



REF: # 9389

LA MARINA



INFO

PREIS:	2.895.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Marina
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	636
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.560
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Projekt für eine einzigartige Design-Villa mit unglaublichem Meerblick zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca. Endlich eine moderne Design-Villa, die anders aussieht als die Mehrheit! Diese avantgardistische Design-Villa ist die erste von 4 exklusiven Villen, die in Benissa (3 Villen) und Teulada (1) gebaut werden. Eingebettet in die natürliche Umgebung und mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und den beeindruckenden Peñon d'Ifach. Ruhige Lage, aber nur 5 Minuten Fahrt zum lebhaften Zentrum von Calpe, wo Sie alle Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und Sandstrände finden. Jede der Villen hat ihr eigenes Design und zeichnet sich durch ihre Materialien und Verarbeitung aus. Minimalistisch, geräumig, komfortabel und hell. Raco de Galeno ist eine aufstrebende Luxuswohnanlage zwischen Benissa und Calpe. Die Kombination aus Beton, Holz und Naturstein verleiht der Immobilie eine besondere Note. Das Design des Grundstücks ist von den traditionellen Terrassen inspiriert und gewährleistet einen minimalen Einfluss auf das bestehende Land und die Umgebung. Sehr privat. Die

erste Etage ist die eigentliche Wohnebene. Mit einem großzügigen, offenen Wohn-Ess-Küchenbereich mit direktem Zugang zu einer Lounge-Terrasse. Die Küche hat 2 Hauptblickfänge: den holzgetäfelten Abstellraum und die Insel mit Marmorarbeitsplatte. Die Küche wird mit erstklassigen Geräten ausgestattet. Neben der Küche befindet sich ein separater Waschraum. Auf der anderen Seite dieser Etage befindet sich der "Nachtbereich" mit 4 Schlafzimmern en-suite (eines davon mit eigenem Ankleidezimmer). Auch eine Gästetoilette befindet sich auf dieser Etage. Das Erdgeschoss befindet sich auf der Ebene des Pools.&nbsp; Großzügige Terrasse mit Platz für eine große Lounge-Ecke, einen Essbereich im Freien und mehrere Sonnenliegen. Ein paar Stufen führen hinunter in den terrassierten Garten. Auf dem Dach (der Zugangsebene) befindet sich ein teilweise begehbare Bereich, das 54 m2 große Solarium, von dem aus Sie die herrliche Aussicht genießen können. Parkplatz für 2 Autos. Das Untergeschoss ist ein Mehrzweckgeschoss, das der Kunde nach Belieben nutzen kann, z.B. als Spa mit beheiztem Pool und Sauna, als Bodega oder als Gästeapartment. Die Böden sind aus Travertinmarmor und im Nachtbereich des ersten Stocks sind Laminat- und Massivholzböden vorgesehen. Der gesamte Außenbereich wird mit den gleichen Fliesen versehen wie der Innenbereich, jedoch rutschfest. Elektrische Eingangsschiebetür, Zugangskontrollsystem, aerothermische Technologie für die Klimatisierung (Kanäle) und Fußbodenheizung. Wiederverwendung von Regen- und Brauchwasser über das Abwassernetz. Kabelloser WiFi-Zugangspunkt, der überall in der Villa eine gute Verbindung gewährleistet. Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Der Pool hat eine Schwimmfläche von 62 m2 und einen 38 m2 großen Planschbereich. Wenn all dies nicht genug ist, gibt es viele Extras (nicht im Preis enthalten), um die Villa auf ein noch höheres Niveau zu bringen. Denken Sie an: einen Aufzug, Infinity-Pool (Option bis September 2022), Installation von Sonnenkollektoren, der Wellnessbereich im Keller mit beheiztem Pool und Sauna, Fitnessraum im Erdgeschoss, Sommerküche im Erdgeschoss, Pergola im Parkplatz etc. etc. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**