Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9503 **ORIHUELA COSTA (DEHESA DE CAMPOAMOR)**

INFO

PREIS:	1.100.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Dehesa de Campoamor)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	195
GRUNDSTÜCK (m 2):	500
TERRASSE (m2):	60
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese außergewöhnliche, 195 m² große, freistehende Luxusvilla befindet sich auf einem 500 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Gegend von Campoamor, nur 500 m von den wunderschönen Stränden von Aguamarina entfernt. Die Immobilie verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, 4 moderne Badezimmer, einen privaten Swimmingpool, einen angelegten Garten und eine 59 m² große Sonnenterrasse. Sie ist mit einer aerothermischen Anlage und einer Klimaanlage ausgestattet und bietet Eleganz und modernen Komfort in einer der begehrtesten Küstenlagen von Orihuela Costa. Diese Villa befindet sich in der exklusiven Wohngegend Campoamor und ist nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, darunter Seehäfen, Restaurants, Bars, Supermärkte, Banken, medizinische Zentren, Apotheken und das renommierte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard. Für Golfbegeisterte bietet die Region mehrere erstklassige Golfplätze, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind, darunter Real Campoamor,

Las Colinas, Villamartín und Las Ramblas, sowie weitere Golfplätze in Rojales, die nur 20 Minuten entfernt sind. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der N-332 und der Autobahn AP-7 und gewährleistet eine reibungslose Verbindung zu den nahe gelegenen Städten. Genießen Sie den mediterranen Lebensstil mit über 300 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20 °C. Die Villa liegt ideal 40 Minuten von Murcia, 45 Minuten von Alicante, 60 km vom Flughafen Alicante und 30 km vom Flughafen Corvera (Murcia) entfernt und eignet sich somit perfekt sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Luxusurlaub.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 50 m

Flughafen: 30 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Obstbäume
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Grillplatz
- Privater Garten

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"