



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9306

ALBIR



#### INFO

PREIS:	875.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	203
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	321
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Ibiza Residences ist eine neue Entwicklung in Albir, die aus einer Reihe von 10 Villen besteht, die an die Balearen erinnern, mit einer idyllischen Architektur, die dank der Verwendung edler und lokaler Materialien Modernität erreicht, ohne Traditionen zu verlieren. Seine Lage ermöglicht es Ihnen, den Strand und das Zentrum von Albir zu Fuß zu erreichen. Ebenso ermöglicht Ihnen der Naturpark der Sierra Helada, die Natur zu Fuß von zu Hause aus zu genießen. Jede dieser Villen verfügt über einen Garten, einen Grill und einen privaten Pool, der an das türkisfarbene Wasser der Insel erinnert, und mit einem Wasserfall, der in den Pool rutscht. Es besteht auch die Möglichkeit, eine Bank mit Whirlpool und Hydromassagedüsen zu integrieren. Sie bestehen aus 4 Schlafzimmern, zwei davon MasterSuiten, die sich im Erdgeschoss und im Obergeschoss befinden. Die MasterSuite im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Garten und eine Dusche zum Ein und AusDuschen,

während die MasterSuite im zweiten Stock über ein eigenes Ankleidezimmer und ein integriertes Badezimmer verfügt. Alle verfügen über Einbauschränke. Bereitstellung von 3 Badezimmern und 1 WC aus Porzellanmaterial 1. Qualität. Wohnzimmer mit doppelter Höhe, amerikanische Küche mit hochwertigen Geräten, Keller, Innengarten mit Oberlicht, Treppe und großen Fenstern zu den Gärten und Terrassen. Installation von Aerothermie für Warmwasser, Installation von Klimaanlage durch Wärmepumpe und Kanäle und Fußbodenheizungskreislauf. Optional haben Sie auch die Möglichkeit, ein Hausautomationssystem zu installieren. Die Grundstücke dieser Villen sind zwischen 321 m<sup>2</sup> und 448 m<sup>2</sup> groß.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

**ENERGETIC CERTIFIED**



IN PROGRESS

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**