



REF: # 8922

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



#### INFO

PREIS:	77.999 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf )
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	73
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	26
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

In der Nähe von Villamartin Plaza und Golfplatz finden Sie diese Erdgeschosswohnung in Urb. PINADA-GOLF. Dieses 72 m<sup>2</sup> große Apartment verfügt über eine 12 m<sup>2</sup> große vordere Terrasse und eine 14 m<sup>2</sup> großes Patio. Intern bietet das Anwesen einen schönen Wohnraum mit Wohn-/Essbereich, separater Küche und Hauswirtschaftsraum. Es gibt 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Zugang zum einem Gemeinschaftspool und die Möglichkeit zum Parken abseits der Straße. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen an. Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie es sich von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll erschlossen. Das Gebiet ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe zu dem berühmten Einkaufs- und Restaurantzentrum La Zenia Boulevard, dem größten

seiner Art in Südspanien ein „ Einkaufsparadies und nur 3 km von einigen der besten Strände der Region. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín Golf Club gebaut - es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas . 50 Minuten vom Flughafen Alicante und 45 Minuten vom Flughafen Murcia entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>STEUERN</b>	<b>FLOORING</b>
Südost <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Gemeinschaftskosten : 270 € <hr/> I.B.I : 200 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**