



REF: # 9352

ALBIR



INFO

PREIS:	1.350.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	270
GRUNDSTÜCK (m2):	760
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Geräumig und exquisit luxuriös, mit maßgeschneiderten dekorativen Elementen und Liebe zum Detail! Handschmiedeeisernes Geländer auf der Innentreppe, Schränke mit handgefertigten Spiegeln, Türen und Fenster aus gehärtetem Glas, polierte Steinfliesenböden, hochmoderne Designerküche mit BoschGeräten, elegante Badezimmer mit TopMarkentoiletten usw. Durch die großen Fensterscheiben und die doppelte Deckenhöhe von 6 m ist der Innenraum äußerst hell, geräumig und gemütlich. Es verfügt über Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage und 2 elektrische Kamine für Komfort im Winter. Weitere Annehmlichkeiten sind automatisierte Eingangstüren mit Videoüberwachung, eingebaute Verdunkelungsrollen und Moskitonetze an allen Fenstern, kabelgebundenes internes Netzwerk im Erdgeschoss und im Obergeschoss, 300 Mb / s GlasfaserInternet und WiFi im ganzen Haus, automatische Außenbeleuchtung, automatische Gartenbewässerung, Sommerküche mit Grill, Sauna im Hauptschlafzimmer und beheiztem Pool, so dass Sie das ganze Jahr

über schwimmen können. Die gesamte bebaute Fläche von 290 m² verteilt sich auf zwei Etagen, bestehend aus einem Wohnzimmer von 70 m² mit Esszimmer und offener Küche, 2 extra großen SchlafzimmerSuiten mit Bad und Terrasse, einem Gästewaschbecken, einer Waschküche mit Waschmaschine und Bügeleisen und einem Gästeapartment mit einem Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küchenzeile und ein separater Eingang. Die Terrasse in der obersten Etage bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Terrasse verfügt über eine Sommerküche und ein geräumiges Esszimmer im Freien mit Blick auf den Pool.

ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"