönste Merkmal ist der friedliche Koi-Karpfen-Teich. Am Eingang können Sie problemlos 4 Autos parken. Wir sind überzeugt, dass diese Immobilie schnell verkauft wird, also zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"