



REF: # 8921

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PREIS:	155.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	65
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	41
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

In der beliebten Urbanisation Los Dolses - VILLAMARTIN Golf befindet sich diese S / W Obergeschoss - Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Dieses herrliche 65m2 Apartment verfügt über einen privaten 100m2 Garten (mit Abstellraum) im Erdgeschoss, einen 8m2 verglasten Balkon mit schönem Blick über den Gemeinschaftspool und eine 33m2 grosse Dachterrasse mit schönem Pool und Meerblick. Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, finden Sie einen gefliesten Garten mit großem Abstellraum. Wenn Sie die Aussentreppe die Wohnung hinaufgehen, finden Sie einen offenen Wohnbereich, eine Lounge mit Kamin und eine Schiebetür, die zum Südbalkon führt mit schönen Ausblick über den grossen Gemeinschaftspool. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Hauswirtschaftsraum. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer (eines ist en-suite). Vom Balkon

führt eine Treppe hinauf auf die grosszügige 33m2 Dachterrasse, mit Schlafsofa und Stühlen, Grill und Abstellraum. Die Terrasse ist nicht einsehbar und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Pool und das Meer. Das Anwesen ist Teil einer schönen multinationalen Gemeinschaft mit einem Swimmingpool und gepflegten Gärten zum Genießen. Parkplätze sind innerhalb der Urbanisation vorhanden. Die Immobilie wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten mit Gasheizung, Holzkamin, A/C im Wohnzimmer, Internet (300 € pro Jahr). In der Nähe finden Sie eine Reihe von Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe sowie ein großes Einkaufszentrum mit einer Auswahl an Bars und Restaurants und einem Supermarkt. Das beliebte Geschäftszentrum „Zenía Boulevard“ mit 160 Einkaufsmöglichkeiten und die kristallklaren Sandstrände sind nur 5 Autominuten entfernt. Wenn Golf Ihr Sport ist, gibt es 4 renommierte Golfplätze direkt vor Ihrer Haustür Villamartin Golf, Campoamor, Las Ramblas und Las Colinas. Sie erreichen die Flughäfen Alicante und Murcia Corvera in nur 45 Autominuten über die Autobahn A7 oder N332. Diese Immobilie muss gesehen werden einzigartige Lage mit Blick auf den Gemeinschaftspool !!

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
Mediterran	- Panorama - Meerblick	Wohnraum	Strand : 3 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 200 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	STEUERN	WOHNFLÄCHE
Südwest	Möbliert	Gemeinschaftskosten : 309 € I.B.I : 254 €	- Lagerraum - En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
Marmorboden	- Offene Küche - Ausgestattet - Granitarbeitsfläche	- überdachte Terrasse - offene Terrasse - Aussenbeleuchtung - Automatische Bewässerungsanlage - angelegt - umzäunt - Natursteinmauern - Privater Garten	- Zentralheizung Gas - Holzkaamin - Gemeinschaftsgas
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
- Einbauschränke - Stahltür - Doppelverglasung - Satellitenfernsehen - Lagerraum - Internet	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A green vertical bar labeled 'IN PROGRESS' is positioned to the right of the scale, indicating the current energy rating.		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"