



REF: # 9362

ALBIR (ALBIR)



INFO

PREIS:	218.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Albir (Albir)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	80
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	100
TERRASSE ( m2 ):	15 + 5
JAHR:	2004
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Gemütliches Eckreihenhaus in Albir in Gehweite zum Leuchtturm, Strand und Stadtzentrum. 1 Etage Eingang, Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC, Waschraum, Terrasse/Garten auf beiden Seiten des Hauses. 2 Etage 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Geschlossene Tiefgarage. Gemeinschaftsbereiche mit großem Pool und Grillplatz. Klimaanlage/Wärmepumpe in allen Räumen. Die Immobilie wurde gut gepflegt und nur als Ferienhaus genutzt und befindet sich in sehr gutem Zustand Albir hat eine gute Auswahl an Restaurants, Geschäften, Bank, Post usw. alles zu Fuß erreichbar. Nicht weit von; Puig Campana 1362 m hoch mit guten Möglichkeiten zum Radfahren und Haiken, Einkaufszentrum La Marina mit mehr als 150000 m2 Geschäften, Terra Mitica Park, 4 Golfplätze und einfacher Zugang zur Autobahn A7, die Sie nach Alicante 30 Minuten, Flughafen 40 Minuten, Denia bringt 30 min mit Booten nach Mallorca und Ibiza, Valencia 1 Stunde, Barcelona 4,5 Stunden

ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 500 m <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> <li>• Hausmeister</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**