



REF: # 9363

ALBIR (ALBIR)



INFO

PREIS:	610.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir (Albir)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	128
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	250
TERRASSE ( m2 ):	43 + 12 + 13 + 7
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neue elegante Villen im modernen Stil mit großen Terrassen. Helle Wohnzimmer mit offener Küche. Direkter Zugang zu großen Terrassen von Wohnzimmer, Küche und 2 Schlafzimmern. 45 m2 Solarium mit Panoramablick auf Meer und Berge. 3 Badezimmer, eines auf Anzug. Garten mit privatem Pool und Grill-Chillout-Bereichen. Einige Einheiten verfügen über einen Keller mit Garage. Mitsubishi Klimaanlage/Wärmepumpe in allen Zimmern. Leuchtturm, Strand und Stadtzentrum zu Fuß erreichbar. Albir hat eine gute Auswahl an Restaurants, Geschäften, Banken, Post usw. Nicht weit entfernt; Puig Campana 1362 m hoch mit guten Möglichkeiten zum Radfahren und Haiken, Einkaufszentrum La Marina mit mehr als 150000 m2 Geschäften, Terra Mitica Park, 4 Golfplätze und einfacher Zugang zur Autobahn A7, die Sie nach Alicante 30 Minuten, Flughafen 40 Minuten, Denia bringt 30 min mit Booten nach Mallorca und Ibiza, Valencia 1 Stunde, Barcelona 4,5 Stunden

ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 500 m <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**