



REF: # 9148

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	2.950.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	460
GRUNDSTÜCK (m2):	869
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Erstklassige Villa in bester Lage! Das ist genau das, was diese Villa ist: hohe Qualität, High-Tech, luxuriöse Immobilie in der begehrtesten Gegend von Moraira: El Portet. Ein weiteres modernes Design-Juwel mit fantastischem Blick auf das Meer, die Landschaft und den Felsen von Calpe. Moraira, mit seinen schönen Geschäften, Restaurants, Bars und Stränden, ist nur 5 Minuten entfernt (mit dem Auto). Diese einzigartige Immobilie liegt oben auf dem Hügel in einer ruhigen "cul de sac". Der Hauptzugang befindet sich im Erdgeschoss. Vom Flur aus gelangt man in den offenen Wohn-Essbereich mit offener Küche. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Poolterrasse und der Grillecke. Das Erdgeschoss ist die mittlere von insgesamt 3 Etagen. Der Aufzug oder die interne Treppe bringt Sie auf die andere Ebene. Wenn man nach oben geht, erreicht man die Hauptebene "Schlafen". Hier befinden sich die 2 Hauptsuiten mit angrenzenden Bädern und begehbarem Kleiderschrank. Erstaunliche Ansichten von ihr, so: Luxus pur sang! Zwei weitere Schlafzimmer en-suite befinden sich auf der untersten Ebene. Hier finden wir auch die Waschküche, eine geschlossene Garage für 2 Autos, einen SPA-Bereich (vor Installation der SAUNA), einen

Kinoraum und einen Weinkeller mit Bar, um die guten Zeiten mit Freunden und Familie zu feiern. Der Architekt / Bauherr ließ sich von der experimentellen Bewegung der Case Study Houses inspirieren, die 1945 in Kalifornien, USA, entstand. Sie schufen einzigartige und lebensfrohe Häuser mit effizientem und modernem Design. (traduziert mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"