



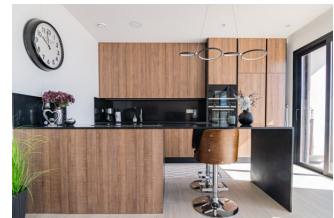
REF: # 9342

FINESTRAT



#### INFO

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| PREIS:             | 595.000 € |
| TYP EIGENTUM:      | Villa     |
| STADT:             | Finestrat |
| SCHLAFZIMMER:      | 4         |
| BADEZIMMER:        | 3         |
| GEBAUT ( m2 ):     | 300       |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 440       |
| TERRASSE ( m2 ):   | -         |
| JAHR:              | -         |
| ETAGEN:            | -         |
| Nachricht          | -         |



#### BESCHREIBUNG

Exquisite Villa in attraktiver Wohngegend in Finestrat, zentral und nur wenige Gehminuten von Einkaufszentren, Strand, nahe gelegenen Dörfern wie Benidorm und Albir, Golfplätzen, einer großen Auswahl an Familienaktivitäten sowie Wandergebieten in den Bergen entfernt. Die Villa ist mit einem modernen Design und hochwertigen Materialien gestaltet. Die jetzigen Eigentümer haben den Standard verbessert und teure Verbesserungen am Haus vorgenommen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und einem GästeWC, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Das Wohnzimmer hat eine gute Deckenhöhe und große Fenster, die für viel Licht sorgen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Gartenbereich der einfachen Wartung, wo es einen gemütlichen beheizten Pool mit Licht gibt. Vom Gartenbereich aus haben Sie Zugang zum großen Solarium von 109 m2 mit weitem Blick auf das Mittelmeer und die Berge sowie die Skyline von Benidorm. Im Erdgeschoss befindet sich ein Keller von 150 m2 mit Wohnzimmer, zwei

geräumige Schlafzimmer, ein großes Badezimmer sowie eine Waschküche mit Waschmaschine / Trockner und Stauraum. Der Keller verfügt über Fenster, die viel natürliches Licht bieten, sowie einen separaten Eingang und kann in eine separate Wohneinheit umgewandelt werden. Das Haus verfügt über Klimaanlage in allen Zimmern, Fußbodenheizung in den Bädern, elektrische Rollläden und zusätzliche Belüftung, GlasfaserInternet, Alarm und Überwachungskameras und Außenbeleuchtung für Stunden. Parkplatz für ein Auto auf dem Grundstück.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*