



REF: # 9541

LOS MONTESINOS



INFO

PREIS:	509.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Los Montesinos
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	157
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	367
TERRASSE ( m2 ):	96
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

MODERNE NEUBAU-VILLA in LA HERRADA, LOS MONTESINOS mit Garten und Pool. Diese 157m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Villa wurde auf einem 367m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern (mit Fußbodenheizung), die Küche beinhaltet Haushaltsgeräte, Schuco-Fenster mit Aluminiumrahmen und komplett installierte Klimaanlagekanäle. Es gibt eine 96m<sup>2</sup> große Terrasse, eine Außenküche und einen schönen privaten Pool. Der Komplex besteht aus 20 Residenz-Villen und befindet sich in La Herrada, Los Montesinos, 200m von einem Supermarkt, Restaurants und Bars entfernt. Los Montesinos liegt direkt neben den riesigen Salzseen von Torrevieja, die als Laguna Salada de Torrevieja und Laguna Salada de la Mata bekannt sind, was ein sehr gesundes Klima zur Folge hat. Der nächstgelegene Strand ist Guardamar, 10 Autominuten von Los Montesinos entfernt, und der Aqua Parc in Ciudad Quesada ist 6 Autominuten entfernt. Nicht weit von Los Montesinos liegt das wunderschöne Städtchen Torrevieja mit einem sehr schönen

Wochenmarkt jeden Freitag. Torrevieja ist auch für seine wunderschöne Promenade, seine Restaurants und das Einkaufszentrum Habaneras bekannt. In nur 15 Fahrminuten Entfernung befindet sich der "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Es ist ein einzigartiges Ziel für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Los Montesinos liegt 10 Autominuten vom Golfplatz La Finca, 15 Minuten von La Marquesa und Vista Bella Golf und ca. 25 Minuten von Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : +10 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	

- offene Terrasse
- Aussenküche
- Privater Garten

- Zentralheizung Gas
- Fussbodenhz. Bäder



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**