



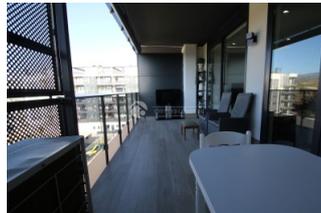
REF: # 9156

VILLAJOYOSA (MALLADETA)



INFO

PREIS:	239.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Villajoyosa (Malladeta)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	65
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	18
JAHR:	2020
ETAGEN:	5
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Südwestlage 2-Zimmer-Wohnung mit toller Aussicht auch auf das Meer. Das Hotel liegt in einer ruhigen Wohngegend mit Gehentfernung zur Altstadt und zum Strand. 18 m2 Terrasse mit freiem Blick. Wohnzimmer mit offener Küche, große Schiebetür zur Terrasse. 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränken. Garage und Abstellraum. Das Gebäude ist nur 1 Jahr alt und die Wohnung ist wie neu. Guter technischer Standard mit "aerothermia" zentraler Klimaanlage und Wärmepumpe, Fußbodenheizung im Hauptbadezimmer, guter Isolierung und doppelt verglasten Klimalfenstern. Große Gemeinschaftsbereiche mit großem Pool, Kinderbereich, Partyhaus und Fitnessraum. Villajoyosa hat über 3 Kilometer Strände, einen schönen Yachthafen, eine Strandpromenade entlang des zentralen Strandes und die ikonischen bunten Häuser der Fischer. Ein Besuch des Hafens am Nachmittag bietet die Möglichkeit, den Fang des Tages auf dem Markt versteigern zu sehen. Der Boulevard „Doctor Esquerdo“ erstreckt sich entlang des breiten Strandes, auf dem die Stadt erbaut wurde. Die Geschichte der Stadt kann beim alljährlich im

Juli stattfindenden Fest „Mauren und Christen“ besichtigt werden. Von Villajoyosa aus haben Sie einfachen Zugang zum Berg Puig Campana, 1362 m hoch, fantastisch zum Haiken/Radfahren, zum Asia Garden Hotel, zu 3 Golfplätzen, zum Villa Aitana Hotel, zum Themenpark Terra Mitica und mehr. Die Avenue ist direkt mit dem Ausgang des AP verbunden. 7 La Marina, Crossroads, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara usw. Und daneben alle Dienstleistungen des stärksten Touristenzentrums der Costa Blanca. Aufgrund der Nähe zur Küste können Sie die fabelhaften Strände von Levante, Poniente genießen , die Cala de Finestrat und die Villajoyosa und Calpe mit mehr als 13 km Länge gehören zu den besten in Europa, die mit der blauen Flagge der Europäischen Union ausgezeichnet wurden, die für die Qualität ihres Wassers, die Reinigung und die angebotenen Dienstleistungen verliehen wird.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 500 m Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Garage Anzahl Autos : 1	Gemeinschaftskosten : 1.200 € I.B.I : 617 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Laminatboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Obstbäume • Palmen • Spielplatz • angelegt • umzäunt • Rasen • elektr. Tor • Paddletennis • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Türklingel mit Kamera • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Waschraum • Internet • Hausmeister 		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"