



REF: # 9434

ORIHUELA COSTA (BLUE LAGOON)



INFO

PREIS:	125.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Blue Lagoon)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	54
GRUNDSTÜCK (m2):	180
TERRASSE (m2):	60
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

FREISTEHENDE VILLA IN URB. BLUE LAGOON, VILLAMARTIN. Diese schöne Villa mit Ost-Süd und West-Lage verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ist nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Das Objekt ist wie folgt aufgeteilt: 54m² im Erdgeschoss, geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, offene, voll ausgestattete Küche und separate Waschküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und 10m² vordere Terrasse, Außentreppe zu einer privaten, sonnigen 50m² großen Dachterrasse mit der Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer und Badezimmer oder ein Gästestudio zu bauen. Diese Immobilie wird voll möbliert verkauft und ist daher sofort bezugsfertig. Gut ausgestatteter und pflegeleichter Garten mit Carport. In einer sehr ruhigen Lage hat diese Villa einen schönen Blick auf eine Grünfläche/Park und ist nur eine kurze Strecke von 4 Golfplätzen entfernt: Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Die Gegend ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch ein

großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Nur 4 km entfernt befinden sich einige der besten Strände der Region, offene Wochenmärkte und das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard. Nächstgelegene Flughäfen: Murcia und Alicante, in 50 Minuten erreichbar. Diese schöne, bezugsfertige, freistehende Villa in Villamartin ist perfekt gelegen, um die nahegelegenen Annehmlichkeiten, die Strände und Golfplätze zu genießen.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	Strand : 4 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE
<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Garage Anzahl Autos : 1	Gemeinschaftskosten : 132 € I.B.I : 250 €	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Natursteinmauern • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Holzkamin
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Satellitenfernsehen • Lagerraum 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, A through G, represented by colored arrows pointing right. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"