



REF: # 9549

TORREVIEJA (LA MATA)



INFO

PREIS: 660.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Torre Vieja
(La Mata)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 4

GEBAUT (m2): 175

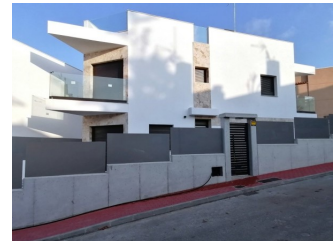
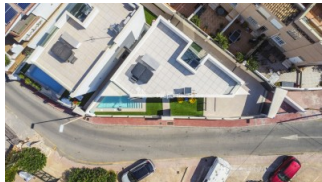
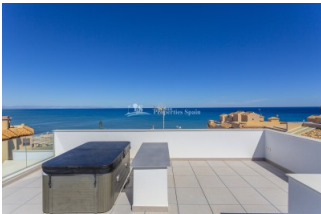
GRUNDSTÜCK (m2): 227

TERRASSE (m2): 46

JAHR:

ETAGEN: -

Nachricht -

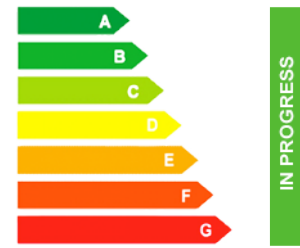


BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE NEUBAU-VILLA IN TORREVEIJA am Ufer des Strandes von La Mata. Diese exklusive Villa liegt zwischen "La Mata" und "Cabo Cervera", die Entfernung zum Meer ist 140 Meter von der Villa und 250 Meter vom Badestrand von "Cabo Cervera" und 350 von den Stränden von "La Mata". Diese moderne Villa im Stil von 175m2, ist sehr hell, mit unverbaubarem Blick auf das Meer, sie hat große Räume: Wohnzimmer-Esszimmer-Küche, 3 Schlafzimmer (2 davon mit Bad-Suite), 4 Bäder und Freiraum in einem vollständig fertiggestellten Halbkeller. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, ersten Stock, Keller und Dachterrasse. Mit privatem Salzwasser-Pool mit Düsen für den Nacken, privates Grundstück, Terrassen, oberirdische Parkplätze und Dachterrasse mit Jacuzzi und Bar-Theke. Der Eintritt von natürlichem Licht in den Halbkeller erfolgt durch große Fenster zu einem Patio mit direktem Licht, der die Häuser trennt. Darüber hinaus kommt die Villa mit: - Gartenbereich auf dem Grundstück mit hochwertigem Kunstrasen. -

Vollständig installierte Fassaden- und Grundstücksbeleuchtung. -
 Parkplatz auf dem Grundstück. - Ungeschliffene, unregelmäßige
 Paladian-Travertin-Natursteindetails an den Fassaden. - Treppe zur
 spiralförmigen Dachterrasse mit großer quadratischer Grundfläche. -
 Fußbodenheizung in den Bädern im Erdgeschoss und im ersten Stock. -
 Vorinstallation von Klimaanlage durch Kanäle im Erdgeschoss und im
 ersten Stock. - Vorinstallation von Klimaanlage durch Splits im
 Untergeschoss. - PVC-Fenster mit vandalensicherem Glas, UVA-Filter,
 Schallschutz und motorisierten Jalousien. Torrevieja ist eine kleine
 spanische Stadt in der Provinz Alicante, an der Costa Blanca mit 300
 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 20°C. Sie
 ist bekannt für ihre herrliche Promenade, ihre Restaurants, den
 wöchentlichen Freitagsmarkt und das Einkaufszentrum Habaneras. Es
 gibt das ganze Jahr über ein breites Angebot an Kultur- und
 Freizeitaktivitäten. Nur 15 Autominuten entfernt liegt "La Zenia
 Boulevard", das größte Einkaufszentrum der Region Alicante, in dem Sie
 Kleidung, Schuhe und andere Dinge des täglichen Bedarfs aus einer
 Hand erhalten. Egal, was Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie
 nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Neben den etablierten
 Golfplätzen an der Orihuela Costa - Villamartin, Las Ramblas, Real
 Campoamor und Las Colinas - gibt es in der Region Torrevieja jetzt auch
 hervorragende Plätze wie La Finca, La Marquesa, Las Colinas, Lo
 Romero und Vistabella, die unterschiedliche Golferlebnisse mit
 verschiedenen Ausblicken auf das Meer und die Berge bieten. Ihr Traum
 an der Küste des Mittelmeers wartet auf Sie! Der Flughafen Alicante ist
 45 Minuten / 45 km entfernt und Murcia (Corvera) ist 55 Minuten / 68 km.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern	ANSICHTEN • Panorama	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 200 m Flughafen: 50 Km
PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	WOHNFLÄCHE • En-suite Bad	KÜCHE • Offene Küche	GARTENTERRASSEN • offene Terrasse • Privater Garten

HEIZUNG • Fussbodenhz. Bäder	ENERGETIC CERTIFIED
---	---

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"