



REF: # 9003

ORIHUELA COSTA (BLUE HILL)



INFO

PREIS:	192.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Blue Hill)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	102
GRUNDSTÜCK (m2):	171
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

In Blue Hill in der Gegend von Orihuela Costa und San Miguel gelegen ist diese schöne, geschmackvoll renovierte Erdgeschoss-Eckvilla, wo Sie durch deren Orientierung nach Südwesten das ganze Jahr die Sonne genießen können. Sie wurde vor kurzem renoviert, überzeugen Sie sich von ihrem Luxus-Charme! Es ist ein Haus zum Wohlfühlen. Es gibt auch einen herrlichen und gemütlichen privaten Garten von 171 m², der komplett gefliest ist und der auch Platz für einen Pool von 5 x 3 m² bietet. Die Villa hat eine Wohnfläche von 102 m², die sich wie folgt aufteilt: geräumige offene Küche (von hoher Qualität) mit Essecke, ein wunderschönes Wohnzimmer mit elektrischem Kamin, zwei Doppelschlafzimmer, ein modernes hotelähnliches Badezimmer mit Fußbodenheizung, eine Büroecke und ein großer Hauswirtschaftsraum, sowie eine Garage mit Werkstatt und ein Außenbad. Die Villa verfügt über einen maßgefertigten Grill, eine Markise, automatische Rollläden, möbliert und ausgestattet mit Haushaltsgeräten, Heizung und Klimaanlage. Das Gebiet von Blue Lagoon / Blue Hill bietet eine breite

Palette von Dienstleistungen und Bars / Restaurants. 10 Minuten Fahrt zum Strand und 5 Minuten zum bekannten Einkaufszentrum Zenia Boulevard. Flughäfen (Murcia und Alicante): 40 Minuten

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer 	Südwest
STEUERN	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
Gemeinschaftskosten : 115 € I.B.I : 344 €	<ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Natursteinmauern • Grillplatz • Privater Garten 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"